



Document: proposta de resolució
Expedient: TUR_ITS_ESP
Emissor (DIR3): A04003746
Codi SIA: 3191778

Proposta de resolució del director general de Turisme per la qual es deneguen les sol·licituds presentades per l'Ajuntament de Capdepera en el marc de la de la convocatòria de subvencions per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística

Antecedents

1. El 7 d'octubre de 2025, es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* la Resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.
2. Aquesta la convocatòria de subvencions no es considera una ajuda d'estat de les regulades en els articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, atès que els beneficiaris són entitats públiques locals que exerceixen poders propis de l'autoritat pública, tal com s'indica en el punt IV de l'exposició de motius de l'Ordre 26/2023. En conseqüència, no es troba subjecta al règim *de mínimis* ni a cap marc nacional temporal.
3. El termini per presentar sol·licituds es va iniciar el 8 d'octubre de 2025 i finalitzà el 9 de febrer de 2026, d'acord amb l'establert en l'article 13 de la convocatòria.
4. Els dies 5 de febrer de 2025 – amb el registre electrònic d'entrada GOIBE87594/2026 – i 6 de febrer de 2026 – amb el registre electrònic d'entrada GOIBE91535/2026 – l'Ajuntament de Capdepera presentà dues sol·licituds de subvenció pels projectes «Enderroc d'estructura existent i urbanització de nova

C/ de Montenegro, 5
07012 Palma
Tel. 971 17 61 25
coordinacioturisme@dgoturis.caib.es
ajutsturistics.caib.es

1





plaça» al carrer Melesigeni 15-17 de Canyamel (expedient TUR_ITS_ESP_7/2026) i «Enderroc d'estructura existent i urbanització de nova plaça» al carrer Méndez Núñez, 61 de Cala Rajada (expedient TUR_ITS_ESP_7/2026).

5. La Comissió Avaluadora, en la sessió de dia 18 de març de 2026, d'acord amb l'article 16 de la convocatòria, ha examinat les sol·licituds presentades. El resultat, pel que aquí interessa, s'ha reflectit en el punt 3 de l'acta que es reproduïx de manera literal a continuació:

«Acta de sessió de la comissió avaluadora de la convocatòria de subvencions per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística

(...)

3. Proposta de denegacions per incompliments dels requisits de l'Ordre

2.1. Expedient TUR_ITS_ESP_7/2026

Analitzada la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Capdepera per l'actuació Enderroc d'estructura existent i urbanització de nova plaça (expedient TUR_ITS_ESP_7/2026 - GOIBE87594/2026) en la memòria justificativa resulta que s'indica:

«PROJECTE: ENDERROC ESTRUCTURA EXISTENT I URBANITZACIÓ DE NOVA PLAÇA.

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

EMPLAÇAMENT: CARRER MELESIGENI 15-17, CANYAMEL. CAPDEPERA

(...)

PROPOSTA D'ACTUACIÓ:

PUNT 1

La primera part de l'actuació consisteix a enderrocar d'edifici amb estructura existent (...)

La convocatòria objecte de la sol·licitud d'actuació, permetrà al nucli de Canyamel, consolidar un esponjament al voltant de tota la zona d'Hotels i comerços dels costats. Mitjançant d'enderroc de l'edificació existent i la nova urbanització d'una plaça lligada a la forta circulació i falta d'aparcament, es podria anar solventant la falta d'espai per a tots (residents, treballadors, turistes,...).

(...)

PRESSUPOST DE LA INVERSIÓ:





El pressupost d'inversió destinat a l'enderroc d'estructura existent i urbanització de la nova plaça, ascendeix a 1.200.000 €, dels quals se'n sol·licita la totalitat de l'import a subvencionar.

(...)

En el formulari de la sol·licitud s'indica que l'import de l'actuació i l'import de l'ajut sol·licitat és de 1.200.000 euros.

D'altra banda, en l'informe que es presenta amb la sol·licitud s'indica:

«En el cas que ens aplica, l'immoble que es pretén adquirir, està en transmissió degut a la conclusió d'un concurs de creditors de l'antiga empresa propietària, el creditor adquirent del solar amb l'edificació, ja ha acordat amb l'Ajuntament de Capdepera que, un cop se li cedeixi finalment la propietat (ja està decidit com a adquirent de l'edifici, només es preveu un termini d'un o dos mesos per la transmissió del poder de disposició), no hi haurà problema amb efectuar la transmissió a l'Ajuntament pel preu aproximat de 3.000.000 € (pendents de taxació oficial) a càrrec dels fons propis municipals.»

Analtzada la documentació presentada, es constata que l'objecte de la sol·licitud de la subvenció és l'enderroc i la posterior urbanització de l'immoble. Tot i que de l'informe aportat amb la sol·licitud es desprèn que l'entitat adquirirà amb fons propis l'immoble objecte de l'actuació, aquesta adquisició no forma part del projecte presentat. Això és així perquè en la memòria de l'actuació no es fa cap menció a l'adquisició ni a la imputació del seu cost, i l'import tant de l'actuació com de l'ajut sol·licitat coincideixen amb el cost de les obres de demolició i urbanització.

L'article 7 de la convocatòria estableix:

«Es consideren actuacions subvencionables l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.»

Això és, les actuacions subvencionables són en primer lloc l'adquisició d'immobles per, en una segona fase, implementar actuacions amb la finalitat d'esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.

En conseqüència, el projecte presentat amb la sol·licitud de subvenció no és subvencionable, per incompliment de l'article 7 de la convocatòria, i correspon denegar la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Capdepera per l'actuació Enderroc d'estructura existent i urbanització de nova plaça (expedient TUR_ITS_ESP_7/2026).





2.2. Expedient TUR_ITS_ESP_8/2026

Analitzada la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Capdepera per l'actuació Enderroc d'estructura existent i urbanització de nova plaça (expedient TUR_ITS_ESP_8/2026 - GOIBE91535/2026) en la memòria justificativa resulta que s'indica:

*«PROJECTE: ENDERROC ESTRUCTURA EXISTENT I URBANITZACIÓ DE NOVA PLAÇA.
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CAPDEPERA
EMPLAÇAMENT: CARRER MENDEZ NUÑEZ, 61, CALA RAJADA. CAPDEPERA.*

(...)

*PROPOSTA D'ACTUACIÓ:
PUNT 1*

La primera part de l'actuació consisteix a enderrocar d'edifici amb estructura existent (...)

(...)

PRESSUPOST DE LA INVERSIÓ:

El pressupost d'inversió destinat a l'enderroc d'estructura existent i urbanització de la nova plaça, ascendeix a a 897.500 €, dels quals se'n sol·licita la totalitat de l'import a subvencionar.

(...»

En el formulari de la sol·licitud s'indica que l'import de l'actuació i l'import de l'ajut sol·licitat és de a 897.500 euros.

D'altra banda, en l'informe que es presenta amb la sol·licitud s'indica:

«En el cas que ens aplica, l'immoble que es pretén adquirir, està en transmissió degut a la conclusió d'un concurs de creditors de l'antiga empresa propietària, el creditor adquirent del solar amb l'edificació, ja ha acordat amb l'Ajuntament de Capdepera que, un cop se li cedeixi finalment la propietat (ja està decidit com a adquirent de l'edifici, només es preveu un termini d'un o dos mesos per la transmissió del poder de disposició), no hi haurà problema amb efectuar la transmissió a l'Ajuntament pel preu aproximat de 2.500.000 € (pendents de taxació oficial) a càrrec dels fons propis municipals.»

Analitzada la documentació presentada, es constata que l'objecte de la sol·licitud de la subvenció és l'enderroc i la posterior urbanització de l'immoble. Tot i que de l'informe aportat amb la sol·licitud es desprèn que l'entitat adquirirà amb fons propis l'immoble objecte de l'actuació, aquesta adquisició no forma part del projecte presentat. Això és així perquè en la memòria de l'actuació no es fa cap menció a l'adquisició ni a la imputació del seu cost, i l'import tant de l'actuació com de l'ajut sol·licitat coincideixen amb el cost de les obres de demolició i urbanització.





L'article 7 de la convocatòria estableix:

«Es consideren actuacions subvencionables l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.»

Això és, les actuacions subvencionables són en primer lloc l'adquisició d'immobles per, en una segona fase, implementar actuacions amb la finalitat d'esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.

En conseqüència, el projecte presentat amb la sol·licitud de subvenció no és subvencionable, per incompliment de l'article 7 de la convocatòria, i correspon denegar la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Capdepera per l'actuació Enderroc d'estructura existent i urbanització de nova plaça (expedient TUR_ITS_ESP_8/2026).

Per tot l'anterior, la comissió avaluadora proposa que l'òrgan competent denegui per incompliment de l'article 7 de la convocatòria, amb l'audiència prèvia de l'interessat, les sol·licituds presentades per l'Ajuntament de Capdepera per les actuacions dels expedients TUR_ITS_ESP_7/2026 i TUR_ITS_ESP_8/2026.»

6. D'acord amb l'article 17.1 de la convocatòria, a la vista de l'expedient i de l'acta de la comissió avaluadora, correspon al director general de turisme formular al conseller de Turisme, Cultura i Esports la proposta de resolució, la qual es formula en els mateixos termes que els recollits en l'acta de la comissió avaluadora transcrita en l'antecedent 5 anterior.

La proposta de resolució s'ha de publicar en la Seu Electrònica de la CAIB i en la pàgina web de la Direcció General de Turisme, d'acord amb l'article 15.2.j) del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005. Així mateix, s'ha de trametre un avís a les persones sol·licitants a l'adreça electrònica indicada en la sol·licitud.

Les persones interessades disposen d'un tràmit d'audiència de deu dies hàbils a fi de formular les al·legacions que considerin oportunes a través del tràmit electrònic específic de la Seu Electrònica de la CAIB. No es consideren vàlides i, per tant, s'han de tenir per no presentades les al·legacions fetes a través d'un altre mitjà electrònic que no sigui el tràmit específic esmentat.





Fonaments de dret

1. El Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
2. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,
4. L'Ordre del conseller de Turisme de 20 de juny de 2005 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de turisme, publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears de 26 de maig de 2005 i amb correcció d'errades publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de 27 d'agost de 2005.
5. La Resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística, publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* el 7 d'octubre de 2025.

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Turisme, Cultura i Esports que dicti una resolució en els termes següents:

1. Denegar les sol·licituds de subvenció presentades per l'Ajuntament de Capdepera per les actuacions dels expedients TUR_ITS_ESP_7/2026 i TUR_ITS_ESP_8/2026, per incompliment de l'article 7 de la convocatòria.





2. Publicar aquesta proposta de resolució en la Seu Electrònica de la CAIB i en la pàgina web de la Direcció General de Turisme, als efectes que l'entitat sol·licitant pugui formular les alegacions que consideri oportunes en el termini de deu dies hàbils comptador des de la publicació, d'acord amb allò disposat en l'article 17 de la convocatòria.

Palma, en la data de la signatura electrònica

El director general de Turisme

Miguel Ángel Rosselló Jiménez





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

831618269822f8a3a2484d8ba27beb878fd858f0082aacb9596f8d05db234809

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=831618269822f8a3a2484d8ba27beb878fd858f0082aacb9596f8d05db234809>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MIGUEL ANGEL ROSSELLO JIMENEZ

DIRECTOR GENERAL DE TURISMO

CONSELLERIA DE TURISME, CULTURA I ESPORTS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 20-02-2026 08:56:30 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Raó: Per petició de firma directa

Firma amb segell de temps: 20-02-2026 08:56:36 GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003746_2026_a2cco15ckqoq0cc6225n55iguugjdf

Nom del document: 12._Proposta_resolució_denegació-signat__2026-1771574201207_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003746

Data captura: 20-02-2026 08:56:35 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 8



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=831618269822f8a3a2484d8ba27beb878fd858f0082aacb9596f8d05db234809>

CSV: 831618269822f8a3a2484d8ba27beb878fd858f0082aacb9596f8d05db234809