



Document: requeriment
Expedient: TUR_ITS_ESP
Emissor (DIR 3): A04003746
Codi SIA: 3191778

Assumpte: requeriment d'esmena de deficiències i requeriment d'aportació de documentació complementària de la convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.

El 7 d'octubre de 2025, es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* la Resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles de titularitat privada a zones turístiques de les Illes Balears per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística.

L'article 12 de la convocatòria regula la forma i el contingut necessari de les sol·licituds. D'altra banda, l'article 14 de la convocatòria estableix que si la sol·licitud no té els requisits establerts en la convocatòria o no va acompanyada de la documentació exigida, l'òrgan instructor ha de requerir l'entitat sol·licitant que en un termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació del requeriment esmeni les deficiències, amb indicació que, si no ho fa, s'entendrà que ha desistit de la sol·licitud, després de la resolució prèvia que s'ha de dictar d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/2015.

L'òrgan instructor de la convocatòria ha examinat totes les sol·licituds presentades i ha detectat deficiències en les sol·licituds que s'indiquen en l'annex 1.

Per això, es requereix a les entitats sol·licitants que s'inclouen en l'annex 1 que, en el termini màxim de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, presentin les esmenes de deficiències indicades en l'annex 1.

C/ de Montenegro, 5
07012 Palma
Tel. 971 17 61 25
coordinacioturisme@dgoturis.caib.es
ajutsturistics.caib.es





L'article 14 de la convocatòria estableix que el requeriment s'ha de publicar en la Seu Electrònica de la CAIB i en la pàgina web de la Direcció General de Turisme, d'acord amb l'article 15.2.j) del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005. Així mateix, s'ha de trametre un avís a les entitats requerides a l'adreça electrònica indicada en la sol·licitud.

Per esmenar les deficiències, s'ha d'utilitzar el tràmit electrònic específic posat a disposició de les entitats interessades en la Seu Electrònica de la CAIB. L'accés a aquest tràmit es pot fer des de la pàgina web ajutsturistics.caib.es > Convocatòries obertes > Convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles (...) > Enllaç al tràmit telemàtic > Esmena de la sol·licitud.

Es fa constar que, en el cas de no esmenar les deficiències assenyalades en el termini atorgat, es considera que l'entitat sol·licitant desisteix de la sol·licitud i s'ha de dictar resolució en aquests termes.

Així mateix, als efectes d'acreditar l'autovaloració de la puntuació prevista en l'article 10.2 de la convocatòria, és necessari que algunes entitats sol·licitants presentin documentació complementària. Per això, d'acord amb el principi de simplificació administrativa i concentració de tràmits previst en l'article 72.1 de la Llei 39/2015, es requereix a les entitats que s'inclouen en l'annex 2 que, en el termini màxim de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, presentin la documentació complementària allà indicada.

El fet de no aportar en el termini atorgat la de documentació complementària indicada en l'annex 2, en cap cas es considera que l'entitat sol·licitant desisteix de la sol·licitud. Únicament tindrà els efectes que la comissió avaluadora consideri a l'hora d'avaluar les autovaloracions de la puntuació prevista en l'article 10.2 de la convocatòria.

Per aportar la documentació complementària, s'ha d'utilitzar el tràmit electrònic específic posat a disposició de les entitats interessades en la Seu Electrònica de la CAIB. L'accés a aquest tràmit es pot fer des de la pàgina web ajutsturistics.caib.es > Convocatòries obertes > Convocatòria de subvencions destinada a entitats locals per finançar l'adquisició d'immobles (...) > Enllaç al tràmit telemàtic > Presentació de documentació complementària.

C/ de Montenegro, 5
07012 Palma
Tel. 971 17 61 25
coordinacioturisme@dgoturis.caib.es
ajutsturistics.caib.es





**Conselleria de Turisme,
Cultura i Esports**
Direcció General de Turisme



**Illes Balears
Sostenibles**

En els tràmits telemàtics, tant de l'esmena de la sol·licitud com de la presentació de documentació complementària, s'ha d'indicar el número d'expedient corresponent que s'indica en els annexes d'aquest requeriment. La documentació aportada per qualsevol altre mitjà diferent al tràmit telemàtic no es considera vàlida i s'entén com a no presentada.

Palma, en la data de la signatura electrònica

El cap del Departament de Coordinació i Ordenació Turística

Felix Schmidle Leibold

C/ de Montenegro, 5
07012 Palma
Tel. 971 17 61 25
coordinacioturisme@dgoturis.caib.es
ajutsturistics.caib.es



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f>
CSV: e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f

Annex 1

Llista de sol·licituds amb deficiències

Núm. d'expedient	Entitat local	Actuació	Deficiència
TUR_ITS_ESP_1/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca cadastral 55 del polígon 4 (...)	<p>1. El termini de validesa de l'oferta de venda ha vençut. Cal que aquest termini abasti, com a mínim, fins la data efectiva de l'adquisició de l'immoble.</p> <p>2. Tot i que en la Memòria del projecte consta que l'objecte de l'actuació és l'adquisició d'un immoble, no s'especifica quines actuacions es duran a terme més enllà de la planificació de les actuacions futures de conservació i posada en valor. A banda de l'adquisició, en el cronograma de la Memòria no s'especifica quina és l'actuació concreta que es durà a terme després de l'adquisició als efectes de millorar la destinació turística. L'adquisició de l'immoble sense la implementació d'alguna o algunes actuacions concretes no és subvencionable. És necessari detallar quina o quines actuacions concretes es realitzaran després de l'adquisició per a la millora de la destinació turística, així com el calendari d'implementació dins el termini d'execució de la convocatòria. Així mateix, aquestes actuacions s'hauran d'acreditar en la fase de justificació. Cal recordar que la convocatòria preveu com a despeses subvencionables totes aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'actuació subvencionada. El fet que el sol·licitant únicament sol·liciti l'import per a l'adquisició de l'immoble no l'eximeix de realitzar actuacions concretes per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística. Únicament amb l'adquisició no es contribueix a l'objecte de la subvenció.</p>
TUR_ITS_ESP_2/2026	Sant Joan	Adquisició i rehabilitació integral de l'antic Teatre de Sant Joan	<p>1. De l'oferta de venda es desprèn que l'objecte de la mateixa és la venda d'una superfície construïda que forma part de l'edificació propietat de la parròquia. Ni en l'oferta ni en la Memòria s'indica si la superfície construïda objecte de l'operació se situa en una finca registral independent o en cas contrari forma part de la finca registral de l'edificació que la conté. Als efectes d'assegurar la viabilitat de l'operació, cal que s'acrediti quina és la situació registral. En el cas que la superfície objecte de l'operació no disposi de finca registral pròpia, cal que s'acrediti mitjançant un informe tècnic la viabilitat de l'operació, tant pel que fa als efectes registrals com urbanístics.</p>
TUR_ITS_ESP_3/2026	Estellencs	Adquisició de Son Fortuny	<p>1. En l'oferta de venda aportada un dels diversos propietaris de l'immoble actua en representació de la resta de propietaris per mitjà d'un manament verbal. Tot i la validesa dels manaments verbals en l'ordenament jurídic, atès que l'operació suposa un acte de disposició d'elevada</p>



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f>

CSV: e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f

			<p>rellevància patrimonial, calen garanties que el manament és evident i inequívoc, als efectes d'assegurar el compliment de l'oferta. Extrem que és difícil d'acreditar si el manament només és verbal. Així mateix, en el cas que el mandatari s'excedeixi de les facultats conferides verbalment, els mandants no quedarien vinculats front a tercers. Per tot l'anterior, cal que l'oferta la realitzin tots els propietaris en nom propi o mitjançant qualsevol acte de representació que permeti tenir constància de l'abast d'aquest o una posterior ratificació per part dels mandants que suposi l'aprovació dels termes de l'oferta.</p> <p>2. L'oferta presentada estableix que únicament vincula a la part propietària respecte a la convocatòria de subvencions per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turística, publicada en el BOIB de 28 de desembre de 2023. Així mateix, en l'oferta s'afegeix que la mateixa decaurà en el cas que l'Ajuntament d'Estellencs no obtengui el finançament en el marc de la citada convocatòria de subvencions. En conseqüència, s'ha d'entendre que l'oferta ha decaigut atès que l'Ajuntament d'Estellencs no va resultar ser una de les entitats beneficiàries d'aquella subvenció i que l'oferta únicament vinculava a la propietat en el marc d'aquella mateixa convocatòria.</p> <p>3. En la Memòria, per justificar l'import de la subvenció sol·licitada s'indica: (...) amb les despeses addicionals que correspongui assumir, estigui dins un ordre de magnitud al voltant dels 10 milions d'euros. No es detalla el pressupost previst de les actuacions que es pretenen finançar amb la diferència entre l'import de l'adquisició de l'immoble i l'import sol·licitat. L'import de l'adquisició quedaria justificat amb una oferta de venda, però l'import restant per assolir la quantitat sol·licitada ha de ser detallat.</p>
TUR_ITS_ESP_4/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca cadastral 26 del polígon 4 (...)	<p>1. L'oferta de venda només la subscriuen dos dels tres propietaris que consten en la nota simple del registre de la propietat aportada. Si bé es cert que s'acredita la mort d'un d'ells, cal que també s'acrediti qui ostenta en l'actualitat la quota de propietat del difunt i que tots els propietaris subscriuguin l'oferta d'acord amb les seves quotes de propietat.</p> <p>2. Tot i que en la Memòria del projecte consta que l'objecte de l'actuació és l'adquisició d'un immoble, no s'especifica quines actuacions es duran a terme més enllà de la planificació de les actuacions futures de conservació i posada en valor. A banda de l'adquisició, en el cronograma de la Memòria no s'especifica quina és l'actuació concreta que es durà a terme després de l'adquisició als efectes de millorar la destinació turística. L'adquisició de l'immoble sense la implementació d'alguna o algunes actuacions concretes no és subvencionable. És necessari detallar quina o quines actuacions concretes es realitzaran després de l'adquisició per a la millora de la destinació turística, així com el calendari d'implementació dins el termini d'execució</p>



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f>

CSV: e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f

			de la convocatòria. Així mateix, aquestes actuacions s'hauran d'acreditar en la fase de justificació. Cal recordar que la convocatòria preveu com a despeses subvencionables totes aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'actuació subvencionada. El fet que el sol·licitant únicament sol·liciti l'import per a l'adquisició de l'immoble no l'eximeix de realitzar actuacions concretes per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística. Únicament amb l'adquisició no es contribueix a l'objecte de la subvenció.
TUR_ITS_ESP_6/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca Es Poble Nou.	1. Tot i que en la Memòria del projecte consta que l'objecte de l'actuació és l'adquisició d'un immoble, no s'especifica quines actuacions es duran a terme més enllà de la planificació de les actuacions futures de conservació i posada en valor. A banda de l'adquisició, en el cronograma de la Memòria no s'especifica quina és l'actuació concreta que es durà a terme després de l'adquisició als efectes de millorar la destinació turística. L'adquisició de l'immoble sense la implementació d'alguna o algunes actuacions concretes no és subvencionable. És necessari detallar quina o quines actuacions concretes es realitzaran després de l'adquisició per a la millora de la destinació turística, així com el calendari d'implementació dins el termini d'execució de la convocatòria. Així mateix, aquestes actuacions s'hauran d'acreditar en la fase de justificació. Cal recordar que la convocatòria preveu com a despeses subvencionables totes aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'actuació subvencionada. El fet que el sol·licitant únicament sol·liciti l'import per a l'adquisició de l'immoble no l'eximeix de realitzar actuacions concretes per esponjar, regenerar, renaturalitzar, mitigar el canvi climàtic, incentivar la baixa de places turístiques d'allotjament, establir polítiques d'economia social o altres finalitats de millora de la destinació turística. Únicament amb l'adquisició no es contribueix a l'objecte de la subvenció.



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f>

CSV: e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f

Annex 2

Llista de sol·licituds que es requereix documentació complementària

Núm. d'expedient	Entitat local	Actuació	Documentació complementària
TUR_ITS_ESP_2/2026	Sant Joan	Adquisició i rehabilitació integral de l'antic Teatre de Sant Joan	<p>1. Documentació que acrediti que l'immoble en algun moment s'hagi destinat o es destini a activitats de restauració o entreteniment. Aquesta referència s'ha d'entendre feta a les empreses de turístiques de restauració previstes en l'article 53 de la Llei 8/2012, del turisme de les Illes Balears, i a les empreses d'activitats turístiques d'entreteniment previstes en l'article 60 de la Llei 8/2012. Aquesta acreditació seria suficient amb la indicació del número d'inscripció o alguna referència de la inscripció en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics previst en l'esmentada norma. Així mateix, si l'activitat de restauració o entreteniment es realitzava abans de l'obligatorietat d'inscripció en el registre, es pot justificar si s'acredita que es disposava de la llicència d'activitats municipal o equivalent.</p> <p>2. Documentació que acrediti la creació d'un espai lliure públic o una zona verda amb arbrat o enjardinament d'espècies que requereixin poc o cap reg i en què s'aconsegueix, com a mínim, que un 50 % de la superfície de l'immoble sigui permeable.</p>
TUR_ITS_ESP_5/2026	Sant Antoni de Portmany	Adquisició de dos immobles de titularitat privada a la zona del <i>West End</i>	<p>1. Documentació que acrediti que l'immoble en algun moment s'hagi destinat o es destini a activitats de restauració o entreteniment. Aquesta referència s'ha d'entendre feta a les empreses de turístiques de restauració previstes en l'article 53 de la Llei 8/2012, del turisme de les Illes Balears, i a les empreses d'activitats turístiques d'entreteniment previstes en l'article 60 de la Llei 8/2012. Aquesta acreditació seria suficient amb la indicació del número d'inscripció o alguna referència de la inscripció en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics previst en l'esmentada norma. Així mateix, si l'activitat de restauració o entreteniment es realitzava abans de l'obligatorietat d'inscripció en el registre, es pot justificar si s'acredita que es disposava de la llicència d'activitats municipal o equivalent.</p>
TUR_ITS_ESP_6/2026	Alcúdia	Adquisició de la finca Es Poble Nou.	<p>1. Documentació que acrediti que l'immoble en algun moment s'hagi destinat o es destini a activitats de restauració o entreteniment. Aquesta referència s'ha d'entendre feta a les empreses de turístiques de restauració previstes en l'article 53 de la Llei 8/2012, del turisme de les Illes Balears, i a les empreses d'activitats turístiques d'entreteniment previstes en l'article 60 de la Llei 8/2012. Aquesta acreditació seria suficient amb la indicació del número d'inscripció o alguna referència de la inscripció en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics previst en l'esmentada norma. Així mateix, si l'activitat de restauració o entreteniment es realitzava abans de l'obligatorietat d'inscripció en el registre, es pot justificar si s'acredita que es disposava de la llicència d'activitats municipal o equivalent.</p>
TUR_ITS_ESP_9/2026	Calvià	Projecte d'esponjament i renaturalització a la zona turística	<p>1. Documentació que acrediti que l'immoble en algun moment s'hagi destinat o es destini a activitats de restauració o entreteniment. Aquesta referència s'ha d'entendre feta a les</p>



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f>

CSV: e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f

		madura de Magaluf	empreses de turístiques de restauració previstes en l'article 53 de la Llei 8/2012, del turisme de les Illes Balears, i a les empreses d'activitats turístiques d'entreteniment previstes en l'article 60 de la Llei 8/2012. Aquesta acreditació seria suficient amb la indicació del número d'inscripció o alguna referència de la inscripció en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics previst en l'esmentada norma. Així mateix, si l'activitat de restauració o entreteniment es realitzava abans de l'obligatorietat d'inscripció en el registre, es pot justificar si s'acredita que es disposava de la llicència d'activitats municipal o equivalent.
--	--	-------------------	---



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f>

CSV: e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

FELIX SCHMIDLE LEIBOLD

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 19-02-2026 13:02:07 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Raó: Per petició de firma directa

Firma amb segell de temps: 19-02-2026 13:02:19 GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003746_2026_nq5e4423b75hkse0k5n9ijgt4nven0

Nom del document: 11._Requeriment-signat__2026-1771502545862_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003746

Data captura: 19-02-2026 13:02:17 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 9



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f>

CSV: e827615dbe8ff45dce7d10cb97674c28c4595796909b3dc7ecad93c76490c90f