Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

VIVIENDAS DE PRECIO LIMITADO (VPL)

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN de la vivienda VPL en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado

CÓDIGO SIA[1]	3	0	3	2	9	8	1

DESTINO	**DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA**
CÓDIGO DIR3	**A04035955**
PROCEDIMIENTO	**INSCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA VPL EN EL REGISTRO AUTONÓMICO DE VIVIENDAS DE PRECIO LIMITADO**

1. PROMOTOR O PROPIETARIO

DNI/NIE:		Nombre:
Apellido 1:		Apellido 2:
NIF:	Denominación social:	
Dirección electrónica:		
Dirección postal:		Código postal:
Localidad:		Municipio:
Provincia:		País:
Teléfono:		

2. REPRESENTANTE[2]

DNI/NIE:		Nombre:
Apellido 1:		Apellido 2:
NIF:	Denominación social:	
Dirección electrónica:		
Dirección postal:		Código postal:
Localidad:		Municipio:
Provincia:		País:
Teléfono:		
Medio de acreditación de la representación[3] ☐REA n.º		☐ Otros

3. CANAL PREFERENTE DE NOTIFICACIÓN[4]

Notificación a: Persona solicitante ☐ Persona o entidad representante ☐
Notificación electrónica (obligatoria para las personas jurídicas y opcional para las personas físicas) Sujetos obligados a relacionarse electrónicamente con las administraciones públicas de acuerdo con lo que establece el artículo 14.2 y 3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Los avisos de la puesta a disposición de la notificación en la Carpeta Ciudadana de la Sede Electrónica del GOIB se enviarán: ☐A la dirección electrónica de la persona interesada ☐A la dirección electrónica del representante ☐ Dirección electrónica diferente indicada a continuación:
Notificación por correo postal (seleccionar una):
☐ A la dirección de la persona interesada ☐ A la dirección del representante ☐ Dirección diferente indicada a continuación:
Dirección postal:
Código postal: Localidad : Municipio:
Provincia: País:
Dirección electrónica del aviso:

4. DATOS DE LA VIVIENDA DE PRECIO LIMITADO Y ANEXOS VINCULADOS

Si va a registrarse más de una vivienda VPL, o va a modificarse algún dato de más de una vivienda VPL ya inscrita, no debe rellenarse el siguiente cuadro. Debe usarse la plantilla excel para más de un inmueble disponible en el trámite electrónico.

Si va a realizarse la inscripción provisional o la primera inscripción, el promotor deberá rellenar todos los campos en el siguiente cuadro o en la plantilla excel, según proceda. Si va a realizarse la modificación de datos de viviendas ya inscritas (por ejemplo, un cambio de titularidad por la compra de vivienda), la persona interesada (el comprador si es un cambio de titularidad) solo deberá indicar, en el siguiente cuadro o en la plantilla excel, el número de registro (HPL-000/0000/000) y los campos que se modifiquen respecto de los datos ya registrados.

Número de registro de la vivienda VPL en el Registro autonómico (debe indicarse solo para modificación o aportación de datos de viviendas ya inscritas): **HPL**- / -		
Número de licencia[5]:		
Registro de la propiedad[6]:		Finca[6]:
Tomo[6]:		Libro[6]:
Folio[6]:		Inscripción[6]:
Referencia catastral[6]:	Tipo de vía:	
Nombre de la vía:		Código postal:
Número:		Bloque:
Escalera:		Planta:
Puerta:	Localidad:	
Municipio:		
Superficie útil (m^2)[7]:		Tipología[8]:
Calificación energética de la vivienda VPL[9]:		
Origen de la vivienda VPL:		
Destino de la vivienda VPL[13]:		Plazas:
Número del aparcamiento vinculado:		
Superficie útil del aparcamiento vinculado (m^2)[10]:		
Número del trastero vinculado:		
Superficie útil del trastero vinculado (m^2)[10]:		

DECLARO[11]:

Respecto a las obligaciones con respecto a las viviendas de precio limitado (artículo 2 y disposición adicional novena y duodécima de la Ley 3/2024, de 3 de mayo, de medidas urgentes en materia de vivienda)

☐ La veracidad y exactitud de los datos aportados.

☐ Que conozco el régimen de infracciones y sanciones para las viviendas de precio limitado.

EXPONGO[12]**:**

☐ Que soy promotor de la/s vivienda/s VPL indicada/s en el punto 4.

☐ Que soy comprador de la/s vivienda/s VPL indicada/s en el punto 4 .

☐ Que la vivienda de precio limitado indicada en el punto 4 será mi domicilio habitual y permanente, y que realizaré el trámite de presentación de la declaración responsable para beneficiarios de VPL [13].

☐ Otros:

SOLICITO[12]**:**

☐ La inscripción provisional de la/s vivienda/s VPL indicada/s en el punto 4 en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado (*para viviendas en construcción*).

☐ La primera inscripción de la/s vivienda/s VPL indicada/s en el punto 4 en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado (*para viviendas finalizadas*).

☐ El cambio de titularidad de la/s vivienda/s VPL ya inscrita/s en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado.

☐ La modificación o aportación de datos, que no sean el cambio de titularidad, de la/s vivienda/s VPL ya inscrita/s en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado.

☐ La cancelación de la inscripción de la/s vivienda/s VPL en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado.

☐ Otros:

DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA A PRESENTAR[14]**:**

1. Licencia de obras o declaración responsable para el inicio de obras, en caso de inscripción provisional de la vivienda VPL en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado.

2. Licencia de primera ocupación municipal, en caso de la primera inscripción de la vivienda VPL en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado.

3. Justificante de inscripción del certificado energético de la vivienda VPL en el Registro de certificados de eficiencia energética de edificios de la Dirección General de Economía Circular, Transición Energética y Cambio Climático, de proyecto si se trata de inscripción provisional o de obra acabada para la primera inscripción.

4. Escritura pública, en caso de que se haya producido un cambio de titularidad de la vivienda VPL.

5. Documentación justificativa, en caso de cancelación de la inscripción de la vivienda VPL en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado.

, de de 202

[rúbrica promotor/comprador]

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Información sobre protección de datos personales

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la legislación vigente en materia de protección de datos, se informa del tratamiento de los datos personales que contiene esta solicitud.

Finalidad del tratamiento y base jurídica: tramitación y gestión de las solicitudes de inscripción en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado.

Responsable del tratamiento: Dirección General de Vivienda y Arquitectura.

Destinatarios de los datos personales: no se cederán los datos personales a terceros, excepto que exista obligación o interés legítimo de acuerdo con el RGPD.

Plazo de conservación de los datos personales: los datos se conservarán el tiempo necesario de acuerdo con la normativa vigente y, en todo caso, durante la vigencia de la inscripción.

Existencia de decisiones automatizadas: el tratamiento de datos posibilita la resolución de reclamaciones y consultas de forma automatizada, al efecto de realizar perfiles.

Transferencias de datos a terceros países: no se cederán datos a terceros excepto la obligación legal.

Ejercicio de derechos y reclamaciones : la persona afectada por el tratamiento de datos personales podrá ejercer sus derechos de información, de acceso, de rectificación , de supresión, de limitación, de portabilidad, de oposición y de no inclusión en tratamientos automatizados (e, incluso, de retirar el consentimiento, en su caso, en los términos que establece el RGPD) ante el responsable del tratamiento mencionado antes, mediante el procedimiento «Solicitud de ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales», previsto en la sede electrónica de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (*seuelectronica.caib.es*).

Con posterioridad a la respuesta del responsable o al hecho que no exista respuesta en el plazo de un mes, puede presentar la «Reclamación de tutela de derechos» ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD).

Delegación de Protección de Datos: la Delegación de Protección de Datos de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears tiene su sede en la Consejería de Presidencia (paseo de Sagrera, 2, 07012 Palma). Dirección electrónica de contacto: *protecciodades@dpd.caib.es*.

INSTRUCCIONES PARA RELLENAR ESTA SOLICITUD

1. Código de identificación del procedimiento. Lo tiene que consignar la Administración.
2. En el supuesto de que formalice la solicitud un representante, se tienen que consignar todos los datos del solicitante en el apartado correspondiente («Solicitante»).
3. Si se acredita la representación por un medio diferente de la inscripción en el Registro electrónico de apoderamiento (REA), se tiene que presentar el documento que lo acredite. Es importante que se consigne una dirección de correo electrónico para recibir las notificaciones.
4. Debe consignarse una dirección de correo electrónico para recibir las notificaciones.
5. Debe anotarse el número de la licencia de primera ocupación municipal para realizar la primera inscripción y de la licencia de obras o declaración responsable para la inscripción provisional. En cualquiera de los dos casos debe aportarse copia de la licencia.
6. Los datos registrales y catastrales de la vivienda se deberán aportar al Registro autonómico con posterioridad si en el momento de la inscripción todavía no se dispone de ellos. En cualquier caso, se indicarán los primeros 14 dígitos de la referencia catastral de cada inmueble.
7. La superficie útil máxima de la vivienda de precio limitado, obtenida de la suma de su superficie útil privativa cerrada y abierta, es de 90m^2, medida según establece el Real Decreto 3148/1978. Los espacios cerrados y cubiertos de la vivienda computan al 100% de su superficie útil, y no pueden superar los 90m² útiles. Los espacios abiertos, tanto cubiertos como descubiertos, de uso privativo de la vivienda (coladurías, porches, terrazas, balcones, jardines) computan al 50% de su superficie útil, con un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda, con independencia de que la superficie útil de estos espacios exteriores sea superior. Ejemplo 1: Si la superficie útil cerrada de la vivienda mide 90m² y la superficie útil abierta mide 30m², la superficie útil final de la vivienda es de 90m². Ejemplo 2: Si la superficie útil cerrada de la vivienda mide 70m² y la superficie útil abierta mide 30m², la superficie útil final de la vivienda es de 77m². Ejemplo 3: Si la superficie útil cerrada de la vivienda mide 50m² y la superficie útil abierta mide 8m², la superficie útil final de la vivienda es de 54m². Ejemplo 4: Si la superficie útil cerrada de la vivienda mide 85m² y la superficie útil abierta mide 12m², la superficie útil final de la vivienda es de 90m². La superficie útil mínima de la vivienda de precio limitado es la regulada por el Decreto 145/1997, de 21 de noviembre, por el que se regulan las condiciones de medición, higiene e instalaciones para el diseño y la habitabilidad de viviendas así como la expedición de cédulas de habitabilidad, sin perjuicio del cumplimiento de las normas urbanísticas municipales.
8. El tipo 1 corresponde a aquellas viviendas de precio limitado creadas a partir de intervenciones en edificaciones existentes (cambios de uso de locales y división de viviendas) y no supone un incremento de edificabilidad. El tipo 2 corresponde a aquellas viviendas de precio limitado creadas a partir de obras de nueva planta (edificios nuevos y crecimiento en altura en edificios existentes) y de finalización de edificios inacabados, y suponen un incremento de edificabilidad. Cuando la vivienda creada provenga de una actuación combinada en edificación existente y de aumento de edificabilidad, el tipo 1 o tipo 2 de la vivienda vendrá determinado por el mayor porcentaje sobre el total de la superficie útil resultante de una u otra actuación.
9. Debe indicar la letra (A, B, C, D, E) que figura en el certificado de calificación energética de la vivienda VPL redactado por técnico competente y registrado en el registro de certificación energética, referida a la emisión de gases CO_2. Las viviendas con calificación energética F y G no pueden inscribirse en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado, siendo necesario a tal efecto obtener una letra E del correspondiente certificado energético.
10. La superficie útil máxima computable de la plaza de aparcamiento vinculada no podrá superar los 15 m^2, y la superficie útil máxima computable del trastero no podrá superar ni el 15% de la superficie útil de la vivienda a la que se vincule ni 8 m², sin perjuicio de que la superficie útil real del aparcamiento y del trastero sean mayores.
11. Deben marcarse obligatoriamente todas las casillas para proceder a la inscripción de la vivienda VPL en el Registro o a la modificación de los datos inscritos.
12. Debe indicar la casilla o casillas que procedan.
13. Si el propietario de la vivienda de precio limitado es el usuario o beneficiario de la misma destinándola para uso propio como su domicilio habitual y permanente, deberá inscribirse en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado presentando el formulario de declaración responsable para usuarios o beneficiarios.
14. Se aportará la documentación que proceda, según se trate de inscripción provisional, primera inscripción, cambio de titularidad, otros cambios de datos o cancelación de inscripción.