



HABITATGES DE PREU LIMITAT (HPL)

SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ de l'habitatge HPL en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat

CODI SIA¹

3	0	3	2	9	8	1
---	---	---	---	---	---	---

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA
CODI DIR3	A04035955
PROCEDIMENT	INSCRIPCIÓ DE L'HABITATGE HPL EN EL REGISTRE AUTONÒMIC D'HABITATGES DE PREU LIMITAT

1. PROMOTOR O PROPIETARI

DNI/NIE:		Nom:	
Llinatge 1:		Llinatge 2:	
NIF:	Denominació social:		
Adreça electrònica:			
Adreça postal:			Codi postal:
Localitat:		Municipi:	
Província:		País:	
Telèfon:			

2. REPRESENTANT²

DNI/NIE:		Nom:	
Llinatge 1:		Llinatge 2:	
NIF:	Denominació social:		
Adreça electrònica:			
Adreça postal:			Codi postal:
Localitat:		Municipi:	
Província:		País:	
Telèfon:			
Mitjà d'acreditació de la representació ³ <input type="checkbox"/> REA n.º <input type="checkbox"/> Uns altres <input type="checkbox"/>			



3. CANAL PREFERENT DE NOTIFICACIÓ⁴

Notificació a: Persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Persona o entitat representant <input type="checkbox"/>		
Notificació electrònica (obligatòria per a les persones jurídiques i opcional per a les persones físiques) Subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques d'acord amb el que estableix l'article 14.2 i 3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Els avisos de la posada a la disposició de la notificació a la Carpeta Ciutadana de la Seu Electrònica del GOIB s'enviaran: <input type="checkbox"/> A l'adreça electrònica de la persona interessada <input type="checkbox"/> A l'adreça electrònica del representant <input type="checkbox"/> Adreça electrònica diferent indicada a continuació:		
Notificació per correu postal (seleccionau-ne una):		
<input type="checkbox"/> A l'adreça electrònica de la persona interessada <input type="checkbox"/> A l'adreça electrònica del representant <input type="checkbox"/> Adreça electrònica diferent indicada a continuació:		
Adreça postal:		
Codi postal:	Localitat :	Municipi:
Província:	País:	
Adreça electrònica de l'avis:		



4. DADES DE L'HABITATGE DE PREU LIMITAT I ANNEXOS VINCULATS

Si es registra més d'un habitatge HPL, o es modifica alguna dada de més d'un habitatge HPL ja inscrit, no s'ha d'emplenar el quadre següent. S'ha d'emplenar la plantilla excel per a més d'un immoble disponible al tràmit electrònic.

Si es tracta de la inscripció provisional o la primera inscripció, el promotor haurà d'emplenar tots els camps en el quadre següent o a la plantilla excel, segons escaigui. Si es realitza la modificació de dades d'habitatges ja inscrits (per exemple, un canvi de titularitat per la compra d'habitatge), la persona interessada (el comprador si es tracta d'un canvi de titularitat) només haurà d'indicar, al quadre següent o la plantilla excel, el número de registre (HPL-000/0000/000) i els camps que es modifiquin respecte de les dades prèviament registrades.

Número de registre de l'habitatge en el Registre autonòmic d'HPL (ha d'indicar-se només per modificar o aportar dades d'habitatges ja inscrits): HPL- / -	
Número de llicència ⁵ :	
Registre de la propietat ⁶ :	Finca ⁶ :
Tom ⁶ :	Llibre ⁶ :
Foli ⁶ :	Inscripció ⁶ :
Referència cadastral ⁶ :	Tipus de via:
Nom de la via:	Codi postal:
Número:	Bloc:
Escala:	Planta:
Porta:	Localitat:
Municipi:	
Superfície útil (m ²) ⁷ :	Tipologia ⁸
Qualificació energètica de l'habitatge HPL ⁹ :	
Origen de l'habitatge HPL:	
Destinació de l'habitatge HPL ¹³ :	Places:
Número de l'aparcament vinculat:	
Superfície útil de l'aparcament vinculat (m ²) ¹⁰ :	
Número del traster vinculat:	
Superfície útil del traster vinculat (m ²) ¹⁰ :	

DECLAR¹¹:

Respecte de les obligacions pel que fa als habitatges de preu limitat (article 2 i disposició addicional novena i dotzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge)

- La veracitat i exactitud de les dades aportades.
- Que conec el règim d'infraccions i sancions per als habitatges de preu limitat.

**EXPÒS¹²:**

- Que som promotor de l'habitatge/s de preu limitat indicat/s en el punt 4.
- Que som comprador de l'habitatge/s de preu limitat indicat/s en el punt 4.
- Que l'habitatge de preu limitat indicat en el punt 4 serà el meu domicili habitual i permanent, i que realitzaré el tràmit de presentació de la declaració responsable per beneficiaris d'HPL ¹³.
- D'altres:

SOL·LICIT¹²:

- La inscripció provisional del/s habitatges/s HPL indicat/s en el punt 4 en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat (*per habitatges en construcció*).
- La primera inscripció del/s habitatges/s HPL indicat/s en el punt 4 en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat (*per habitatges finalitzats*).
- El canvi de titularitat de/l's habitatge/s HPL ja inscrit/s en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat.
- La modificació o aportació de dades, que no siguin el canvi de titularitat, del/s habitatges/s HPL ja inscrit/s en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat.
- La cancel·lació de la inscripció del/s habitatges/s HPL en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat.
- D'altres:

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA A PRESENTAR¹⁴:

1. Llicència d'obres o declaració responsable per a l'inici d'obres, en cas d'inscripció provisional de l'habitatge HPL en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat .
2. Llicència de primera ocupació municipal, en cas de primera inscripció de l'habitatge HPL en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat.
3. Justificant d'inscripció del certificat energètic de l'habitatge HPL, al Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, de projecte si se tracta d'inscripció provisional o d'obra acabada en cas de primera inscripció.
4. Escripura pública, en cas de canvi de titularitat de l'habitatge HPL.
5. Documentació justificativa, en cas de cancel·lació de la inscripció de l'habitatge HPL en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat.

, de

de 202

[rúbrica promotor/comprador]



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Informació sobre protecció de dades personals

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de les dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament i base jurídica: tramitació i gestió de les sol·licituds d'inscripció en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat.

Responsable del tractament: Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

Destinatari de les dades personals: no se cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació o interès legítim d'acord amb el RGPD.

Termini de conservació de les dades personals: les dades s'han de conservar el temps necessari d'acord amb la normativa vigent i, en tot cas, durant la vigència de la inscripció.

Existència de decisions automatitzades: el tractament de dades possibilita la resolució de reclamacions i consultes de forma automatitzada, a l'efecte de fer perfils.

Transferències de dades a tercers països: no se cediran dades a tercers excepte l'obligació legal.

Exercici de drets i reclamacions: la persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el RGPD) davant el responsable del tractament esmentat abans, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la seu electrònica de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (seuelectronica.caib.es).

Amb posterioritat a la resposta del responsable o al fet que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD).

Delegació de Protecció de Dades: la Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu en la Conselleria de Presidència (passeig de Sagrera, 2, 07012 Palma). Adreça electrònica de contacte: protecciodades@dgd.caib.es.



INSTRUCCIONS PER EMPLENAR AQUESTA SOL·LICITUD

1. Codi d'identificació del procediment. L'ha de consignar l'Administració.
2. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, s'han de consignar totes les dades del sol·licitant a l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
3. Si s'acredita la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REA), s'ha de presentar el document que ho acrediti. És important que es consignin una adreça de correu electrònic per rebre les notificacions.
4. S'ha de consignar una adreça de correu electrònic per rebre les notificacions.
5. S'ha d'anotar el número de la llicència de primera ocupació municipal per fer la primera inscripció i de la llicència d'obres o declaració responsable per a la inscripció provisional. En qualsevol dels dos casos s'ha d'aportar còpia de la llicència.
6. Les dades registrals i cadastrals de l'habitatge s'hauran d'aportar al Registre autonòmic amb posterioritat si en el moment de la inscripció encara no es disposa d'elles. En qualsevol cas, s'indicaran els 14 primers dígits de la referència cadastral de cada immoble.
7. La superfície útil màxima de l'habitatge de preu limitat, obtinguda de la suma de la seva superfície útil privativa tancada i oberta, és de 90m², mesurada segons estableix el Reial Decret 3148/1978. Els espais tancats i coberts de l'habitatge computen al 100% de la seva superfície útil, i no poden superar els 90m² útils. Els espais oberts, tant coberts com descoberts, d'ús privatiu de l'habitatge (bugaderies, porxos, terrasses, balcons, jardins) computen al 50% de la superfície útil, amb un màxim del 10% de la superfície útil tancada de l'habitatge, amb independència que la superfície útil d'aquests espais exteriors sigui superior. Exemple 1: Si la superfície útil tancada de l'habitatge fa 90m² i la superfície útil oberta fa 30m², la superfície útil final de l'habitatge és de 90m². Exemple 2: Si la superfície útil tancada de l'habitatge fa 70m² i la superfície útil oberta fa 30m², la superfície útil final de l'habitatge és de 77m². Exemple 3: Si la superfície útil tancada de l'habitatge fa 50m² i la superfície útil oberta fa 8m², la superfície útil final de l'habitatge és de 54m². Exemple 4: Si la superfície útil tancada de l'habitatge fa 85m² i la superfície útil oberta fa 12m², la superfície útil final de l'habitatge és de 90m². La superfície útil mínima de l'habitatge de preu limitat és la regulada pel Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions de mesurament, higiene i instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, sense perjudici del compliment de les normes urbanístiques municipals.
8. El tipus 1 correspon a aquells habitatges de preu limitat creats a partir d'intervencions en edificacions existents (canvis d'ús de locals i divisió d'habitatges) i no suposa un increment d'edificabilitat. El tipus 2 correspon a aquells habitatges de preu limitat creats a partir d'obres de nova planta (edificis nous i creixement en altura en edificis existents) i de finalització d'edificis inacabats, i suposen un increment d'edificabilitat. Quan l'habitatge creat provengui d'una actuació combinada en edificació existent i d'augment d'edificabilitat, el tipus 1 o tipus 2 de l'habitatge ve determinat pel major percentatge sobre el total de la superfície útil resultant d'una o una altra actuació.
9. S'ha d'indicar la lletra (A, B, C, D, E) que figura en el certificat de qualificació energètica de l'habitatge redactat per tècnic competent i registrat en el registre de certificació energètica, referida a l'emissió de gasos CO₂. Els habitatges amb qualificació energètica F i G no es poden inscriure al Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat, i és necessari a aquest efecte obtenir una lletra E del corresponent certificat energètic.
10. La superfície útil màxima computable de la plaça d'aparcament vinculada no podrà superar els 15 m², i la superfície útil màxima computable del traster no podrà superar ni el 15% de la superfície útil de l'habitatge al què es vinculi ni 8 m², sense perjudici que la superfície útil real de l'aparcament i del traster siguin majors.
11. S'han de marcar obligatòriament totes les caselles per procedir a la inscripció de l'habitatge HPL al Registre o a la modificació de les dades inscrites.
12. S'ha d'indicar la casella o caselles que escaiguin.
13. Si el propietari de l'habitatge de preu limitat és l'usuari o beneficiari de l'habitatge destinant-lo a ús propi com el seu domicili habitual i permanent, haurà de registrar-se en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat presentant el formulari de declaració responsable per a usuaris o beneficiaris.
14. S'ha d'aportar la documentació que escaigui, segons es tracti d'inscripció provisional, primera inscripció, canvi de de titularitat, altres canvis de dades o cancel·lació d'inscripció.