DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA QUE S'HA D'ADJUNTAR A LA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE PÚBLIC DE DEMANDANTS D'HABITATGES PROTEGITS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

(Model RD 03)

Documentació a presentar per habitatges protegits de promoció *PRIVADA de tots els membres de la unitat de convivència:**

**Promoció privada: qualsevol promotor que construeix amb característiques de HPP*

A) **Consentiment d'accés per part de l'Institut Balear de l'Habitatge a tota la informació disponible d'altres administracions públiques.** *(Model RD 02)*

B) **Certificat municipal d'empadronament de tots els municipis on han residit a les Illes Balears del sol·licitant A i sol·licitant B. (*Padró Històric*).** Podeu descarregar-lo des de la Seu Electrònica de l' Institut Nacional d'Estadística (https://sede.ine.gob.es/tramite/datos_municipios_padron/)

C) **Documentació per a l'acreditació de dades personals de TOTS els membres de la unitat de convivència:**

- Fotocopia del Document Nacional d'Identitat en vigor (DNI)
- En el cas de persones estrangeres comunitàries/no comunitàries, fotocòpia del nombre d'Identificació d'Estrangers en vigor (NIE)
- En cas de menors d'edat que no disposin de la documentació anterior, fotocopia del llibre de família o certificat de naixement.

Documentació a presentar per habitatges protegits de promoció *PÚBLICA de tots els membres de la unitat de convivència:**

**Promoció pública: IBAVI o qualsevol altra administració pública*

A) **Consentiment d'accés per part de l'Institut Balear de l'Habitatge a tota la informació disponible d'altres administracions públiques.** *(Model RD 02)*

B) **Certificat municipal d'empadronament de tots els municipis on han residit a les Illes Balears del sol·licitant A i sol·licitant B. (*Padró Històric*).** Podeu descarregar-lo des de la Seu Electrònica de l' Institut Nacional d'Estadística (https://sede.ine.gob.es/tramite/datos_municipios_padron/)

C) **Documentació per a l'acreditació de dades personals de TOTS els membres de la unitat de convivència:**

- Fotocopia del Document Nacional d'Identitat en vigor (DNI)
- En el cas de persones estrangeres no comunitàries, fotocòpia del nombre d'Identificació d'Estrangers en vigor (NIE)
- En cas de menors d'edat que no disposin de la documentació anterior, fotocopia del llibre de família o certificat de naixement.

D) **Documentació a presentar en funció de les circumstàncies personals al·legades:**

i. En cas de tenir fills menors:
- Llibre Família o certificat de naixement.
- Documentació acreditativa de família monoparental i/o família nombrosa.
- Sentència de separació o divorci, o sentència que acrediti la guàrdia i custòdia i amb conveni regulador.
- Documentació acreditativa del règim d'acollida.

ii. Per a acreditar la condició de víctima violència de gènere:
- Ordre de protecció en vigor o resolució judicial que acordi una mesura cautelar a favor de la víctima sol·licitant o co-sol·licitant.
- Sentencia condemnatòria per un delicte de violència de gènere.
- En absència d'ordre de protecció o sentencia judicial informe del ministeri fiscal que indiqui l'existència d'indicis de que la demandant és víctima de violència de gènere.
- Informe emès per l' Institut Balear de la Dona u organisme competent.

iii. En cas de ser propietari, per acreditar la impossibilitat de gaudir de l'habitatge:
- Sentencia ferma de separació o divorci que acrediti que s'ha perdut l'ús de l'habitatge.
- Nota registral de l'habitatge que n'és titular que acrediti que el dret damunt aquest només recau en un percentatge inferior al 50% de l'habitatge i aquest s'ha obtingut per herència.
- Certificat de l'ajuntament que acrediti l'estat de runa de l'habitatge o certificat d'organisme competent que acrediti que l'habitatge del qual n'és propietari no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat establertes a la normativa vigent, sempre que les deficiències no siguin corregibles amb solucions constructives que no afectin a l'estructura de l'edifici.
- En cas de necessitar habitatge adaptat, certificat de discapacitat que acrediti un mínim del 33% amb mobilitat reduïda de caràcter permanent, la qual hagi esdevingut amb posterioritat a la compra de l'habitatge que n'és titular i acreditada mitjançant certificat emès per la Conselleria d'Afers Socials i Esports i certificat emès per l'organisme competent, que acrediti la necessitat de l'ús de cadira de rodes.

L'administració podrà sol·licitar tota la documentació complementària que consideri necessària per comprovar les circumstàncies al·legades