Instrucció del director gerent del FOGAIBA de creació d'un sistema de control de parcel·les no inscriptibles en el REA ni declarables en les sol·licituds d'ajudes que es presentin davant el FOGAIBA

El Reglament (UE) núm. 1307/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen normes relatives als pagaments directes als agricultors en el marc de règims d'ajuda de la política agrària comú exigeix que les parcel·les declarades admissibles estiguin a disposició de l'agricultor. Així mateix, l'article 11.1 del Reial Decret 1048/2022, de 27 de desembre, estableix que la citada disposició haurà de ser en règim de propietat, usdefruit, arrendament, parceria o assignació per part d'una entitat gestora de un bé comunal.

Per altra banda, l'apartat 2 de l'article 11 esmentat senyala:
«2. Per cada parcel·la agrícola per la qual es sol·liciti una ajuda s'indicarà el règim de tinença, es a dir, si el mateix es propietat del beneficiari, s'explota en règim d'arrendament o parceria (indicant en aquests casos el NIF de l'arrendador o cedent parcer per a recintes majors d'una hectàrea), usdefruit o si es tracta de una superfície comunal assignada per una entitat gestora de la mateixa, en aquest cas haurà d'aportar la documentació relativa a dita assignació. La indicació del NIF d'arrendador o cedent parcer podrà no realitzar-se en aquelles comunitats autònomes que tenguin posat en pràctica un sistema que permeti als propietaris de les parcel·les indicar quines parcel·les no poden sol·licitar al no estar arrendades, evitant així la utilització fraudulenta de les mateixes.»

Per últim, l'apartat 3.1.3 de la Circular de Coordinació 32/2024 del FEGA sobre criteris generals i específics per el compliment dels requisits mínims i la figura d'agricultor actiu senyala:

«Amb objecte de millorar el control de les parcel·les a disposició, les comunitats autònomes comptaran amb un sistema de registre autonòmic de parcel·les no declarables, mitjançant el qual es permeti exercir als propietaris de les parcel·les, el dret d'indicar que aquestes no es poden declarar en cap sol·licitud d'ajudes de la PAC.

Una vegada implantat aquest registre autonòmic de parcel·les no declarables, als efectes del control reforçat de la mostra de control i dels recintes inactius, les comunitats autònomes podran establir una mida mínima de parcel·la per davall de la qual no serà necessari fer el control. No obstant això, en cap cas aquesta mida mínima podrà ser superior a les 2 hectàrees per al 2024 i, de conformitat amb l'article 40.4 del Reial Decret 1047/2022, de 27 de desembre, modificada per el Reial Decret 1028/2024, de 8 d'octubre, 1 hectàrea pel 2025. En qualsevol cas, en determinades situacions, quan s'apreciï una possible irregularitat, una possible creació de condicions artificials o altre possible incidència significativa en el marc de la disponibilitat de les parcel·les, no

c. de la Reina Constança, 4
07006 Palma
Tel. 971 17 60 76
http://fogaiba.caib.es

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ec6454cc176d3d516d52f6a5aafcd8f62235f9f4b118f889f5db4e1ae982b36a
CSV: ec6454cc176d3d516d52f6a5aafcd8f62235f9f4b118f889f5db4e1ae982b36a

s'aplicarà cap llindar En aquest sentit, es recorda que la comunitat autònoma es competent per reduir aquest llindar mínim quan així ho consideri.»

Per altre part, el FOGAIBA rep sol·licituds de propietaris de finques on manifesten que no han autoritzat a ningú per fer ús de les seves terres per incloure-les en sol·licituds d'inscripció en el REA o en sol·licituds d'ajudes, aquesta declaració impedeix incloure aquestes parcel·les per rebre ajudes o registrar-se al REA.

Per tot això, de conformitat amb l'article 21.2 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'article 13 del Decret 64/2005, de 10 de juny, de creació del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears, dict la següent

INSTRUCCIÓ

Primer. Objecte

La present instrucció té per objecte crear un sistema de registre i posterior catàleg de parcel·les que no puguin ser inscriptibles en el REA ni declarables com a integrants d'una explotació agrària a efectes de rebre subvencions del FOGAIBA, especialment de la PAC.

Amb aquesta instrucció s'implementa el sistema previst en l'article 11.2 del Reial Decret 1048/2022, de 27 desembre, de creació d'un catàleg de parcel·les que no puguin ser declarables en les sol·licituds úniques d'ajuda de la PAC.

Segon. Catàleg de parcel·les no declarables

L'Àrea d'Informàtica i Registres del FOGAIBA, en col·laboració amb el Servei d'Ajudes Directes de la PAC, desenvoluparà un procediment i/o eina informàtica per gestionar les sol·licituds de bloqueig de les parcel·les per part dels propietaris i crearà un catàleg amb la relació de parcel·les de les quals els propietaris o usufructuaris vitalicis indiquin que no poden ser inscriptibles en el REA o ser declarades en una explotació agrària a efectes d'obtenir una subvenció en qualsevol procediment del FOGAIBA.

Fins a tenir aquest procediment i/o una eina informàtica al REA aquest catàleg es mantendrà amb l'aplicació d'SGA.

Tercer. Procediment

Per a la inclusió en el catàleg previst en l'apartat anterior, els propietaris o usufructuaris vitalicis realitzaran la sol·licitud de bloqueig de parcel·les prevista de forma telemàtica a

c. de la Reina Constança, 4
07006 Palma
Tel. 971 17 60 76
http://fogaiba.caib.es

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ec6454cc176d3d516d52f6a5aafcd8f62235f9f4b118f889f5db4e1ae982b36a
CSV: ec6454cc176d3d516d52f6a5aafcd8f62235f9f4b118f889f5db4e1ae982b36a

través de l'enllaç habilitat a la web del FOGAIBA. Es obligatori acompanyar aquesta comunicació de l'acreditació de la propietat amb alguns del documents següents:

- Títol de propietat de les parcel·les, contracte públic o privat de compravenda de les mateixes, liquidat els imposts.
- Títols acreditatius de la constitució de l'usdefruit i el seu titular.
- Certificat cadastral de la propietat.
- Qualsevol altre document admès en Dret, acreditatiu de la propietat o usdefruit.

La no acreditació de la propietat no permetrà la inclusió de la parcel·la en el catàleg previst en l'apartat segon. El propietari o usufructuari vitalici de les parcel·les podrà sol·licitar la baixa de les mateixes del catàleg a través de l'enllaç habilitat en la web del FOGAIBA.

Quart. Efectes

1. La inclusió de la parcel·la en el catàleg de parcel·les no declarables suposarà que aquesta parcel·la no podrà ser inclosa en cap explotació agrícola del REA, el titular del qual no sigui el propietari o l'usufructuari vitalici.

2. La inclusió d'alguna parcel·la en el catàleg de parcel·les no declarables suposarà la no admissió de la citada parcel·la per rebre qualsevol ajuda que concedeixi el FOGAIBA relacionada amb l'esmentada parcel·la.

3. Per això, qualsevol procediment de concessió d'ajuda que tramiti el FOGAIBA, exigirà la comprovació de la disponibilitat de les parcel·les afectades mitjançant la prèvia consulta a l'SGA o aplicació que la substitueixi per conèixer el catàleg de parcel·les no declarables.

4. De conformitat amb l'article 11.2 del Reial Decret 1048/2022, de 27 d'octubre, no serà necessari la indicació del NIF de l'arrendador o cedent parcer en la sol·licitud d'ajudes de la PAC quan s'indiqui el règim de tinença de les parcel·les declarades com d'arrendament o parceria.

Quint. Circulars del FEGA

Els efectes senyalats en l'apartat anterior s'aplicaran sense perjudici de les excepcions o altres circumstàncies previstes en les Circulars de Coordinació del FEGA 32/2024 de criteris generals i específics pel compliment dels requisits mínims i la figura d'agricultor actiu (com es el cas de cessions de drets d'ajuda bàsica de la renta amb terres i sol·licituds de drets d'ajuda bàsica a la renta de la reserva nacional) i 22/2024 sobre Pla Nacional de controls administratius de les superfícies declarades per pagaments desacoblats de la sol·licitud única 2024 o les circulars que les substitueixin.

c. de la Reina Constança, 4
07006 Palma
Tel. 971 17 60 76
http://fogaiba.caib.es

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ec6454cc176d3d516d52f6a5aafcd8f62235f9f4b118f889f5db4e1ae982b36a
CSV: ec6454cc176d3d516d52f6a5aafcd8f62235f9f4b118f889f5db4e1ae982b36a

Sisè. Publicació.

La present instrucció es publicarà en la pàgina web del FOGAIBA.

Palma, a la data de la signatura electrònica

El director gerent del FOGAIBA

Joan Josep Coll Bibiloni

c. de la Reina Constança, 4
07006 Palma
Tel. 971 17 60 76
http://fogaiba.caib.es

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ec6454cc176d3d516d52f6a5aafcd8f62235f9f4b118f889f5db4e1ae982b36a
CSV: ec6454cc176d3d516d52f6a5aafcd8f62235f9f4b118f889f5db4e1ae982b36a

Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

ec6454cc176d3d516d52f6a5aafcd8f62235f9f4b118f889f5db4e1ae982b36a

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

`https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ec6454cc176d3d516d52f6a5aafcd8f62235f9f4b118f889f5db4e1ae982b36a`

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JOAN JOSEP COLL BIBILONI

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 24-02-2025 14:15:27 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 24-02-2025 14:15:52 GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04026954_2025_liphs3eb26cjnu7kctf1icekkfp0j2

Nom del document: Instrucció_creació_sistema_control_de_parceles_DEF-signat.pdf

Versió NTI: http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04026954

Data captura: 24-02-2025 14:15:51 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 5