Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat
Direcció General d'Habitatge i Arquitectura

SOLICITUD DE AYUDAS DE ALQUILER DEL PLAN ESTATAL PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA 2022-2025 CONVOCATORIA AÑO 2025

CÓDIGO SIA	3	2	0	8	9	6	9

DESTINACIÓN	DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA. CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TERRITORIO Y MOVILIDAD
CÓDIGO DIR3	A04035955

1.SOLICITANTE

PERSONA FÍSICA					
DNI/NIE			Nombre		
Apellido 1			Apellido 2		
Dirección electrónica					
Dirección postal					
Código postal		Localidad		Municipio	
Província				País	
Teléfono					

REPRESENTANTE

DNI/NIE			Nombre		
Apellido1			Apellido 2		
NIF			Denominación social		
Dirección electrónica					
Dirección postal					
Código postal		Localidad		Municipio	
Província				País	
Teléfono				Fax	
Medio de acreditación de la representación		☐ REA Núm._____		☐ Otros :_____	

EXPONGO

Que quiero acogerme a la convocatoria de las ayudas del año 2025 para el alquiler de viviendas, en el marco del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2022-2025.

SOLICITO

La correspondiente ayuda

2. Datos del solicitante

Género	☐ Hombre ☐ Mujer ☐ Ninguno de los anteriores
Fecha de nacimiento	
Nacionalidad y residencia	Nacionalidad española: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat extranjera con residencia legal en España: ☐ Sí ☐ No En todo caso, residencia legal en las Illes Balears: ☐ Sí ☐ No
Obligación de realizar la declaración de la renta o IRPF	☐ Sí* ☐ No** (*) **Si alguno de los convivientes mayores de 18 años** tiene la obligación de realizar la declaración de la renta o IRPF, está obligado a aportar la autorización para consultar los datos económicos según el modelo de el **anexo 1**. (**) Si no se está obligado a realizar la declaración de la renta o del IRPF, però se dispone de algún tipo de ingreso (pensión, etc.), se tendrá que presentar la documentación que acredite estos ingresos (véase apartado 2. Otros datos: situación de especial vulnerabilidad).

Datos bancarios

Entidad	
Domicilio, sucursal o oficina	

CÓDIGO CUENTA

País		Control IBAN (2 dígitos)		Código Entidad (4 dígitos)				Código Sucursal o oficina (4 dígitos)				DC (2 dígitos)		Núm cuenta o libreta (10 dígitos)									
E	**S**																						

3. Otros datos

Tipo de contrato	☐ Contrato de alquiler de vivienda ☐ Cesión de uso de vivienda Indicar dades dels cotitulars si n'hi ha:	
	Cotitular 1	
	Cotitular 2	
Unidad de convivencia	Núm. total de miembros de la unidad de convivencia:	
Situación de especial vulnerabilidad	☐ Percibo un complemento para el alquiler como beneficiario en situación de especial vulnerabilidad. ☐ Percibo una prestación no contributiva de la seguridad social. ☐ Percibo el ingreso mínimo vital.	

Solicitud de otras ayudas de alquiler	Manifiesto que para la actuación para la que solicito la ayuda *(señalar con una X el caso)* ☐ **No he solicitado** ni he recibido ninguna otra ayuda de alquiler de vivienda durante el año 2025 ☐ **He solicitado** por el mismo concepto las ayudas siguientes: **Organismo** • _____ • _____ • _____

4. Datos del contrato

Número de **titulares del contrato**	
Renta mensual del alquiler/cesión de uso de la vivienda	
Fecha de firma del contrato/cesión uso (día/mes/año)	
Fecha de inicio de efecto del contrato/cesión uso (día/mes/año)	
Fecha de finalización del contrato/cesión uso (día/mes/año)	

Cuenta corriente del arrendador/cedente donde ingresa la renta/precio de cesión de uso (cuenta corriente del propietario)

Entidad	
Domicilio, sucursal o oficina	

CÓDIGO CENTA

País		Control IBAN (2 dígitos)		Código Entidad (4 dígitos)				Codi Sucursal o oficina (4 dígitos)				DC (2 dígitos)		Núm cuenta o libreta (10 dígitos)									
E	**S**																						

Datos de identificación de la vivienda

Municipio				Población					
Tipo vìa				Nombre via					
Núm. via		Escala		Piso		Puerta		CP	
Referencia catastral de la vivienda:									

5. Documentación que se adjunta

☐ Documento acreditativo de tener la residencia legal en España en el caso de extranjeros.
☐ Copia del documento acreditativo de las facultades de representación del representante de la persona física solicitante.

☐ Autorización de los otros miembros de la unidad de convivencia, según el modelo que figura en el **anexo 1**, para que el órgano instructor pueda obtener, de manera directa, la información de los ingresos que figuren en la Agencia Tributaria de las Illes Balears. (artículo 6.1 d]del Plan Estatal 2022-2025).

☐ Certificado de cualquier Registro de la Propiedad acreditativo del hecho que, en cuanto las personas arrendatarias/cesionarias que figuran en el contrato de alquiler/cesión de uso, no aparecen titularidades registrales vigentes a su favor en todo el territorio nacional, como propietarios, usufructuarios o titulares registrales de cualquier derecho real que permita el uso y disfrute de alguna vivienda situada en territorio español

☐ En caso de que aparezcan titularidades o usufructos, se presentará la acreditación que no se dispone del uso y disfrute por alguna de las causas que se indican en el artículo 6.2 a) del Plan Estatal 2022-2025 o la acreditación que se trata de viviendas de las cuales se posee una parte de la misma que se ha obtenido por herencia o transmisión mortis causa sin testamento. (artículo 6.2 a)

☐ Resolución que acredite la duración y cobro de una prestación social pública de carácter periódico (contributiva o asistencial) en caso de personas perceptoras de esta.

☐ Declaración responsable del solicitante según el modelo que figura en el **anexo 2**.

☐ Contrato de alquiler o de cesión de uso.

☐ Certificado de empadronamiento y/o convivencia donde queden reflejadas las personas convivientes en el domicilio donde se solicita la ayuda durante el periodo de la misma.

☐ Recibos acreditativos de estar al corriente del pago de las rentas/precio de cesión de uso del contrato de alquiler/cesión de uso, en el momento de la presentación de la solicitud de ayuda.

Autorización respecto de la documentación que se puede obtener por medios telemáticos

De acuerdo con el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se entenderá otorgado el consentimiento para obtener datos de documentos elaborados por otras administraciones que se puedan consultar mediante redes corporativas o sistemas electrónicos habilitados a estos efectos, y que sean necesarios para tramitar esta comunicación.

Autorizo el hecho de que el órgano instructor pueda obtener, de manera directa, la información que acredite los datos de identidad o de carácter personal de la persona solicitante, el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la seguridad social de la persona solicitante, los ingresos de la persona solicitante, y cualquier otra información tributaria o económica que figure en la Agencia Tributaria Estatal, la Agencia Tributaria de las Illes Balears y la Tesorería General de la Seguridad Social.

☐ **Me opongo** al hecho de que se consulten los datos y los documentos necesarios para la tramitación de esta comunicación. Por ello, presento los documentos que constan, entre otros, en el apartado «Documentación que se adjunta».

Declaración

DECLARO, bajo mi responsabilidad:

1. Que soy titular de la cuenta bancaria correspondiente, a efectos del ingreso derivado del procedimiento mencionado.
2. Que puedo acreditar documentalmente los datos que se mencionan, en caso de que se me exijan.
3. Que la Administración de la Comunidad Autónoma, una vez realizados los ingresos en la cuenta indicada, quedará eximida de responsabilidad por las actuaciones que se deriven de errores en los datos indicados por el declarante.
4. Que todos los datos que he expuesto en esta solicitud son ciertas y comprobables.

....., ... d.....de 2025

[signatura sol·licitant]

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en cuanto al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el cual se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), y con la legislación vigente en materia de protección de datos, se informa del tratamiento de datos personales que contiene esta solicitud.

Finalidad del tratamiento. Estas ayudas tienen por objeto facilitar el goce de una vivienda destinada al domicilio habitual i permanente en régimen de alquiler/cesión de uso a sectores de población con escasos medios económicos, mediante el otorgamento de ayudas directas a les personas arrendatarias/cesionarias.

Base legal del tratamiento.
- Artículo 6.1 c) del RGPD, el tratamiento es necesario para cumplir una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento.
- Artículo 9.2.a del RGPD, el interesado dio su consentimiento explícito para el tratamiento de los datos de las categorías especiales
- Decreto Legislativo 2/2005, de 28 de diciembre, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de subvenciones.
- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el cual se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

Responsable del tratamiento. Director General de Vivienda y Arquitectura.
Camí dels Reis, 308 con NIF: S0711001H, dirección electrónica: *responsabledades@dghab.caib.es* y teléfono 971177300.

Datos personales. Datos del solicitante y los miembros de la unidad de convivéncia mayores de 18 años : Nombre y apollidos, DNI/CIF/Documento identificativo, domicilio fiscal, género, nacionalidad, fecha de nacimiento. Datos economicofinancieros: Datos bancarios, datos fiscales. Datos relativos a situaciones familiares (família numerosa y situación de vulnerabilidad), de violéncia de género o de terrorismo, de discapacidad.

Destinatarios de los datos personales. La Consellería de Vivienda, Territorio y Movilidad, la Intervención General de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares y el Departamento de Tesorería.
No se cederán los datos personales a terceros, excepto que haya obligación legal o interés legítimo de acuerdo con el reglamento general de protección de datos.

Plazo de conservación de los datos personales. Los datos se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la cual se pidieron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de la finalidad mencionada y del tratamiento de los datos. Los datos económicos de esta actividad de tratamiento se conservarán al amparo del que dispone la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria

Medidas de seguridad. Las medidas de seguridad se corresponden con las previstas al Anexo II del Real Decreto 311/2022, de 3 de mayo, por el cual se regula el Esquema Nacional de Seguridad.

Ejercicio de derechos y reclamaciones. La persona afectada por el tratamiento de datos personales puede ejercer sus derechos de información, de acceso, de rectificación, de supresión, de limitación, de portabilidad, de oposición y de no inclusión en tratamientos automatizados (e incluso, de retirar el consentimiento, si procede, en los términos que establece el Reglamento general de protección de datos) ante el responsable del tratamiento, mediante el procedimiento «Solicitud de ejercicio de derechos en materia de protección de datos

personales», previsto en la Sede Electrónica de la CAIB (*seuelectronica.caib.es)*.

Una vez recibida la respuesta del responsable o en el supuesto de que no haya respondida en el plazo de un mes, la persona afectada por el tratamiento de los datos personales puede presentar la «Reclamación de tutela de derechos» ante la Agencia Española de Protección de Datos.

Delegación de protección de datos. La Delegación de Protección de Datos de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares tiene la sede a la Consejería de Presidencia (ps. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: *protecciodades@dpd.caib.es*).

INSTRUCCIONES

Escribir preferentemente en mayúsculas, sobre todo en el apartado de datos personales.

1. Código de identificación del procedimiento. Lo tendrá que consignar la Administración.
2. En caso de formalizar la solicitud un representante, hay que rellenar todos los datos del solicitante al correspondiente apartado (SOLICITANTE).
3. Si se acredita la representación por un medio distinto al Registro Electrónico de Apoderamientos (REA), hay que presentar el documento acreditativo y, en el apartado «Documentación que se adjunta», se debe hacer constar este documento acreditativo.