



SOL·LICITUD D'AJUDES DE LLOGUER DEL PLA ESTATAL PER A L'ACCÉS A L'HABITATGE 2022-2025 CONVOCATÒRIA 2025

CODI SIA

3	2	0	8	9	6	9
---	---	---	---	---	---	---

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT
CODI DIR3	A04035955

1.SOL·LICITANT

PERSONA FÍSICA					
DNI/NIE			Nom		
Llinatge 1			Llinatge 2		
Adreça electrònica					
Adreça postal					
Codi postal		Localitat		Municipi	
Província				País	
Telèfon					

REPRESENTANT

DNI/NIE			Nom		
Llinatge 1			Llinatge 2		
NIF			Denominació social		
Adreça electrònica					
Adreça postal					
Codi postal		Localitat		Municipi	
Província				País	
Telèfon				Fax	
Mitjà d'acreditació de la representació		☐ REA Núm. _____		☐ Altres : _____	

EXPÒS

Que vull acollir-me a la convocatòria de les ajudes de l'any 2025, per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025.

SOL·LICIT

L'ajuda corresponent

2. DADES DEL SOL·LICITANT

Gènere	☐ Home ☐ Dona ☐ Cap dels anteriors
Data de naixement	
Nacionalitat i residència	Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No
Obligació de realitzar la declaració de la renda o IRPF	☐ Sí* ☐ No** (*) Si algú dels convivents majors de 18 anys té obligació de realitzar la declaració de la renda o IRPF, està obligat a aportar l'autorització per consultar les dades econòmiques segons el model de l'annex 1. (**) Si no s'està obligat a realitzar la declaració de la renda o de l'IRPF, però es disposa de qualque tipus d'ingrés (pensió, etc.), s'haurà de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos (veure apartat 2. Altres dades (situació d'especial vulnerabilitat))

DADES BANCÀRIES

Entitat																			
Domicili, sucursal o oficina																			
CODI COMPTE																			
País	Control IBAN (2 dígits)	Codi Entitat (4 dígits)	Codi Sucursal o oficina (4 dígits)	DC (2 dígits)	Núm compte o llibreta (10 dígits)														
E	S																		

3. ALTRES DADES

Tipus de contracte	☐ Contracte de lloguer d'habitatge ☐ Cessió ús d'habitatge Indicar dades dels cotitulars si n'hi ha:																		
	Cotitular 1																		
	Cotitular 2																		
Unitat de convivència	Núm. total membres de la unitat de convivència:																		
Situació d'especial vulnerabilitat	☐ Percep un complement per al lloguer com beneficiari en situació d'especial vulnerabilitat. ☐ Percep una prestació no contributiva de la seguretat social. ☐ Percep l'Ingrés Mínim Vital																		

Sol·licituds altres ajudes de lloguer	Manifest que per a la actuació per la qual sol·licito l'ajuda (<i>assenyalar amb una X el cas</i>)
	☐ No he sol·licitat ni he rebut cap altre ajuda de lloguer d'habitatge durant l'any 2025
	☐ He sol·licitat pel mateix concepte les següents ajudes: Organisme:
	• _____ • _____ • _____

4. DADES DEL CONTRACTE

Nombre de titulars del contracte	
Renda mensual del lloguer/cessió d'ús de l'habitatge	
Data de signatura del contracte/cessió ús (dia/mes/any)	
Data d'inici d'efecte del contracte/cessió ús (dia/mes/any)	
Data de finalització del contracte/cessió ús (dia/mes/any)	

COMPTE CORRENT DE L'ARRENDADOR/CEDENT ON S'INGRESSA LA RENDA/PREU DE CESSIÓ D'ÚS (COMPTE CORRENT DEL PROPIETARI)

Entitat																			
Domicili, sucursal o oficina																			
CODI COMPTE																			
País	Control IBAN (2 dígit)	Codi Entitat (4 dígit)	Codi Sucursal o oficina (4 dígit)	DC (2 dígit)	Núm compte o llibreta (10 dígit)														
E	S																		

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE

Municipi					Població				
Tipus via					Nom via				
Núm. via		Escala		Pis		Porta		CP	
Referència cadastral de l'habitatge:									

5. DOCUMENTACIÓ QUE D'ADJUNTA

☐ Document acreditatiu de tenir la residència legal a Espanya en el cas d'estrangers.
☐ Còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona física sol·licitant.
☐ Autorització dels altres membres de la unitat de convivència, segons el model que figura en l' anex 1 , perquè l'òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació dels ingressos que figurin en l'Agència Tributària de les Illes Balears. (article 6.1 d) del Pla Estatal 2022-2025)
☐ Certificat de qualsevol Registre de la Propietat acreditatiu del fet que, quant a la persona arrendatària/cessionària que figuren en el contracte de lloguer/cessió d'ús, no apareixen titularitats registrals vigents al seu favor en tot el territori nacional, com a propietaris, usufructuaris o titulars registrals

de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge situat en territori espanyol.

- ☐ En cas que apareguin titularitats o usdefruits, es presentarà l'acreditació que no es disposa de l'ús i gaudi per alguna de les causes que s'indiquen en l'article 6.2 a) del Pla Estatal 2022-2025 o l'acreditació que es tracta d'habitatges de les quals es posseeix una part de la mateixa que s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament. (article 6.2 a)

- ☐ Contracte de treball i vida laboral dels 6 mesos anteriors a la sol·licitud d'ajuda en cas que el sol·licitant treballi per compte d'altri o personal investigador en formació.

- ☐ En cas que el sol·licitant treballi per compte propi: alta de l'activitat empresarial i vida laboral dels 6 mesos anteriors a la sol·licitud d'ajuda.

- ☐ Resolució que acrediti la durada i cobrament d'una prestació social pública de caràcter periòdic (contributiva o assistencial) en cas de persones perceptores d'aquesta.

- ☐ Declaració responsable del sol·licitant segons el model que figura en l'**annex 2**.

- ☐ Contracte de lloguer o de cessió d'ús

- ☐ Certificat d'empadronament i/o convivència on quedi reflectit les persones convivents en el domicili on se sol·licita l'ajuda durant el període d'aquesta.

- ☐ Rebuts acreditatius d'estar al corrent del pagament de les rendes/preu de cessió d'ús del contracte de lloguer/cessió d'ús, en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.

AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entendrà atorgat el consentiment per a obtenir dades de documents elaborats per altres administracions que es puguin consultar mitjançant xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a aquest efecte, i que siguin necessaris per a tramitar aquesta comunicació.

Autoritzo al fet que òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal de la persona sol·licitant, el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social de la persona sol·licitant, els ingressos de la persona sol·licitant, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

- ☐ **M'oposo** al fet que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta comunicació. Per això, presento els documents que consten, entre altres, en l'apartat «Documentació que s'adjunta».

DECLARACIÓ

DECLAR, sota la meua responsabilitat:

1. Que soc titular del compte bancari corresponent, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment esmentat.
2. Que puc acreditar documentalment les dades que s'esmenten, en cas que se m'exigeixin.
3. Que l'Administració de la Comunitat Autònoma, una vegada realitzats els ingressos en el compte indicat, quedarà eximida de responsabilitat per les actuacions que es derivin d'errors en les dades indicades pel declarant.
4. Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certes i comprovables.

....., ... d.....de 2025

[signatura sol·licitant]

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Aquests ajuts tenen per objecte facilitar el gaudiment d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent en règim de lloguer/cessió d'ús a sectors de població amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajuts directes a les persones arrendatàries/cessionàries.

Base legal del tractament.

- Article 6.1 c) del RGPD, el tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
- Article 9.2.a del RGPD, l'interessat va donar el seu consentiment explícit per al tractament de les dades de les categories especials
- Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Responsable del tractament. Director General d'Habitatge i Arquitectura.

Camí dels Reis, 308 amb NIF: S0711001H, adreça electrònica: responsables@dghab.caib.es i telèfon 971177300.

Dades personals. Dades del sol·licitant i els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys: Nom i cognoms, DNI/CIF/Document identificatiu, domicili fiscal, gènere, nacionalitat, data naixement. Dades econòmiques: Dades bancàries, dades fiscals. Dades relatives a situacions familiars (família nombrosa i situació de vulnerabilitat), de violència de gènere o de terrorisme, de discapacitat.

Destinatari de les dades personals. La Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Departament de Tresoreria.

No es cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van demanar i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de la finalitat esmentada i del tractament de les dades. Les dades econòmiques d'aquesta activitat de tractament es conservaran a l'empara del que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Mesures de seguretat. Les mesures de seguretat es corresponen amb les previstes a l'Annex II del Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciodades@dpd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriure preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. L'haurà de consignar l'Administració.
2. En cas de formalitzar la sol·licitud un representant, hi ha que emplenar totes les dades del sol·licitant al corresponent apartat (SOL·LICITANT).
3. Si s'acredita la representació per un mitjà distint al Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), hi ha que presentar el document acreditatiu y, a l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar aquest document acreditatiu.