



## HABITATGES DE PREU LIMITAT (HPL)

### DECLARACIÓ RESPONSABLE de compliment de les condicions d'accés a l'habitatge HPL per a la inscripció en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat.

CODI SIA<sup>1</sup>

3	0	3	2	9	8	1
---	---	---	---	---	---	---

<b>DESTINACIÓ</b>	<b>DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA</b>
<b>CODI DIR3</b>	<b>A04035955</b>
<b>PROCEDIMENT</b>	<b>DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL BENEFICIARI D'HPL EN EL REGISTRE D'HABITATGES DE PREU LIMITAT</b>

#### 1. DECLARANT BENEFICIARI 1

DNI/NIE:	Nom:	
Llinatge 1:	Llinatge 2:	
Adreça electrònica:		
Adreça postal:		Codi postal:
Localitat:	Municipi:	
Província:	País:	
Telèfon:		

#### 1. DECLARANT BENEFICIARI 2

DNI/NIE:	Nom:	
Llinatge 1:	Llinatge 2:	
Adreça electrònica:		
Adreça postal:		Codi postal:
Localitat:	Municipi:	
Província:	País:	
Telèfon:		

#### 2. REPRESENTANT<sup>2</sup>

DNI/NIE:	Nom:	
Llinatge 1:	Llinatge 2:	
NIF:	Denominació social:	
Adreça electrònica:		
Adreça postal:		Codi postal:
Localitat:	Municipi:	
Província:	País:	
Telèfon:		
Mitjà d'acreditació de la representació <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> REA núm. <input type="checkbox"/> D'altres		



### 3. DADES DEL VENEDOR/ARRENDADOR/CEDENT

DNI/NIE:		Nom:	
Llinatge 1:		Llinatge 2:	
NIF:	Denominació social:		
Adreça electrònica:			
Adreça postal:			Codi postal:
Localitat:		Municipi:	
Província:		País:	
Telèfon:			

### 4. DADES DE L'HABITATGE DE PREU LIMITAT I ANNEXOS VINCULATS

Número de registre de l'habitatge HPL en el Registr autonòmic : <b>HPL-</b> / -			
Referència cadastral:		Tipus de via:	
Nom de la via:			Codi postal:
Número:		Bloc:	
Escala:		Planta:	
Porta:	Localitat:		
Municipi:			
Superfície útil de l'habitatge HPL (m <sup>2</sup> ):			
Qualificació energètica de l'habitatge HPL:			
Modalitat d'ús i gaudi de l'habitatge HPL:			
Número de l'aparcament vinculat:			
Superfície útil de l'aparcament vinculat (m <sup>2</sup> ):			
Número del traster vinculat:			
Superfície útil del traster vinculat (m <sup>2</sup> ):			

### 5. DADES DEL CONTRACTE

Data de formalització del contracte privat:	
Data d'inscripció en el Registre de la Propietat:	
Durada del contracte d'arrendament/cessió d'ús/altres:	
HABITATGE DE PREU LIMITAT <sup>4</sup>	
Preu de compra (€):	Preu mensual de lloguer (€):
APARCAMENT VINCULAT <sup>4</sup>	
Preu de compra (€):	Preu mensual de lloguer (€):
TRASTER VINCULAT <sup>4</sup>	
Preu de compra (€):	Preu mensual de lloguer (€):



**DECLAR<sup>5</sup>:**

**1. Respecte dels requisits dels beneficiaris d'un habitatge de preu limitat (article 2 i disposició addicional novena i dotzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig , de mesures urgents en matèria d'habitatge)**

- Que destinaré l'habitatge de preu limitat al meu domicili habitual i permanent.
- Que som major d'edat resident en les Illes Balears de manera continuada des de fa 5 anys o més i no som titular de ple domini ni de cap dret real d'ús i gaudi sobre més d'un 50 % d'algun altre habitatge lliure o sotmès a algun règim de protecció, o que l'habitatge ha resultat sobrevingudament inadequat per circumstàncies personals o familiars o altres causes objectives acreditables degudament.

**DECLAR<sup>5</sup>:**

**2. Respecte de les obligacions dels beneficiaris d'un habitatge de preu limitat (article 2 i disposició addicional novena i dotzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge)**

- Que el preu pagat en la transmissió o arrendament de l'habitatge HPL no supera el preu màxim establert en la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge (BOIB núm. 61, de 9 de maig de 2024) i en l'Acord de Consell de Govern de 17 de novembre de 2023, de determinació de preus màxims de venda i lloguer dels habitatges de preu limitat (BOIB núm. 157, de 18 de novembre de 2023).
- Que he de comunicar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura el canvi en qualsevol de les condicions d'ús, modalitat d'accés, situacions personals o altres circumstàncies sobrevingudes que afectin les limitacions de la facultat de disposar de l'habitatge de preu limitat.
- Que dispòs de la documentació que acredita que, sota la meva responsabilitat, complesc els requisits establerts en la normativa vigent per ser beneficiari d'un habitatge de preu limitat.
- Que en cas de requeriment per part de l'Administració competent he de posar a disposició tota aquella documentació necessària per acreditar el compliment de les condicions d'accés a l'habitatge de preu limitat.
- Que sé que la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a la declaració responsable, o la no presentació davant l'administració competent de la documentació que, si escau, es requereixi per acreditar el compliment del que s'ha declarat, determina la impossibilitat d'inscriure en el Registre l'habitatge de preu limitat des del moment en què es tengui constància d'aquests fets, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que corresponguin.
- Que conec el règim d'infraccions i sancions per als habitatges de preu limitat.
- Que autoritz expressament la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat i l'Institut Balear de l'Habitatge perquè obtengui d'altres administracions la informació de caràcter registral, cadastral, patrimonial i qualsevol altra que sigui pertinent per comprovar que compleixen els requisits d'inscripció, així com per contrastar les dades declarades i les comunicacions de modificació o actualització de dades.



**DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA A PRESENTAR<sup>6</sup>:**

**1. Respecte a la documentació obligatòria per presentar juntament amb la declaració responsable (article 2 de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge)**

- Aport juntament amb la present declaració responsable l'escriptura acreditativa de propietat o contracte de lloguer de l'habitatge de preu limitat del qual soc beneficiari.

, de de 202

*[rúbrica beneficiari 1]*

*[rúbrica beneficiari 2]*



## INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

### Informació sobre protecció de dades personals

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de les dades personals que conté aquesta sol·licitud.

**Finalitat del tractament i base jurídica:** tramitació i gestió de les sol·licituds d'inscripció en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat.

**Responsable del tractament:** Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

**Destinatari de les dades personals:** no se cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació o interès legítim d'acord amb el RGPD.

**Termini de conservació de les dades personals:** les dades s'han de conservar el temps necessari d'acord amb la normativa vigent i, en tot cas, durant la vigència de la inscripció.

**Existència de decisions automatitzades:** el tractament de dades possibilita la resolució de reclamacions i consultes de forma automatitzada, a l'efecte de fer perfils.

**Transferències de dades a tercers països:** no se cediran dades a tercers excepte l'obligació legal.

**Exercici de drets i reclamacions:** la persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el RGPD) davant el responsable del tractament esmentat abans, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la seu electrònica de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ([seuelectronica.caib.es](http://seuelectronica.caib.es)).

Amb posterioritat a la resposta del responsable o al fet que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, es pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD).

**Delegació de Protecció de Dades:** La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu en la Conselleria de Presidència (passeig de Sagrera, 2, 07012 Palma). Adreça electrònica de contacte: [protecciodades@dpd.caib.es](mailto:protecciodades@dpd.caib.es).

## INSTRUCCIONS PER EMPLENAR AQUESTA DECLARACIÓ RESPONSABLE

1. Codi d'identificació del procediment. Ho ha de consignar l'Administració.
2. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, s'han de consignar totes les dades del sol·licitant a l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
3. Si s'acredita la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REA), s'ha de presentar el document que ho acrediti.
4. En el preu de compra declarat no s'han d'incloure ni impostos ni cap altre despesa vinculada a la transmissió. En el preu de lloguer no s'han d'incloure altres despeses vinculades com subministraments, taxes, comunitat i mobiliari. En cas d'existir altres despeses, aquestes figuraran desglossades en el corresponent contracte de compra o lloguer. Els preus oficials màxims vigents durant 2025 dels habitatges de preu limitat i els seus annexes vinculats estan publicats al BOIB núm. 24 de 22/02/2025. També es poden consultar a [https://www.caib.es/sites/habitatgesprotegits/ca/preus\\_maxims\\_venta\\_i\\_arrendament/](https://www.caib.es/sites/habitatgesprotegits/ca/preus_maxims_venta_i_arrendament/)
5. Han de marcar-se obligatòriament totes les caselles per fer la inscripció en el Registre.
6. Ha d'aportar-se juntament amb la declaració responsable la documentació exigida en l'apartat «Documentació obligatòria a presentar».