Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

VIVIENDAS DE PRECIO LIMITADO (VPL)

DECLARACIÓN RESPONSABLE de cumplimiento de las condiciones de acceso a la vivienda VPL para su inscripción en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado.

CÓDIGO SIA[1]	3	0	3	2	9	8	1

DESTINO	**DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA**
CÓDIGO DIR3	**A04035955**
PROCEDIMIENTO	**DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL BENEFICIARIO O USUARIO DE VPL EN EL REGISTRO DE VIVIENDAS DE PRECIO LIMITADO**

1. DECLARANTE BENEFICIARIO O USUARIO 1

DNI/NIE:	Nombre:
Apellido 1:	Apellido 2:
Dirección electrónica:	
Dirección postal:	Código postal:
Localidad:	Municipio:
Provincia:	País:
Teléfono:	

1. DECLARANTE BENEFICIARIO O USUARIO 2

DNI/NIE:	Nombre:
Apellido 1:	Apellido 2:
Dirección electrónica:	
Dirección postal:	Código postal:
Localidad:	Municipio:
Provincia:	País:
Teléfono:	

2. REPRESENTANTE[2]

DNI/NIE:	Nombre:
Apellido 1:	Apellido 2:
NIF:	Denominación social:
Dirección electrónica:	
Dirección postal:	Código postal:
Localidad:	Municipio:
Provincia:	País:
Teléfono:	
Medio de acreditación de la representación[3] ☐REA n.º	☐ Otros

3. DATOS DEL VENDEDOR/ARRENDADOR/CEDENTE

DNI/NIE:		Nombre:
Apellido 1:		Apellido 2:
NIF:	Denominación social:	
Dirección electrónica:		
Dirección postal:		Código postal:
Localidad:		Municipio:
Provincia:		País:
Teléfono:		

4. DATOS DE LA VIVIENDA DE PRECIO LIMITADO Y ANEXOS VINCULADOS

Número de registro de la vivienda VPL en el Registro autonómico : **HPL**- / -		
Referencia catastral:		Tipo de vía:
Nombre de la vía:		Código postal:
Número:		Bloque:
Escalera:		Planta:
Puerta:	Localidad:	
Municipio:		
Superficie útil de la vivienda VPL (m^2):		
Calificación energética de la vivienda VPL:		
Régimen de uso y disfrute de la vivienda VPL:		
Número del aparcamiento vinculado:		
Superficie útil del aparcamiento vinculado (m^2):		
Número del trastero vinculado:		
Superficie útil del trastero vinculado (m^2):		

5. DATOS DEL CONTRATO

Fecha de formalización del contrato privado:	
Fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad:	
Duración del contrato de arrendamiento/cesión de uso/otros:	
VIVIENDA DE PRECIO LIMITADO[4]	
Precio de compra (€):	Precio mensual de alquiler (€):
APARCAMIENTO VINCULADO[4]	
Precio de compra (€):	Precio mensual de alquiler (€):
TRASTERO VINCULADO[4]	
Precio de compra (€):	Precio mensual de alquiler (€):

DECLARO[5]:

1. Respecto a los requisitos de los beneficiarios de una vivienda de precio limitado (artículo 2 y disposición adicional novena y duodécima de la Ley 3/2024, de 3 de mayo, de medidas urgentes en materia de vivienda)

☐ Que destinaré la vivienda de precio limitado a mi domicilio habitual y permanente.

☐ Que soy mayor de edad residente en las Islas Baleares de manera continuada desde hace 5 años o más y no soy titular de pleno dominio ni de ningún derecho real de uso y disfrute sobre más de un 50% de alguna otra vivienda libre o sometida a algún régimen de protección, o que la vivienda en la que residía ha resultado sobrevenidamente inadecuada por circunstancias personales o familiares u otras causas objetivas debidamente acreditables.

DECLARO[5]:

2. Respecto a las obligaciones de los beneficiarios o usuarios de una vivienda de precio limitado (artículo 2 y disposición adicional novena y duodécima de la Ley 3/2024, de 3 de mayo, de medidas urgentes en materia de vivienda)

☐ Que el precio pagado en la transmisión o arrendamiento de la vivienda VPL no supera el precio máximo establecido en la Ley 3/2024, de 3 de mayo, de medidas urgentes en materia de vivienda y en el Acuerdo de Consejo de Gobierno de determinación de precios máximos de venta y alquiler de las viviendas de precio limitado vigente en el momento de la formalización del contrato.

☐ Que comunicaré a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura el cambio en cualquiera de las condiciones de uso, modalidad de acceso, situaciones personales u otras circunstancias sobrevenidas que afecten a las limitaciones de la facultad de disponer de la vivienda de precio limitado.

☐ Que cuento con la documentación que acredita que, bajo mi responsabilidad, cumplo los requisitos establecidos en la normativa vigente para ser beneficiario de una vivienda de precio limitado.

☐ Que en caso de requerimiento por parte de la administración competente pondré a disposición toda aquella documentación necesaria para acreditar el cumplimiento de las condiciones de acceso a la vivienda de precio limitado.

☐ Que sé que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore en la declaración responsable, o la no presentación ante la administración competente de la documentación que, en su caso, se requiera para acreditar el cumplimiento de lo que se ha declarado, determina la imposibilidad de inscribir en el Registro la vivienda de precio limitado desde el momento en que se tenga constancia de estos hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas que correspondan.

☐ Que conozco el régimen de infracciones y sanciones para las viviendas de precio limitado.

☐ Que doy autorización expresa a la Consejería de Vivienda, Territorio y Movilidad y al Instituto Balear de la Vivienda para que obtengan de otras administraciones la información de carácter registral, catastral, patrimonial y cualquier otra que sea pertinente para comprobar que cumplen los requisitos de inscripción, así como para contrastar los datos declarados y las comunicaciones de modificación o actualización de datos.

DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA A PRESENTAR[6]:

1. Respecto a la documentación obligatoria por presentar junto con la declaración responsable (artículo 2 de la Ley 3/2024, de 3 de mayo, de medidas urgentes en materia de vivienda)

☐ Aporto junto a la presente declaración responsable la escritura acreditativa de propiedad o contrato de alquiler de la vivienda de precio limitado de la que soy beneficiario.

, de de 202

[rúbrica beneficiario 1] *[rúbrica beneficiario 2]*

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Información sobre protección de datos personales

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la legislación vigente en materia de protección de datos, se informa del tratamiento de los datos personales que contiene esta solicitud.

Finalidad del tratamiento y base jurídica: tramitación y gestión de las solicitudes de inscripción en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado.

Responsable del tratamiento: Dirección General de Vivienda y Arquitectura.

Destinatarios de los datos personales: no se cederán los datos personales a terceros, excepto que exista obligación o interés legítimo de acuerdo con el RGPD.

Plazo de conservación de los datos personales: los datos se conservarán el tiempo necesario de acuerdo con la normativa vigente y, en todo caso, durante la vigencia de la inscripción.

Existencia de decisiones automatizadas: el tratamiento de datos posibilita la resolución de reclamaciones y consultas de forma automatizada, al efecto de realizar perfiles.

Transferencias de datos a terceros países: no se cederán datos a terceros excepto la obligación legal.

Ejercicio de derechos y reclamaciones : la persona afectada por el tratamiento de datos personales podrá ejercer sus derechos de información, de acceso, de rectificación , de supresión, de limitación, de portabilidad, de oposición y de no inclusión en tratamientos automatizados (e, incluso, de retirar el consentimiento, en su caso, en los términos que establece el RGPD) ante el responsable del tratamiento mencionado antes, mediante el procedimiento «Solicitud de ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales», previsto en la sede electrónica de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (*seuelectronica.caib.es*).

Con posterioridad a la respuesta del responsable o al hecho que no exista respuesta en el plazo de un mes, puede presentar la «Reclamación de tutela de derechos» ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD).

Delegación de Protección de Datos: la Delegación de Protección de Datos de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears tiene su sede en la Consejería de Presidencia (paseo de Sagrera, 2, 07012 Palma). Dirección electrónica de contacto: *protecciodades@dpd.caib.es*.

INSTRUCCIONES PARA RELLENAR ESTA DECLARACIÓN RESPONSABLE

1. Código de identificación del procedimiento. Lo tiene que consignar la Administración.
2. En el supuesto de que formalice la solicitud un representante, se tienen que consignar todos los datos del solicitante en el apartado correspondiente (Solicitante).
3. Si se acredita la representación por un medio diferente de la inscripción en el Registro electrónico de apoderamiento (REA), se tiene que presentar el documento que lo acredite.
4. En el precio de compra declarado no deben incluirse ni impuestos ni ningún otro gasto vinculado a la transmisión. En el precio de alquiler no deben incluirse otros gastos vinculados como suministros, tasas, comunidad y mobiliario. En caso de existir otros gastos, éstos figurarán desglosados en el correspondiente contrato de compra o alquiler. Los precios oficiales máximos vigentes durante 2025 de las viviendas de precio limitado y sus anejos vinculados están publicados en el BOIB núm.24 de 22/02/2025. También pueden consultarse en https://www.caib.es/sites/habitatgesprotegits/es/preus_maxims_venda_i_arrendament/
5. Deben marcarse obligatoriamente todas las casillas para proceder a la inscripción en el Registro.
6. Debe aportarse junto a la declaración responsable la documentación exigida en el apartado «Documentación obligatoria a presentar».