



## MODEL NORMALITZAT 6

Informe acreditatiu de l'adaptació de la edificació, obra o instal·lació al planejament urbanístic municipal, als instruments d'ordenació territorial i a la normativa urbanística i territorial (1)

Els sotasignants, en relació amb l'actuació promoguda per l'Ajuntament/la Mancomunitat/ens del sector públic local de \_\_\_\_\_, denominat (2), i redactat per (3); projecte per al qual se sol·licita una subvenció econòmica, en el marc de la convocatòria de (4), manifestam el següent:

- a) L'instrument de planejament urbanístic que s'aplica al projecte és: (5)
- b) La incidència o afectació al projecte de les determinacions d'instruments d'ordenació territorial o mediambiental són: (6)
- c) La classificació i qualificació del terreny on es projecta l'actuació i paràmetres aplicables: (7)
- d) Altres determinacions urbanístiques significatives que incideixen en el projecte: (8)
- e) Disponibilitat efectiva de les autoritzacions o els informes concurrents: (9)
- f) Compliment del projecte de les determinacions d'eficàcia directa sobre el planejament, contingudes en la legislació urbanística i altra legislació sectorial: (10)

Una vegada analitzat el contingut del projecte (nom del projecte), els sotasignants informam que compleix tots i cada un dels requeriments que s'indiquen en els apartats anteriors, als efectes de sol·licitar la subvenció, en el marc de la convocatòria de subvencions per a actuacions i projectes en matèria de recursos hídrics per a l'any 2025, així com, si escau, pel tràmit de l'acte o acord municipal aprovatori, equivalent a la llicència urbanística, d'acord amb la legislació urbanística aplicable.

A aquest efecte, s'emet el present informe (11)

Persones que el subscriuen: (12)



### Instruccions per emplenar els camps:

- (1) L'informe l'ha de subscriure, conjuntament, una persona tècnica competent dels serveis urbanístics municipals i una persona tècnica competent dels serveis jurídics municipals o per la persona titular de la Secretaria. En cap cas, l'informe pot ser emès per la persona redactora del projecte.
- (2) Indicar la denominació específica del projecte, que ha de ser descriptiva i inequívoca de l'actuació que preveu.
- (3) Indicar la persona o persones autores del projecte, amb el número de visat col·legial si és exigible d'acord amb la legislació aplicable.
- (4) Indicar exactament la denominació de la convocatòria específica de la subvenció i l'òrgan convocant.
- (5) Indicar les referències a tots els instruments de planejament urbanístic municipals vigents aplicables al projecte, així com, si escau, els de gestió urbanística. En el cas que algun d'ells estigui en tramitació o subjecte a procediments de revisió o modificació, s'ha d'indicar igualment, així com si s'ha acordat la suspensió de les tramitacions i atorgament de llicències o de la presentació de comunicacions prèvies que regula la legislació urbanística.
- (6) Efectuar les indicacions oportunes en el cas d'afectació o incidència o indicar la no afectació expressa.
- (7) Senyalar la classificació i qualificació del sòl en el qual es projecta l'actuació, amb indicació específica dels paràmetres aplicables respecte de l'ús del sòl, les condicions d'edificació i l'aprofitament del subsòl, si és el cas. S'ha d'assenyalar, igualment, en els casos de sòl urbà o urbanitzable en execució, si el terreny té la condició de solar, i en cas negatiu, quines actuacions són necessàries per assolir-la.
- (8) Senyalar, si escau, les altres determinacions urbanístiques significatives, tant d'ordenació estructural com detallada, que condicionin l'aprofitament i l'ús del terreny, en especial les referides a les possibilitats d'edificació o de materialització de l'actuació prevista en el projecte.
- (9) Indicar els actes d'atorgament d'autoritacions concurrents, o informes sectorials concurrents, que la legislació aplicable exigeix, així com la seva data d'autoritació o d'emissió, que són necessaris per a l'execució del projecte. En cas de trobar-se subjecte, s'han d'haver emès amb caràcter favorable. En el cas de no trobar-se subjecte a cap



autorització o informe concurrent, s'ha d'especificar de manera expressa en aquest apartat.

(10) S'ha d'indicar si el projecte compleix les determinacions de la legislació urbanística aplicable i la resta de legislació i normativa sectorial d'aplicació en el cas que la legislació sectorial esmentada prevegi expressament la comprovació de l'adequació als requisits que s'estableixen en l'acte d'aprovació municipal del projecte, equivalent a la llicència urbanística.

(11) Senyalar el lloc i la data d'emissió.

(12) S'ha d'indicar clarament la identificació i titulació de les persones que el subscriuen. Necessàriament s'ha d'emetre per personal de la corporació, i com a mínim s'ha de subscriure per un tècnic professional amb competència per avaluar els aspectes tècnics i urbanístics del projecte i per un tècnic jurídic. A falta de tècnic o assessor jurídic entre el personal de la corporació, s'ha de subscriure pel secretari o secretària de la corporació local.