



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat
Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura

ANEXO 1

SOLICITUD DE AYUDAS DEL PROGRAMA 5 DE AYUDA A LA ELABORACIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE PARA LA REHABILITACIÓN Y LA REDACCIÓN DE PROYECTOS DE REHABILITACIÓN

CÓDIGO SIA¹

2897425

DESTINO²	DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA. CONSEJERÍA DE MOVILIDAD Y VIVIENDA. GOBIERNO DE LAS ILLES BALEARS
CÓDIGO DIR3³	A04035955

1. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD SOLICITANTE

NIF/NIE				Nombre/Razón social			
Apellido 1				Apellido 2			
Domicilio fiscal							
Nº		Bloque		Piso		Puerta	
C.P.				Localidad			
Municipio				Provincia ⁴			
Comunidad autónoma				Correo electrónico			
Teléfono 1				Teléfono 2			

2. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD REPRESENTANTE

NIF/NIE				Nombre/Razón social			
Apellido 1				Apellido 2			
Domicilio fiscal							
N.º		Bloque		Piso		Puerta	
C.P.				Localidad			
Municipio				Provincia ⁴			
Comunidad autónoma				Correo electrónico			
Teléfono 1				Teléfono 2			
¿Es un gestor u oficina de rehabilitación?				<input type="checkbox"/> Gestor		<input type="checkbox"/> Oficina	
						<input type="checkbox"/> No	

3. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD DESTINATARIA

- Propietario/a Usufructuario/a Administración pública
- Sociedad mercantil Empresa pública Comunidad de propietarios

NIF/NIE				Nombre/Razón social			
Apellido 1				Apellido 2			
Domicilio fiscal							
Nº		Bloque		Piso		Puerta	
C.P.				Localidad			
Municipio				Provincia⁴			
Comunidad autónoma				Correo electrónico			
Teléfono 1				Teléfono 2			

4. DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Correo electrónico			
<input type="checkbox"/> Interesado/a			<input type="checkbox"/> Representante

5. DATOS DEL INMUEBLE OBJETO DE LA ACTUACIÓN

- Edificio de tipología residencial colectiva Vivienda unifamiliar

Dirección postal							
N.º		Bloque		Piso		Puerta	
C.P.				Localidad			
Municipio				Provincia⁴			
Referencia catastral de la parcela							
Referencia catastral del inmueble							
Año construcción							
Zona climática				<input type="checkbox"/> B3		<input type="checkbox"/> C3	

N.º de alturas sobre rasante (Baja + n)		Superficie construida total (sobre rasante m ²)	
N.º total de viviendas		Superficie construida destinada a vivienda (m ²)	
N.º total de locales		Superficie construida destinada a locales (m ²)	

Porcentaje de superficie construida sobre rasante destinada a vivienda (> 50 %, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles).	
---	--

6. DATOS DE LA ACTUACIÓN

Edificios de hasta 20 viviendas

Edificios de más de 20 viviendas

Actuación subvencionable	Subvencionable			Solicitado		
	Base	Cantidad por vivienda	TOTAL	Base	Cantidad por vivienda	TOTAL
- Actividad 5A: Libro del edificio existente						
- Actividad 5B: Proyecto técnico de rehabilitación						
- IEE (50% 5A)						
Importe de la subvención						

(* EL IVA podrá ser considerado subvencionable siempre y cuando no pueda ser susceptible de recuperación o compensación parcial o total.

En caso de solicitar las ayudas de la actividad 5A, dispone de informe de evaluación del edificio (IEE), en vigor (informe según modelo generado por la aplicación informática de la web iee.mitma.gob.es)	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
En caso de no disponer del IEE, solicito incrementar la ayuda hasta un 50% para su elaboración	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No

7. DATOS DEL TÉCNICO REDACTOR O TÉCNICA REDACTORA DEL LIBRO DEL EDIFICIO O DEL PROYECTO

Nombre/ Razón social		Apellido 1	
Apellido 2		NIF/NIE	

En caso de actuar como persona jurídica, indicar el técnico o técnica responsable

NIF/NIE		Nombre	
Apellido 1		Apellido 2	
Dirección postal			
Nº	Bloque	Piso	Puerta
C.P.		Localidad	
Municipio		Provincia⁴	
Comunidad autónoma		Correo electrónico	
Teléfono 1		Teléfono 2	
Titulación del técnico/a			
Colegio profesional			
Nº colegiado/a			

8. DATOS ENERGÉTICOS (OBTENIDOS DE CERTIFICADOS ENERGÉTICOS COMPARABLES, MISMO PROGRAMA)

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA INICIAL, antes de la actuación (datos CEE - inicial)				
Nº. inscripción en el Registro de CEE		Fecha inscripción en el Registro de CEE		
EMISIONES (kgCO₂/m² × año)				
Calefacción:	Refrigeración:	ACS	Global	Letra
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
CONSUMO ANUAL DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m² × año)				
Calefacción:	Refrigeración:	ACS	Global	Letra
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
DEMANDA ENERGÉTICA ANUAL DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN (kWh/m² × año)				
Calefacción:	Refrigeración:	ACS	Global	Letra
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA FINAL, después de la actuación (Datos CEE - Proyecto previsto)				
	Fecha emisión del CEE			
EMISIONES (kgCO₂/m² × año)				
Calefacción:	Refrigeración:	ACS	Global	Letra
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
CONSUMO ANUAL DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m² × año)				
Calefacción:	Refrigeración:	ACS	Global	Letra
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
DEMANDA ENERGÉTICA ANUAL DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN (kWh/m² × año)				
Calefacción:	Refrigeración:	ACS	Global	Letra
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

Existen en el inmueble instalaciones de energías renovables preexistentes Sí No

PORCENTAJE DE AHORROS Y REDUCCIONES DE CONSUMO OBTENIDOS (PROYECTO PREVISTO)							
Consumo de energía primaria no renovable (kWh/m² × año)				Demanda energética calefacción + refrigeración (kWh/m² × año)			
CEE inicial:	CEE Final:	Reducción:	% ahorro:	CEE inicial:	CEE Final:	Reducción:	% ahorro:
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Reducción ≥ 30% (para zonas climáticas B3 i C3)				Reducción ≥ 25% (solo para zonas climáticas C3)			

Programa de certificación reconocido utilizado:	Versión y fecha:

9. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Estos documentos se aportarán cada uno de ellos en un archivo independiente en formato PDF indexado, consignado con el código que aparece en cada uno de los puntos siguientes:

DOCUMENTOS QUE SE APORTAN JUNTO A LA SOLICITUD	
Documentación identificativa, de representación o habilitación	
Los documentos de identidad de cada una de las personas físicas o entidades solicitantes (DNI, NIF, NIE o documento equivalente). (01.PDF)	<input type="checkbox"/>
En el caso de que la persona solicitante sea un agente o gestor de la rehabilitación, deberá presentar el acuerdo de la persona destinataria última de las ayudas que le faculte y autorice a actuar como tal. (02.PDF)	<input type="checkbox"/>
En su caso, los datos de la persona representante, indicando apellidos y nombre, el NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación. (03.PDF)	<input type="checkbox"/>
La declaración de compromiso (anexo 4) y de cesión y tratamiento de datos (anexo 5) en relación con la ejecución de actuaciones del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), respectivamente. <input type="checkbox"/> 05-1.PDF <input type="checkbox"/> 05-2.PDF	<input type="checkbox"/>
Documentación específica en el supuesto de solicitar ayudas de la actividad 5A:	
El libro del edificio existente para la rehabilitación, con la información mínima contenida en el anexo informativo LE. (06.PDF)	<input type="checkbox"/>
El informe de evaluación del edificio, en caso de que no se disponga del mismo y se quiera incrementar la ayuda en un 50 % <input type="checkbox"/> 07.PDF <input type="checkbox"/> 07.IEE	<input type="checkbox"/>
El certificado de eficiencia energética del edificio existente en su estado inicial, con el contenido especificado en el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, firmado por un/a técnico/a competente y registrado en el registro del órgano competente de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, o solicitud de registro. (08.PDF)	<input type="checkbox"/>
Documentació específica en el supòsit de sol·licitar ajudes de l'activitat 5B:	
El proyecto técnico de rehabilitación integral del edificio, según corresponda, que deberá contar con la conformidad de la persona destinataria. (09.PDF)	<input type="checkbox"/>
La declaración de la persona redactora del proyecto como que está elaborado según normativa vigente, y que contiene la información suficiente tanto para ejecutar como para solicitar el permiso, autorización o licencia preceptivos. (10.PDF)	<input type="checkbox"/>
Un reportaje fotográfico, preferentemente en color, de aquellas zonas afectadas, así como de la fachada principal del edificio. (11.PDF)	<input type="checkbox"/>
El certificado de eficiencia energética del edificio existente en su estado inicial, con el contenido especificado en el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, firmado por un/a técnico/a competente y registrado en el registro del órgano competente de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, o solicitud de registro. (08.PDF)	<input type="checkbox"/>
El certificado de eficiencia energética del proyecto, que incluya las actuaciones contempladas en el mismo, realizado con el mismo programa reconocido de certificación que el utilizado por el certificado de eficiencia energética del edificio existente en su estado inicial, firmado por un/a técnico/a competente. (12.PDF)	<input type="checkbox"/>
El estudio de gestión de residuos de construcción y demolición (art. 52.3 del R.D, 853/2021). (13.PDF)	<input type="checkbox"/>
Documentació justificativa:	
La factura de honorarios, emitida por el/la profesional o profesionales que redactaron el libro del edificio o el proyecto técnico de rehabilitación integral del edificio, según el caso. (14.PDF)	<input type="checkbox"/>
La documentación justificativa del gasto realizado, mediante transferencias, certificaciones o extractos bancarios que acrediten el pago de los honorarios. (15.PDF)	<input type="checkbox"/>
El documento de veracidad de datos bancarios, según el anexo 2. (16.PDF)	<input type="checkbox"/>
El documento de acuerdo/declaración responsable, según el anexo 3. (17.PDF)	<input type="checkbox"/>

10. DECLARACIÓN RESPONSABLE

Declaro responsablemente que:

1. No me encuentro en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. Asimismo, declaro la inexistencia o fiel cumplimiento de las obligaciones de reintegro de otras subvenciones o ayudas, conforme a los términos establecidos en el artículo 21 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, aprobado por el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.
2. Para la actuación mencionada, cumplo con el principio de «no causar un perjuicio significativo al medio ambiente» y el etiquetaje climático en el sentido establecido en el apartado 6 del artículo 2 del Reglamento (UE) 2021/214 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y su normativa de desarrollo, así como en la Decisión de Ejecución del Consejo relativa a la aprobación de la evaluación del PRTR.
3. No me encuentro incurso/a en ninguna situación que pueda calificarse de conflicto de intereses (DACI).
4. Me comprometo a respetar, atendiendo al contenido del PRTR, los principios de economía circular y evitar impactos negativos significativos en el medio ambiente («DNSH» por sus siglas en inglés *do not significant harm*) en la ejecución de las actuaciones llevadas a cabo en el marco del presente Plan.
5. No incurso en doble financiación, así como no me consta riesgo de incompatibilidad con el régimen de ayudas de estado.
 - NO** he solicitado ni he recibido ninguna otra ayuda para la misma actuación o finalidad.
 - SÍ** he solicitado o he recibido otra ayuda para la misma actuación o finalidad. En caso de haber solicitado o recibido otra ayuda indicar:

Descripción o nombre del programa de la ayuda	
Normativa reguladora	
Organismo concedente	
Importe de la ayuda solicitada o concedida (€)	

Descripción o nombre del programa de la ayuda	
Normativa reguladora	
Organismo concedente	
Importe de la ayuda solicitada o concedida (€)	

Descripción o nombre del programa de la ayuda	
Normativa reguladora	
Organismo concedente	
Importe de la ayuda solicitada o concedida (€)	

11. COMPROBACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

AUTORIZACIÓN RESPECTO DE LA DOCUMENTACIÓN QUE SE PUEDE OBTENER POR MEDIOS TELEMÁTICOS

De acuerdo con el artículo 28.2 de la Ley39/2015, de1de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se entenderá otorgado el consentimiento para obtener datos de documentos elaborados por otras administraciones que se puedan consultar mediante redes corporativas o sistemas electrónicos habilitados a tal efecto, y que sean necesarios para tramitar esta solicitud.

- Me opongo a que se consulten los datos y los documentos necesarios para la tramitación de esta comunicación.

Por ello, presento la correspondiente documentación:

DECLARACIÓN

DECLARO, bajo mi responsabilidad:

Que todos los datos que he expuesto son ciertos y comprobables.

_____, _____ de 202_

[firma del destinatario último de las ayudas]

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), y con la legislación vigente en materia de protección de datos, se informa del tratamiento de datos personales que contiene esta solicitud.

Finalidad del tratamiento. Tramitación del procedimiento administrativo objeto de la solicitud. Los datos se incorporarán y tratarán en un fichero específico, a efectos de gestionar la tramitación de las ayudas y, en todo caso, al efecto estadístico.

Responsable del tratamiento. Dirección General de Vivienda y Arquitectura.

Destinatarios de los datos personales. No se cederán los datos personales a terceros, salvo que exista obligación legal o interés legítimo de acuerdo con el Reglamento general de protección de datos.

Plazo de conservación de los datos personales. 5 años.

Tratamiento de datos. Los datos personales que contiene esta solicitud serán tratados por la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.

Ejercicio de derechos y reclamaciones. La persona afectada por el tratamiento de datos personales podrá ejercer sus derechos de información, de acceso, de rectificación, de supresión, de limitación, de portabilidad, de oposición y de no inclusión en tratamientos automatizados (e, incluso, de retirar el consentimiento, en su caso, en los términos establecidos en el Reglamento general de protección de datos) ante el responsable del tratamiento, mediante el procedimiento «Solicitud de ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales», previsto en la Sede Electrónica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vez recibida la respuesta del responsable o en el supuesto de que no haya respuesta en el plazo de un mes, la persona afectada por el tratamiento de los datos personales podrá presentar la «Reclamación de tutela de derechos» ante la Agencia Española de Protección de Datos.

Delegación de protección de datos. La Delegación de Protección de Datos de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears tiene su sede en la Consejería de Presidencia (p.º de Sagraera, 2, 07012 Palma; c.e.: protecciondades@dpd.caib.es).

INSTRUCCIONES

Escribir preferentemente en mayúsculas, sobre todo en el apartado de datos personales.

1. Código de identificación del procedimiento. Lo tiene que consignar la Administración.
2. Indicar el órgano que tiene que tramitar la solicitud. Si se sabe, se puede concretar el departamento (secretaría general o dirección general, por ejemplo).
3. Escribir el código de identificación correspondiente al órgano (DIR3). Si no se sabe, se puede buscar en la página web de atención a la ciudadanía del Gobierno de las Illes Balears o pedirlo en las oficinas del Registro.
4. La provincia o el país solo figurarán si la dirección de notificación está ubicada en otra comunidad autónoma o en un país extranjero.
5. En el caso que formalice la solicitud un representante, se consignarán todos los datos del solicitante en el apartado correspondiente («Solicitante»).
6. Si se acredita la representación por un medio diferente de la inscripción en el Registro electrónico de apoderamiento (REA), se tiene que presentar el documento que lo acredite y, en el apartado «Documentación que se adjunta», se tiene que hacer constar que se presenta esta acreditación.