



# Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Direcció General d'Habitatge  
i Arquitectura

## VIVIENDAS PROTEGIDAS (VP)

Declaración responsable de cumplimiento de las condiciones de acceso a una vivienda protegida para segundas y posteriores transmisiones (artículo 65.1.bis de la Ley 5/2018, de la vivienda de las Illes Balears)

CÓDIGO SIA<sup>1</sup>

2	0	8	1	6	2
---	---	---	---	---	---

<b>DESTINO</b>	DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TERRITORIO Y MOVILIDAD
<b>CÓDIGO DIR3</b>	A04035955

Número de expediente de la promoción de vivienda protegida:

### DECLARANTE ADQUIRENTE 1

<b>DNI/NIE:</b>		<b>Nombre:</b>	
<b>Apellido 1:</b>		<b>Apellido 2:</b>	
<b>Dirección electrónica:</b>			
<b>Dirección postal:</b>			
<b>Localidad:</b>		<b>Municipio:</b>	
<b>Código postal:</b>	<b>Provincia:</b>	<b>País:</b>	
<b>Teléfono:</b>		<b>Fax:</b>	

### DECLARANTE ADQUIRENTE 2

<b>DNI/NIE:</b>		<b>Nombre:</b>	
<b>Apellido 1:</b>		<b>Apellido 2:</b>	
<b>Dirección electrónica:</b>			
<b>Dirección postal:</b>			
<b>Localidad:</b>		<b>Municipio:</b>	
<b>Código postal:</b>	<b>Provincia:</b>	<b>País:</b>	
<b>Teléfono:</b>		<b>Fax:</b>	

### REPRESENTANTE<sup>2</sup>

<b>DNI/NIE:</b>		<b>Nombre:</b>	
<b>Apellido 1:</b>		<b>Apellido 2:</b>	
<b>NIF:</b>	<b>Denominación social:</b>		
<b>Dirección electrónica:</b>			
<b>Dirección postal:</b>			
<b>Código postal:</b>	<b>Provincia:</b>	<b>País:</b>	
<b>Teléfono:</b>		<b>Fax:</b>	
<b>Medio de acreditación de la representación<sup>3</sup></b> <input type="checkbox"/> REA n.º <input type="checkbox"/> Otros			



### DATOS DEL VENDEDOR

<b>Razón social (si procede):</b>	
<b>DNI/NIE:</b>	<b>Nombre:</b>
<b>Apellido 1:</b>	<b>Apellido 2:</b>
<b>Dirección electrónica (no obligatorio):</b>	
<b>Teléfono (no obligatorio):</b>	

### DATOS DE LA VIVIENDA PROTEGIDA Y ANEJOS VINCULADOS

<b>Referencia catastral:</b>		
<b>Dirección postal:</b>		
<b>Código postal:</b>	<b>Localidad:</b>	<b>Municipio:</b>
<b>Calificación energética de la vivienda protegida<sup>4</sup>:</b>		
<b>Superficie útil de la vivienda (m<sup>2</sup>):</b>		
<b>Número del aparcamiento vinculado:</b>		
<b>Superficie útil aparcamiento vinculado (m<sup>2</sup>):</b>		
<b>Número del trastero vinculado:</b>		
<b>Superficie útil trastero vinculado (m<sup>2</sup>):</b>		

### DATOS DEL CONTRATO

<b>Fecha de la formalización del contrato:</b>
<b>Vivienda protegida. Precio de compra (€):</b>
<b>Aparcamiento vinculado a la vivienda protegida. Precio de compra (€):</b>
<b>Trastero vinculado a la vivienda protegida. Precio de compra (€):</b>



**DECLARO<sup>5</sup>:**

**1. Respecto a los requisitos de las personas que acceden a una vivienda protegida (artículo 64.bis de la Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Illes Balears)**

- Que soy mayor de edad residente en las Illes Balears y no soy propietario de ninguna otra vivienda en propiedad en España.
- Que no se superan los ingresos máximos establecidos en el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 21 de noviembre de 2022 para establecer los ingresos máximos que permitan acceder a una vivienda protegida a las personas beneficiarias, en el marco de la Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Illes Balears.
- Que la persona o personas compradoras están inscritas en el Registro público de demandantes de viviendas protegidas.

**DECLARO<sup>5</sup>:**

**2. Respecto a las obligaciones de las personas que acceden a una vivienda protegida (Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Illes Balears)**

- Que destinaré la vivienda protegida a mi domicilio habitual y permanente.
- Que el precio pagado en la transmisión de la vivienda protegida no supera el precio máximo establecido en el Acuerdo de Consejo de Gobierno de 17 de noviembre de 2023, de determinación de precios máximos de venta y alquiler de las viviendas protegidas (BOIB núm. 157, de 18-11-2023)
- Que dispongo de la documentación que acredita que, bajo mi responsabilidad, cumplo los requisitos establecidos en la normativa vigente para ser beneficiario de una vivienda protegida.
- Que en caso de requerimiento por parte de la administración competente pondré a disposición de esta toda la documentación necesaria para acreditar el cumplimiento de las condiciones de acceso a la vivienda protegida.
- Que sé que, la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore en la declaración responsable, o la no presentación ante la administración competente de la documentación que, si se tercia, se requiera para acreditar el cumplimiento del que se ha declarado, constituye infracción administrativa en materia de vivienda, que podrá ser sancionada de conformidad con lo dispuesto en la Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Illes Balears, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas que correspondan.



## DOCUMENTACIÓN

### **Documentación que se puede obtener por medios telemáticos**

Que doy autorización expresa a la Consejería de Vivienda, Territorio y Movilidad y al Instituto Balear de la Vivienda para que obtengan de otras administraciones la información de carácter registral, catastral, patrimonial y cualquier otra que sea pertinente para comprobar que cumplen los requisitos de inscripción, así como para contrastar los datos declarados y las comunicaciones de modificación o actualización de datos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

No lo autorizo. Por ello, presento los documentos que constan en el apartado "Documentación que se adjunta".

Documentación que se adjunta:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

, de de 202

[rúbrica beneficiario 1]

[rúbrica beneficiario 2]



## INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

**Información sobre protección de datos personales.** De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo (RGPD) y con la legislación vigente en materia de protección de datos, se informa del tratamiento de datos personales que contiene esta solicitud.

**Finalidad del tratamiento y base jurídica.** Tramitación y gestión de las declaraciones responsables referentes al cumplimiento de las condiciones de acceso a una vivienda protegida para segundas y posteriores transmisiones. Ley 5/2018, de la vivienda de las Illes Balears.

**Responsable del tratamiento.** Dirección General de Vivienda y Arquitectura.

**Destinatarios de los datos personales.** No se cederán los datos personales a terceros, salvo que exista obligación legal o interés legítimo de acuerdo con el RGPD.

**Plazo de conservación de los datos personales.** Los datos se tienen que conservar el tiempo necesario de conformidad con la normativa vigente y, en todo caso, durante la vigencia de la inscripción.

**Tratamiento de datos.** Los datos personales que contiene esta solicitud serán tratados por la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.

**Ejercicio de derechos y reclamaciones.** La persona afectada por el tratamiento de datos personales puede ejercer sus derechos de información, de acceso, de rectificación, de supresión, de limitación, de portabilidad, de oposición y de no inclusión en tratamientos automatizados (e, incluso, de retirar el consentimiento, en su caso, en los términos que establece el RGPD) ante el responsable del tratamiento, mediante el procedimiento «Solicitud de ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales», previsto en la Sede Electrónica de la CAIB ([seuelectronica.caib.es](http://seuelectronica.caib.es)).

Una vez recibida la respuesta del responsable o en el supuesto de que no exista respuesta en el plazo de un mes, la persona afectada por el tratamiento de los datos personales podrá presentar la «Reclamación de tutela de derechos» ante la Agencia Española de Protección de Datos.

**Delegación de protección de datos.** La Delegación de Protección de Datos de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears tiene su sede en la Consejería de Presidencia (Paseo Sagrera, 2, 07012 Palma. Dirección electrónica de contacto: [protecciodades@dpd.caib.es](mailto:protecciodades@dpd.caib.es)).



### **INSTRUCCIONES PARA RELLENAR ESTA DECLARACIÓN RESPONSABLE**

1. Código de identificación del procedimiento. Lo tiene que consignar la Administración.
2. En el supuesto de que formalice la declaración un representante, se tienen que consignar todos los datos del solicitante en el apartado correspondiente (declarante).
3. Si se acredita la representación por un medio diferente de la inscripción en el Registro electrónico de apoderamiento (REA), se tiene que presentar el documento que lo acredite.
4. Debe indicar la letra (A,B,C,D,E,F,G,) que figura en el certificado de calificación energética de la vivienda redactado por técnico competente y registrado en el registro de certificación energética.
5. Deben marcarse obligatoriamente todas las casillas para el registro de la declaración.