

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

12875 *Acord del Consell de Govern de 13 de desembre de 2024 pel qual es modifica el Programa Garantia Hipoteca IBAVI per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de propietat*

L'article 12.3 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció que en fa la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, disposa que les institucions pròpies de la comunitat autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix l'Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a l'habitatge.

L'article 22 de l'Estatut d'autonomia estableix que les administracions públiques de les Illes Balears han de garantir el dret d'accés a un habitatge digne dels ciutadans de les Illes Balears, i que s'han de regular per llei els ajuts per promoure aquest dret, especialment a favor de determinats col·lectius. Aquest precepte ha estat objecte de desplegament mitjançant la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, en l'exercici, així mateix, de la competència exclusiva que té la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'habitatge, d'acord amb l'apartat 3 de l'article 30 de l'Estatut d'autonomia.

En desplegament d'aquest mandat de l'Estatut d'autonomia, s'ha autoritzat, amb caràcter urgent, mitjançant el Decret llei 9/2022, de 7 de novembre, de mesures urgents per compensar la inflació a les Illes Balears, el Consell de Govern perquè aprovi un programa de fiances denominat *Programa Garantia Hipoteca IBAVI* que afavoreixi l'accés a un habitatge en règim de propietat mitjançant l'oferiment d'una cobertura temporal i parcial, en forma de fiança de l'Institut Balear de l'Habitatge, sobre el finançament que necessiti el comprador, amb un import màxim de 15.000.000 €, sens perjudici que es pugui ampliar mitjançant un acord del Consell de Govern.

En compliment del Decret llei esmentat, el 12 de desembre de 2022, el Consell de Govern va aprovar el Programa Garantia Hipoteca IBAVI amb les condicions concretes que es desplegaven en l'annex de l'Acord (BOIB núm. 162, de 13 de desembre).

El Programa fou modificat mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 6 de març de 2023, per aclarir la condició de fixació d'un preu per a l'atorgament de la garantia d'un 0,5 % sobre el principal garantit.

El 21 de novembre de 2024, el director de l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB), dictà la Resolució de concessió de pròrroga en l'execució del projecte ITS2023-028 - Programa de Garantia Hipotecària – Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en els termes següents:

1. Concedir la pròrroga de 36 mesos, fins a l'1 de febrer de 2028, a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per l'execució del projecte ITS2023-028 – Programa Garantia Hipotecària.

Atesos els resultats del desenvolupament del Programa Garantia Hipoteca IBAVI es posa en evidència la bona acceptació del producte entre la ciutadania de les Illes Balears, especialment entre els joves.

No obstant això, l'import màxim inicialment assignat a aquest Programa està a punt d'arribar al límit, per la qual cosa persisteix la difícil conjuntura econòmica així com els problemes dels ciutadans per accedir a l'habitatge.

La Llei 4/2011, de 31 de març, de la bona administració i del bon govern de les Illes Balears, preveu que per tal d'aconseguir un millor servei a l'interès general i ajustar l'actuació de les diferents administracions públiques i dels seus ens instrumentals als principis de legalitat, estabilitat, transparència, eficàcia i eficiència —entesos com a la consecució dels objectius que es persegueixen amb el màxim de qualitat possible i la utilització òptima dels mitjans per aconseguir-ho— s'ha d'actuar en un context de millora contínua de la qualitat dels serveis que es presten a la ciutadania i estableix, com a un dels principis generals que informen la bona administració i el bon govern, l'orientació i la satisfacció de les necessitats de la ciutadania com a raó de ser de l'Administració pública.

L'acollida favorable del Programa Garantia Hipoteca IBAVI, mostra evident de la qual és l'elevat nombre d'operacions formalitzades, ha generat l'increment de les expectatives i les demandes d'aquells ciutadans de les Illes Balears que, si bé poden fer front a les quotes hipotecàries per a l'adquisició d'un habitatge, no disposen de l'estalvi previ necessari i que tenen en el Programa Garantia Hipoteca IBAVI la possibilitat d'accedir-hi, per la qual cosa és aconsellable incrementar la dotació econòmica del Programa per permetre la continuïtat d'aquest.

D'altra banda, les entitats financeres acollides al Programa, CaixaBank, SA; Colonya Caixa Pollença, i Cajamar Caja Rural, Sociedad



Cooperativa de Crèdit, atesa la gran acollida del Programa, han manifestat la seva disponibilitat per continuar amb la col·laboració iniciada i amb el desenvolupament del Programa.

La Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat té competències en les matèries de disseny i execució de polítiques públiques d'habitatge, i de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge, segons l'article 2.6 del Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

La Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació té competències en les matèries de tutela financera dels ens integrants del sector públic instrumental autòmic, segons l'article 2.1 del Decret 12/2023 esmentat.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta conjunta del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat i del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en la sessió de 13 de desembre de 2024, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Ampliar l'import màxim del Programa, que passa a ser de 30.000.000,00 €, d'acord amb la disposició addicional primera del Decret llei 9/2022, de 7 de novembre, de mesures urgents per compensar la inflació a les Illes Balears.

Segon. Modificar la clàusula 3.2 del Programa Garantia Hipoteca IBAVI, aprovat mitjançant l'Acord del Consell de Govern del 12 de desembre de 2022, de la manera següent:

3. Tipologia i import de les garanties

2. L'import global màxim d'aquest Programa és de trenta milions d'euros (30.000.000 €).

Tercer. Modificar la clàusula 10.1 del Programa Garantia Hipoteca IBAVI, aprovat mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 12 de desembre de 2022, de la manera següent:

10. Presentació de sol·licituds i formalització dels préstecs

1. La sol·licitud i els documents a què fa referència l'apartat 9 anterior s'han de presentar davant l'entitat financera, i els préstecs corresponents s'han de formalitzar, sempre que es disposi de l'autorització corresponent abans de l'1 de febrer de 2028 i sempre que no s'hagi exhaurit l'import global màxim destinat a aquesta línia de garanties a què fa referència l'apartat 3.2 del Programa.

Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 13 de desembre de 2024

El secretari del Consell de Govern
(Per suplència d'acord amb l'article 1 del Decret 10/2023,
de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears)
Alejandro Sáenz de San Pedro García

