



COMUNICACIÓ DE LES ENTITATS FINANCERES DE COMPLIMENT CONDICIONS PER SOL·LICITANT DE PRÉSTEC HIPOTECARI DEL PROGRAMA GARANTIA HIPOTECA IBAVI

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--	--

DESTÍ	INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE
Codi DIR3	A04013563

DECLARANT

<b>Entitat financera</b>					
Oficina					
Adreça electrònica					
Adreça postal					
Codi postal		Localitat		Municipi	
Província			País		
Telèfon			Fax		

DECLARO

1. Que l'entitat a la qual represento ha aprovat, condicionat a la concessió de la fiança per l'Institut Balear de l'Habitatge en el marc del Programa Garantia Hipoteca IBAVI, text consolidat aprovat per Acord del Consell de Govern de les Illes Balears de 21 de febrer de 2025, el finançament de la compra d'un habitatge consistent en:			
<b>Preu de referència (PR):</b> Valor de taxació: Preu de compravenda:			
En cas d'habitatge protegit o de preu taxat:	Certificat de preu màxim:		
<b>Import de l'operació definançament<sup>II</sup>:</b>			
Percentatge de finançament sobre PR:			
Termini de l'operació:			
2. Que els prestataris de l'operació coincideixen amb els titulars del contracte de compravenda i són:			
<b>Persona física</b>			
DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Data naixement		Edat	



<b>Persona física 2</b>			
DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Data naixement		Edat	
<b>3. Que l'interessat ha aportat la següent documentació:</b>			
	Sol·licitud de l'interessat i declaració responsable.		
	Document Nacional d'Identitat o documentació d'identificació d'estrangers dels sol·licitants.		
	Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques o certificat d'ingressos emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, corresponent a l'exercici fiscal tancat immediatament anterior a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud del finançament, de les persones sol·licitants.		
	Títol de família nombrosa emes pel Consell Insular.		
	Targeta de família monoparental emesa pel Consell Insular.		
	Certificat de discapacitat de la Direcció General de Dependència o Resolució incapacitat INSS de qualsevol dels sol·licitants o de la persona amb discapacitat a càrrec.		
	Certificat de convivència, històric i col·lectiu de l'empadronament referit a l'habitatge habitual que detalli les persones que conviuen, que acrediti la convivència amb la persona amb discapacitat a càrrec.		
	Nota simple del servei d'índexs del Registre de Propietat de les persones sol·licitants. <sup>iii</sup>		
	Contracte d'opció de compra, de reserva o compravenda de l'habitatge per la qual se sol·licita la garantia <sup>iv</sup> .		
	Certificat d'empadronament dels sol·licitants, acreditatiu de l'antiguitat en el padró d'habitants de les Illes Balears.		
	En cas d'habitatge protegit, el certificat de preu màxim i documentació de la DG Habitatge i Arquitectura acreditatius del compliment dels requisits per a accedir a aquesta mena d'habitatges.		

## DOCUMENTACIÓ

<b>Documentació que s'adjunta (apartat 9 del Programa)</b>
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.



## INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals continguts en aquest document.

**Finalitat del tractament i base jurídica.** Concessió de fiances i garanties a tercers per part de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

**Responsable del tractament.** Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

**Consentiment pel tractament de dades.** La presentació de la sol·licitud per a l'atorgament de la Garantia Hipoteca IBAVI suposa el consentiment i l'acceptació inequívoca del sol·licitant del tractament de les dades de caràcter personal que farà l'IBAVI, entitats financeres i entitats col·laboradores i vinculades al Programa Garantia Hipoteca IBAVI i únicament per als fins establerts.

**Termini de conservació de les dades personals.** El termini necessari per a complir amb la finalitat del tractament, sense perjudici de l'establert per la normativa reguladora.

**Exercici de drets i reclamacions.** La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix la normativa vigent) davant el responsable del tractament, mitjançant escrit dirigit a l'IBAVI a l'adreça de Palma 07006, c/ Manuel Azaña 9, baixos o bé a l'adreça de correu electrònic [DPD@ibavi.caib.es](mailto:DPD@ibavi.caib.es)

Una vegada rebuda la resposta del responsable o, en el cas que no hi hagi resposta, en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades AEPD.

**Delegació de Protecció de Dades.** La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de l'IBAVI té la seva seu a Palma 07006, c/ Manuel Azaña 9, baixos i l'adreça de correu electrònic [DPD@ibavi.caib.es](mailto:DPD@ibavi.caib.es)

**Termini de conservació de les dades personals.** El termini necessari per a complir amb la finalitat del tractament, sense perjudici de l'establert per la normativa reguladora.

, de de 202

(Localitat, data i signatura)

[rúbrica]



i **Preu de referència:** el menor dels dos valors següents: valor de taxació (calculat de conformitat amb l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, o qualsevol altra normativa que la complementi, la desplegui o la substitueixi) o preu de compravenda de l'habitatge.

En el cas d'habitatges protegits o de preu taxat, fa falta ajustar-se al que disposa la normativa en la matèria, especialment la Llei 5/2018, de 19 de juny, d'habitatge de les Illes Balears, i la normativa que la desplega. El preu de compravenda estarà subjecte a les limitacions legals que corresponguin conforme a les disposicions autonòmiques i estatals aplicables.

No seran objecte de finançament els tributs, siguin directes o indirectes, que gravin les operacions d'adquisició i finançament de l'habitatge.

ii **Import de finançament:** D'acord amb el Programa de Garantia Hipoteca IBAVI, el finançament atorgat per l'entitat financera ha de ser superior al 80% i fins a un màxim del 100% del menor dels dos valors següents: valor de taxació o preu de compravenda.

iii En cas de ser propietari o usufructuari d'un altre habitatge, s'haurà d'acreditar que es troba dins dels supòsits de l'apartat 7.d) del Programa.

iv En cas que l'objecte de la compravenda sigui un habitatge protegit o de preu taxat, s'haurà d'aportar el contracte visat per la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, com a acreditació del compliment dels requisits per a accedir a aquesta mena d'habitatge.