



SOL·LICITUD PER A SER BENEFICIARI DEL PROGRAMA GARANTIA HIPOTECA IBAVI

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--	--

DESTÍ	INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE
CODI DIR3	A04013563

SOL·LICITANT¹

Persona física			
DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Data naixement		Edat	
Persona física 2			
DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Data naixement		Edat	
Condicció legal de:	Família nombrosa	Família monoparental	
Concurrència de discapacitat:	Discapacitat de qualssevol dels sol·licitants		
	Discapacitat persona a càrrec del sol·licitant		
Direcció electrònica			
Direcció postal			
Codi postal	Localitat	Municipi	
Província		País	
Telèfon		Fax	

REPRESENTANT²

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
NIF		Denominació social	
Direcció electrònica			
Direcció postal			
Codi postal	Localitat	Municipi	
Província		País	
Telèfon		Fax	
Mitjà d'acreditació de la representació³	REA	Altres:	



CANAL PREFERENT DE NOTIFICACIÓ⁴

Notificació a:		Persona sol·licitant	Persona o entitat representant
Notificació electrònica (obligatòria per a les persones jurídiques i opcional per a les persones físiques)			
Subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques d'acord amb el que s'estableix en l'article 14.2 i 3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.			
Els avisos de la posada a la disposició de la notificació en la Carpeta Ciudadana de la Sede Electrónica del GOIB⁵ s'enviaran:			
A l'adreça electrònica de la persona interessada		A l'adreça electrònica del representant	
Adreça electrònica diferent indicada a continuació:			
Notificació per correu postal (seleccioni una opció):			
A l'adreça de la persona interessada		A l'adreça del representant	Adreça diferent indicada a continuació
Direcció postal			
Codi postal	Localitat	Municipi	
Província	País		
Adreça electrònica de l'avis			

SOL·LICITO⁶

Acollir-me com a beneficiari al Programa Garantia Hipoteca IBAVI, text consolidat aprovat per Acord del Consell de Govern de les Illes Balears de 21 de febrer de 2025, destinat a facilitar l'accés a l'habitatge en règim de propietat, mitjançant l'atorgament d'una fiança per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) que ofereixi cobertura temporal i parcial sobre el finançament que necessiti per a adquirir el meu habitatge.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILIDAD

- Tenir la nacionalitat espanyola o la d'alguns dels Estats membres de la Unió Europea o tenir residència legal a Espanya, si són persones estrangeres procedents de tercers països (fora de la UE).
- Poder acreditar una residència contínua o discontinua en la comunitat autònoma de les Illes Balears de, com a mínim, 5 anys.
- Poder acreditar que el conjunt d'ingressos dels sol·licitants no supera els límits establerts en el punt 8 del Programa Garantia Hipoteca IBAVI.
- Seleccionar les caselles que corresponguin:

No soc propietari ni usufructuari d'un altre habitatge en territori espanyol

En cas de ser propietari o usufructuari d'un altre habitatge, ho soc pel següent motiu (és necessari especificar):

El dret real recau sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió mortis causa

No tinc disponibilitat de l'habitatge per causa de separació o divorci, situacions catastròfiques o situacions de violència de gènere o perquè sigui víctima de terrorisme.

L'habitatge resulta inaccessible per situacions sobrevingudes de dependència o discapacitat, amb grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%.

- Que l'habitatge a adquirir està situat a Illes Balears i es destinarà a domicili habitual i permanent de les persones sol·licitants, com a mínim, durant tot el període en què estigui vigent la garantia de l'IBAVI.



6. Que el preu de compra de l'habitatge (incloses places de garatge, trasters o qualsevol altre annex a la mateixa), sense despeses ni tributs inherents a la compra, és de _____ euros, per la qual cosa compleix amb el requisit del Programa (igual o inferior a 382.744,84 €).
7. Que dono consentiment per al tractament de les dades per part de l'IBAVI, l'entitat financera, l'entitat col·laboradora designada i entitats vinculades amb aquesta per actuar en el seu nom.
8. Declaro que són certes totes les dades consignades en aquesta sol·licitud.

DOCUMENTACIÓ

Documentació que s'adjunta (apartat 9 del Programa)

	Sol·licitud de l'interessat i declaració responsable.
	Document Nacional d'Identitat o documentació d'identificació d'estrangers dels sol·licitants.
	Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques o certificat d'ingressos emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, corresponent a l'exercici fiscal tancat immediatament anterior a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud del finançament, de les persones sol·licitants.
	Títol de família nombrosa emes pel Consell Insular.
	Targeta de família monoparental emesa pel Consell Insular.
	Certificat de discapacitat de la Direcció General de Dependència o Resolució incapacitat INSS de qualsevol dels sol·licitants o de la persona amb discapacitat a càrrec.
	Certificat de convivència, històric i col·lectiu de l'empadronament referit a l'habitatge habitual que detalli les persones que conviuen, que acrediti la convivència amb la persona amb discapacitat a càrrec.
	Nota simple del servei d'índexs del Registre de Propietat de les persones sol·licitants.
	Contracte d'opció de compra, de reserva o compravenda de l'habitatge per la qual se sol·licita la garantia.
	Certificat d'empadronament dels sol·licitants, acreditatiu de l'antiguitat en el padró d'habitants de les Illes Balears.
	En cas d'habitatge protegit, el certificat de preu màxim i documentació de la DG Habitatge i Arquitectura acreditativa del compliment dels requisits per a accedir a aquesta mena d'habitatges.



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals continguts en aquest document.

Finalitat del tractament i base jurídica. Concessió de fiances i garanties a tercers per part de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Responsable del tractament. Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Consentiment per al tractament de dades. La presentació de la sol·licitud per a l'atorgament de la Garantia Hipoteca IBAVI suposa el consentiment i l'acceptació inequívoca del sol·licitant del tractament de les dades de caràcter personal que farà l'IBAVI, entitats financeres i entitats col·laboradores i vinculades al Programa Garantia Hipoteca IBAVI i únicament per als fins establerts.

Termini de conservació de les dades personals. El termini necessari per a complir amb el fi del tractament, sense perjudici de l'establert per la normativa reguladora.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix la normativa vigent) davant el responsable del tractament, mitjançant escrit dirigit a l'IBAVI a l'adreça de Palma 07006, c/ Manuel Azaña 9, baixos o bé a l'adreça de correu electrònic dpd@ibavi.caib.es

Una vegada rebuda la resposta del responsable o, en el cas que no hi hagi resposta, en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades AEPD.

Delegació de Protecció de Dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de l'IBAVI té la seva seu a Palma 07006, c/ Manuel Azaña 9, baixos i l'adreça de correu electrònic dpd@ibavi.caib.es

Termini de conservació de les dades personals. El termini necessari per a complir amb la finalitat del tractament, sense perjudici de l'establert per la normativa reguladora.

, de de 20

(Localitat, data i firma)

[Rúbrica]



INSTRUCCIONS

Escrigui preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Els subjectes als quals fan referència els apartats 2 i 3 de l'article 14 de la Llei 39/2015 estan obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions, per la qual cosa, de conformitat amb el que estableix l'article 68.4 de la Llei esmentada, si algun d'aquests subjectes presenta la sol·licitud presencialment, l'Administració Pública li requerirà que ho faci mitjançant el Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat. A aquest efecte, es considerarà que la sol·licitud s'ha presentat en la data de la seva presentació electrònica.
2. En cas que formalitzi la sol·licitud un representant, s'han de consignar totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
3. Si acredita la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), haurà de presentar el document que l'acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», haurà de fer constar que presenta aquesta acreditació.
4. Assenyali com a canal preferent de notificació una de les opcions, tret que estigui obligat a relacionar-se telemàticament amb l'Administració, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
5. És important que indiqui una adreça de correu electrònic per a rebre l'avís de posada a la disposició de la notificació electrònica en la [Carpeta Ciutadana de la Seu Electrònica del GOIB](https://www.caib.es/carpeta) (<https://www.caib.es/carpeta>). També té disponible la notificació electrònica en la [Direcció Electrònica Habilitada Única \(DEHU\)](https://dehu.redsara.es/) (<https://dehu.redsara.es/>).
6. Si ara se li sol·licita documentació que ja ha aportat anteriorment o que ha estat expedida per qualsevol administració, empleni l'espai per a les dades identificatives perquè l'Administració pugui accedir a aquests documents. Exemple:

Identificació del document: informe energètic

Identificació de l'expedient o registre d'entrada: L19E123/2017

Òrgan: Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic

Administració: Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat

Codi segur de verificació, en el seu cas: CUV20160111-1691716669