



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

12292

*Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, per la qual es proposa modificar l'Ordre 24/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 5 d'Ajuda per a l'Elaboració del Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, sota el procediment d'expedient anticipat de despesa*

#### Fets

1. En el BOIB núm. 128, d'1 d'octubre de 2022, es va publicar l'Ordre 24/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 5 d'Ajuda a l'Elaboració del Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

L'article 20 de l'Ordre disposa que el termini per presentar les sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'Ordre en el BOIB i finalitzarà l'1 de setembre de 2023, o fins que s'exhaureixi, en aquest període, la quantia econòmica assignada a aquesta convocatòria.

2. Les ajudes d'aquesta convocatòria procedeixen del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, concretament del Component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana Espanyola: Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana» (inversió C02.101) del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat al mateix temps pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència que regula el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

3. En data 22 de juny de 2023, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar la Resolució de modificació de l'Ordre 24/2022 en la qual s'ampliava el termini per presentar les sol·licituds fins al 31 de desembre de 2023 (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023).

4. Mitjançant la Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat, publicada en el BOIB núm. 172 de 21 de desembre de 2023, es va ampliar el termini de presentació de sol·licituds fins al 31 de desembre de 2024 o fins que s'exhaureixi la quantia econòmica assignada a la convocatòria.

5. En data 18 de novembre de 2024, el director general d'Habitatge i Arquitectura ha emès una memòria justificativa sobre la necessitat de fer una modificació de la convocatòria d'ajudes objecte d'aquesta Resolució.

6. En data 20 de novembre de 2024, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat ha ordenat l'inici de l'expedient de modificació de la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es modifica l'Ordre 24/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 5 d'Ajuda per a l'Elaboració del Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

7. Vist l'alt grau d'acceptació de la convocatòria, es considera adequada l'ampliació del termini de presentació de sol·licituds amb la finalitat de poder proporcionar als diferents interessats la possibilitat de beneficiar-se d'aquest suport econòmic per a la millora energètica dels seus habitatges i edificis residencials, fins al 30 de juny de 2025.

8. Així mateix, d'acord amb el que disposa l'article 16.4 de l'Ordre, la quantia màxima es podrà incrementar, si hi hagués disponibilitat pressupostària suficient, mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria.

Vista la necessitat de modificar el termini de sol·licitud de les ajudes fins al 30 de juny de 2025, es considera necessària l'ampliació del crèdit, i afegir una anualitat per a l'any 2025, condicionada a l'existència de crèdit, en els termes següents:

No ajudes d'estat	1.300.000,00 €
Ajudes de mínimis	32.027,24 €

<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2024/157/1177451>

9. Cal destacar que la modificació de la convocatòria no afecta el compliment dels principis d'actuació administrativa prevists en l'article 5 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, concretament els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no-discriminació.

#### Fonaments de dret

1. El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6 d'octubre de 2021).
2. L'Ordre 24/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 5 d'Ajuda per a l'Elaboració del Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 128, d'1 d'octubre de 2022).
3. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es modifica l'Ordre 24/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 5 d'Ajuda per a l'Elaboració del Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 88 de 29 de juny de 2023).
4. La Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual es modifica l'Ordre 24/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 5 d'Ajuda per a l'Elaboració del Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 172, de 21 de desembre de 2023).
5. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).
6. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOE núm. 196, de 31 de desembre de 2005).
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).
8. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, per la qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB ext. núm. 94, de 10 de juliol de 2023).
9. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, articles 43 i següents (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004.)

Per tot això, dicta la següent

#### Resolució

1. Modificar el punt 1 de l'article 20 relatiu al termini de presentació de sol·licituds de l'Ordre 24/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 5 d'Ajuda per a l'Elaboració del Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 128, d'1 d'octubre de 2022), modificada per la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es modifica l'Ordre 24/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 5 d'Ajuda per a l'Elaboració del Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023), modificada per la Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual es modifica l'Ordre 24/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 5 d'Ajuda per a l'Elaboració del Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 172, de 21 de desembre de 2023), que queda redactat de la manera següent:

1. El termini per presentar les sol·licituds és fins al 30 de juny de 2025, o fins que s'exhaureixi, en aquest període, la quantia econòmica assignada a aquesta convocatòria.

2. Ampliar a l'exercici de 2025 aquesta convocatòria amb càrrec a la quantia màxima i anualitat que s'indica a continuació:

Partida pressupostària	Import	Anualitat
25501 431B02 78000 00 MR036 No ajudes d'estat	1.300.000,00 €	2025
25501 431B02 77000 00 MR036 Ajudes de mínimis	32.027,24 €	2025





Aquests imports tenen caràcter estimatiu i es poden redistribuir en funció de les necessitats i sense haver de modificar la convocatòria.

3. Indicar que aquesta Resolució queda condicionada, en tot cas, a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar el compliment de les obligacions en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025, d'acord amb el que estableixen els articles 43 i següents del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

*Document signat electrònicament (2 de desembre de 2024)*

**El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat**

José Luis Mateo Hernández

