



SOL·LICITUD

PROCEDIMENT	AUTORITZACIÓ PER OBRES I CONSTRUCCIONS A ZONES DE DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC, ZONA SERVITUD, ZONA POLICIA O ZONES INUNDABLES O POTENCIALMENT INUNDABLES*
CODI SIA	287997
CODI DIR3	A04013551

**Estan exemptes d'autorització les actuacions especificades a la disposició addicional novena del Decret llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge i als articles 93, 105, 106, 107 i 108 del Reial decret 49/2023, de 24 de gener, del Pla Hidrològic de les Illes Balears.*

1	DADES DE L'INTERESSAT/PROMOTOR (persona física o jurídica)	
NOM i LLINATGES O RAÓ SOCIAL		DNI/CIF
DOMICILI		LOCALITAT
MUNICIPI		C.POSTAL
PROVÍNCIA		PAIS
TELÈFON	CORREU ELECTRÒNIC	

2	DADES DEL REPRESENTANT LEGAL (s'ha d'acreditar la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret)	
NOM I LLINATGES O RAÓ SOCIAL		DNI/CIF
DOMICILI		LOCALITAT
MUNICIPI		C.POSTAL
PROVÍNCIA		PAIS
TELÈFON	CORREU ELECTRÒNIC	
MITJÀ D'ACREDITACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ		



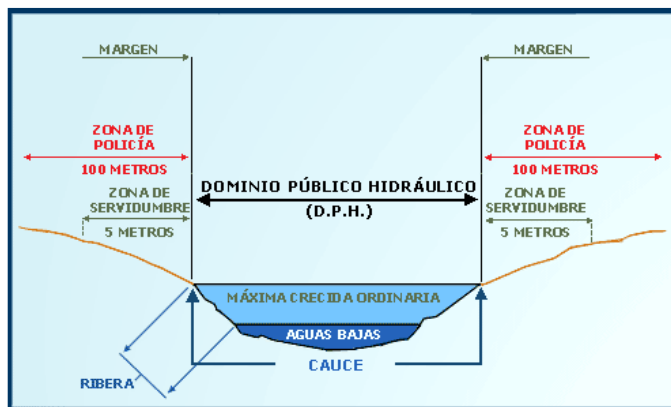
3	CANAL PREFERENT DE NOTIFICACIÓ	
Notificació a: ☐ Interessat/promotor ☐ Representant legal		
☐ Notificació electrònica (obligatòria per a les persones jurídiques i opcional per a les persones físiques):		
Subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques d'acord amb el que estableix l'article 14.2 i 3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.		
Els avisos de la posada a disposició de la notificació a la Carpeta Ciutadana del Punt d'accés General de l'Estat * s'enviaran a l'adreça de correu electrònic següent:		
☐ A l'adreça electrònica de la persona interessada ☐ A l'adreça electrònica del representant		
☐ Adreça electrònica diferent indicada a continuació:		
*Disponible a l'adreça : http://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm		
☐ Notificació per correu postal a l'adreça de (seleccioneu-ne una):		
☐ INTERESSAT/PROMOTOR ☐ REPRESENTANT LEGAL ☐ ADREÇA DIFERENT INDICADA A		
CONTINUACIÓ:		
DOMICILI	LOCALITAT	
MUNICIPI	C.POSTAL	
PROVÍNCIA	PAÍS	
4	DADES DE LES OBRES I/O CONSTRUCCIONS	
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:		
ADREÇA		
LOCALITAT	MUNICIPI	C.POSTAL
POLÍGON	PARCEL·LA	LONGITUD DEL TRAM AFECTAT (m)
COORDENADES UTM: X		Y
En cas de existir abocaments d'aigües residuals que no es realitzin a la xarxa municipal, s'haurà de sol·licitar la preceptiva autorització administrativa d'abocaments d'aigües residuals		



5

AFECCIÓ DE LES OBRES I/O CONSTRUCCIONS I DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA A PRESENTAR

5.1 INFORMACIÓ PER EMPLENAR L'APARTAT 5.2



La Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears (IDEIB) disposa d'un visor que es pot utilitzar per ubicar qualsevol parcel·la de les Illes Balears, saber-ne la situació i les dimensions, i comprovar la possible afecció per la xarxa hidrogràfica (torrents, síquies, tàlvegs, etc.) o si l'actuació està afectada per zones inundables o potencialment inundables i zones de flux preferent:

DIRECCIÓ DEL VISOR **IDEIB**:

<https://ideib.caib.es/visor/>

➤ ACTIVAR CAPES A L'IDEIB

➔ Llista de capes ➔ Afegir dades
I afegir:

➔ ARPSI (Àrees de Risc Potencial
Significatiu per Inundació)

➔ Cadastre

➔ Hidrografia: totes les capes

➔ Xarxa Hidrogràfica Provisional

➔ Planes Geomorfològiques
d'Inundació

SITUACIÓ DE LA PARCEL·LA A L'IDEIB

➔ Cerca avançada





5.2 ZONIFICACIÓ		
☐ ZONA DE DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC	☐ ZONA DE SERVITUD	☐ ZONA DE POLICIA
Actuacions a la llera: ☐ Encreuaments aeris sobre la llera ☐ Encreuaments subterranis baix la llera ☐ Ponts/passarel·les ☐ Murs o estreps ☐ Manteniment o conservació del llit ☐ Altres	5 metres d'amplària des de la llera, s'ha de tenir en compte la limitació d'usos que es contemplen a l'art.7 del Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH). No es podran realitzar tancaments a zona de servitud d'acord amb els articles 6 i 7 del RDPH.	100 metres d'amplària des de la llera. Els tancaments a zona de policia, zona inundable o potencialment inundable han de ser permeables a la laminació (de xarxa ramadera o similar) i respectant un mínim de 5 metres des de la vora del torrent o síquia.
☐ ZONA INUNDABLE	☐ ZONA POTENCIALMENT INUNDABLE	☐ ZONA DE FLUX PREFERENT
Les zones inundables són aquelles zones delimitades com a ARPSI (delimitació disponible a l'IDEIB i al visor del Ministeri del Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables -SNCZN). Les zones potencialment inundables són aquelles planes geomorfològiques d'inundació que no estan delimitades com a zona inundable (delimitació disponible a l'IDEIB). Es tendran en compte les limitacions d'usos especificats als articles 9 bis, 9 ter i 9 quàter del RDPH i a l'article 91 del PHIB, així com la situació bàsica del sòl a data de 29/12/2016 i segons el RDL 7/2015 de 30 d'octubre (sòl urbanitzat/sòl rural).		



5.3 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

- ☐ Fotocòpia del DNI/CIF del titular i representant, si escau.
- ☐ PROJECTE signat per tècnic competent que defineixi les obres a executar.
- ☐ Autorització de representació (en cas que intervengui un representant)
- ☐ Documents públics fefaents que acreditin la titularitat dels terrenys

Els projectes d'obres i/o construccions a zona inundable o zona potencialment inundable incorporaran mesures mínimes de protecció front el risc d'inundació i de disminució de la vulnerabilitat, per a l'avinguda d'un període estadístic de retorn de 500 anys, i també per assegurar els accessos. A la documentació del projecte s'especificaran les mesures previstes.

Les actuacions autoritzables a Domini Públic Hidràulic, Zona de Servitud i Zona de Policia meritran taxes, les autoritzables a Zona Inundable o Zona Potencialment Inundable i les que no siguin autoritzables o no tinguin afeccions meritran taxes per redacció d'informe i en el cas d'actuacions a Zona de Policia meritran taxes per publicació al BOIB. Les taxes s'abonaran una vegada la Direcció General de Recursos Hídrics hagi emès l'informe tècnic.

Taxa per autoritzacions a Zona de Domini Públic Hidràulic/Zona de Servitud:

<https://www.atib.es/TA/Modelos/Modelo.aspx?m=046&idConcepto=9647>

Taxa per autoritzacions a Zona de Policia:

<https://www.atib.es/TA/Modelos/Modelo.aspx?m=046&idConcepto=9648>

Taxa per redacció d'informes:

<https://www.atib.es/TA/Modelos/Modelo.aspx?m=046&idConcepto=9670>

Taxa per publicació al BOIB:

<http://www.atib.es/TA/Modelos/Modelo.aspx?m=046&idConcepto=5829>

En cas que l'actuació es trobi a zona de domini públic hidràulic s'haurà de presentar també:

- ☐ Delimitació topogràfica de les actuacions sol·licitades 1:100 1:500.
- ☐ PLÀNOL DE PLANTA, que inclogui l'actuació i la llera, amb un perfil transversal pel punt d'emplaçament de la construcció més proper a la llera. (art.78.2 del R.D.849/1986 pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, RDPH).
- ☐ Per encreuament aeri de línies elèctriques o un altre tipus: Projecte bàsic subscrit per tècnic competent que inclogui la definició de les característiques del creuament del qual se sol·licita autorització, amb plànols de planta i perfil transversal on quedin reflectits la llera, els suports i el cablejat, amb acotació de la distància dels suports a la llera, així com l'altura mínima dels conductors sobre el nivell de les crescudes màximes ordinàries.
- ☐ Per l'extracció d'àrids: Autorització de l'organisme corresponent amb competència en extraccions mineres. Projecte tècnic, subscrit per tècnic competent, descriptiu de les activitats extractives amb plànols i perfils a l'escala adequada, delimitant l'actuació i incloent els marges de la llera afectada. Igualment s'estudiarà la possible reposició del buit ocasionat amb productes sobrants de l'extracció o altres materials.



- ☐ Per ponts i/o passarel·les: ESTUDI HIDROLÒGIC-HIDRÀULIC, amb el contingut mínim següent (art. 104.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, PHIB, disponible al Portal de l'Aigua dma.caib.es):
- a) Memòria descriptiva de l'estudi amb les condicions de contorn, dades fetes servir i descripció de la metodologia escollida.
 - b) Plànol de la conca afectada fins al punt on s'elabora l'estudi.
 - c) Plànols de planta i alçat on es delimiti i es representi gràficament la llera més pròxima que inclogui la zona objecte d'estudi.
 - d) Plànols a escala adequada de la làmina d'inundació per a diferents períodes de retorn indicant velocitats i altures de làmina d'aigua.
 - e) Plànols de definició de zones de risc d'inundació anterior i posterior a la proposta d'actuació.
 - f) Plànols de definició de les zones de flux preferent, a escala adequada.
 - g) Proposta de mesures correctores, si escau.
 - h) Anàlisi dels resultats i conclusions amb propostes d'actuació, si escau.

En cas que l'actuació es trobi a zona de servitud s'haurà de presentar també:

- ☐ Delimitació topogràfica de les actuacions sol·licitades 1:100 1:500.
- ☐ PLÀNOL DE PLANTA, que inclogui l'actuació i la llera, amb un perfil transversal pel punt d'emplaçament de la construcció més proper a la llera. (art.78.2 del R.D.849/1986 pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, RDPH).
- ☐ En cas de no ser el titular, documents públics fefaents que acreditin la propietat dels terrenys en els quals se sol·liciten les actuacions i acreditació de que es té el permís de la propietat per dur-les a terme.
- ☐ Per encreuament aeri de línies elèctriques o un altre tipus: Projecte bàsic subscrit per tècnic competent que inclogui la definició de les característiques del creuament del qual se sol·licita autorització, amb plànols de planta i perfil transversal on quedin reflectits la llera, els suports i el cablejat, amb acotació de la distància dels suports a la llera, així com l'altura mínima dels conductors sobre el nivell de les crescudes màximes ordinàries.
- ☐ Per l'extracció d'àrids: Autorització de l'organisme corresponent amb competència en extraccions mineres. Projecte tècnic, subscrit per tècnic competent, descriptiu de les activitats extractives amb plànols i perfils a l'escala adequada, delimitant l'actuació i incloent els marges de la llera afectada. Igualment s'estudiarà la possible reposició del buit ocasionat amb productes sobrants de l'extracció o altres materials.
- ☐ Justificació de la conveniència o necessitat per l'ús del DPH o per la conservació i restauració del DPH (art. 7.3 RDPH).

En cas que l'actuació es trobi a zona de policia s'haurà de presentar també:

- ☐ PLÀNOL DE PLANTA, que inclogui l'actuació i la llera, amb un perfil transversal pel punt d'emplaçament de la construcció més proper a la llera. (art.78.2 del R.D.849/1986 pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, RDPH).
- ☐ En cas de no ser el titular, documents públics fefaents que acreditin la propietat dels terrenys en els quals se sol·liciten les actuacions i acreditació de que es té el permís de la propietat per dur-les a terme.
- ☐ Per encreuament aeri de línies elèctriques o un altre tipus: Projecte bàsic subscrit per tècnic competent que inclogui la definició de les característiques del creuament del qual se sol·licita autorització, amb plànols de planta i perfil transversal on quedin reflectits la llera, els suports i el cablejat, amb acotació de la distància dels suports a la llera, així com l'altura mínima dels conductors sobre el nivell de les crescudes màximes ordinàries.



ordinàries.

☐ Per l'extracció d'àrids: Autorització de l'organisme corresponent amb competència en extraccions mineres. Projecte tècnic, subscrit per tècnic competent, descriptiu de les activitats extractives amb plànols i perfils a l'escala adequada, delimitant l'actuació i incloent els marges de la llera afectada. Igualment s'estudiarà la possible reposició del buit ocasionat amb productes sobrants de l'extracció o altres materials.

En cas que l'actuació es trobi a zona inundable s'haurà de presentar també:

☐ En cas de no ser el titular, documents públics fefaents que acreditin la propietat dels terrenys en els quals se sol·liciten les actuacions i acreditació de que es té el permís de la propietat per dur-les a terme.

☐ (si escau) Justificació de que compleix els requisits per a l'excepcionalitat prevista a l'article 14 bis 1.b) del RDPH per l'establiment de serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials a zona inundable.

☐ DECLARACIÓ RESPONSABLE PER RISC D'INUNDACIÓ signada pel promotor o el seu representant. Disponible en aquest enllaç:

<https://www.caib.es/sites/aigua/ca/drri/archivopub.do?ctrl=MCRST259ZI430083&id=430083>

En cas que l'actuació es trobi a zona potencialment inundable s'haurà de presentar també:

☐ En cas de no ser el titular, documents públics fefaents que acreditin la propietat dels terrenys en els quals se sol·liciten les actuacions i acreditació de que es té el permís de la propietat per dur-les a terme.

☐ ESTUDI HIDROLÒGIC-HIDRÀULIC, si escau, amb el contingut mínim següent (art. 104.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, PHIB, disponible al Portal de l'Aigua dma.caib.es):

a) Memòria descriptiva de l'estudi amb les condicions de contorn, dades fetes servir i descripció de la metodologia escollida.

b) Plànol de la conca afectada fins al punt on s'elabora l'estudi.

c) Plànols de planta i alçat on es delimiti i es representi gràficament la llera més pròxima que inclogui la zona objecte d'estudi.

d) Plànols a escala adequada de la làmina d'inundació per a diferents períodes de retorn indicant velocitats i altures de làmina d'aigua.

e) Plànols de definició de zones de risc d'inundació anterior i posterior a la proposta d'actuació.

f) Plànols de definició de les zones de flux preferent, a escala adequada.

g) Proposta de mesures correctores, si escau.

h) Anàlisi dels resultats i conclusions amb propostes d'actuació, si escau.

☐ DECLARACIÓ RESPONSABLE PER RISC D'INUNDACIÓ signada pel promotor o el seu representant. Disponible en aquest enllaç:

<https://www.caib.es/sites/aigua/ca/drri/archivopub.do?ctrl=MCRST259ZI430083&id=430083>

En cas que l'actuació es trobi a zona de flux preferent s'haurà de presentar també:

☐ En cas de no ser el titular, documents públics fefaents que acreditin la propietat dels terrenys en els quals se sol·liciten les actuacions i acreditació de que es té el permís de la propietat per dur-les a terme.

☐ (si escau) Justificació de que compleix els requisits per a l'excepcionalitat en sòl rural prevista a l'article 9bis del RDPH.

☐ DECLARACIÓ RESPONSABLE PER RISC D'INUNDACIÓ signada pel promotor o el seu representant. Disponible en aquest enllaç:

<https://www.caib.es/sites/aigua/ca/drri/archivopub.do?ctrl=MCRST259ZI430083&id=430083>

**6****CONSENTIMENT A LA INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE**

- ☐ Don el consentiment per l'exposició del projecte presentat durant el tràmit d'informació pública amb les dades personals protegides que hi apareixen.
- ☐ Present el projecte per la seva exposició en el tràmit d'informació pública amb les dades personals protegides degudament suprimides.

En els casos en que la normativa prevegi la necessitat de realitzar un tràmit d'informació pública el projecte que presenteu es podrà consultar a les oficines de la Direcció General de Recursos Hídrics (DGRH) i a la pàgina web de la DGRH durant el termini d'informació pública. Per tant el projecte que presenteu no ha de contenir dades protegides o haureu de donar el consentiment perquè es pugui exposar el projecte presentat.

7**INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS**

- ☐ Don el consentiment perquè l' Administració tracti les meves dades personals als efectes que es derivin de la tramitació d'aquesta sol·licitud en els termes que s'especifiquen a continuació:

Informació sobre protecció de dades personals

De conformitat amb el reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i la legislació vigent en matèria de protecció de dades, us informam del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

a) Finalitat del tractament i base jurídica: la finalitat del tractament d'aquestes dades és poder realitzar els informes i concedir les autoritzacions preceptives per realitzar obres i construccions a zones de domini públic hidràulic, zona de servitud, zona de policia o zones inundables o potencialment inundables, d'acord amb el previst al R.D.849/1986 pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic i al Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears, aprovat pel RD 49/2023, de 24 de gener.

b) Responsable del tractament: Direcció General de Recursos Hídrics (c/ Gremi de Corredors, 10 , 07009 Palma).

c) Destinataris de les dades: els destinataris de les dades seran els tècnics que hagin d'informar les distintes sol·licituds. Així mateix hi ha casos en que la normativa preveu la informació pública del projecte.

d) Termini de conservació de les dades: les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es varen sol·licitar i el que determini la normativa d'arxius i documentació.



e) Exercici dels drets i reclamacions: la persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el RGPD) davant el responsable del tractament esmentat abans, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la seu electrònica de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (www.caib.es).

Amb posterioritat a la resposta del responsable o al fet que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

f) Delegació de protecció de dades: la Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (Passeig de Sagrera, 2, 07012 Palma). Adreça electrònica de contacte: protecciodades@dpd.caib.es

8 SOL·LICIT

Una vegada aportada la documentació preceptiva i previ a la tramitació oportuna, d'acord amb la legislació vigent, la resolució d'autorització de les obres i/o construccions descrites.

LLOC I DATA:

NOM I SIGNATURA DE LA PERSONA INTERESSADA O DEL REPRESENTANT LEGAL:

**9****OBSERVACIONS**

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

- La declaració responsable produirà els efectes que es determinin en cada cas per la legislació corresponent i permetrà, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.
- La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada, o informació que s'incorpori a una declaració responsable, o la no presentació davant l'administració competent de la declaració responsable, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Així mateix, la resolució de l'administració pública que declari aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això d'acord amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables.

Aquesta sol·licitud es pot descarregar a la següent adreça: <https://www.caib.es/seucaib/ca/arxiuServlet?id=4293083>