

ANNEX 1

SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PROGRAMA 5

D'AJUDA PER ELABORAR EL LLIBRE DE

L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ

CODI SIA¹

2 8 9 7 4 2 5

I LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

DESTINACIÓ²	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA. CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE. GOVERN DE LES ILLES BALEARS
CODI DIR³	A04035955

1. DADES DE LA PERSONA O ENTITAT SOL·LICITANT

NIF/NIE				Nom/Raó social			
Llinatge 1				Llinatge 2			
Domicili fiscal							
Núm.		Bloc		Pis		Porta	
CP				Localitat			
Municipi				Província ⁴			
Comunitat autònoma				Correu electrònic			
Telèfon 1				Telèfon 2			

2. DADES DE LA PERSONA O ENTITAT REPRESENTANT

NIF/NIE				Nom/Raó social			
Llinatge 1				Llinatge 2			
Domicili fiscal							
Núm.		Bloc		Pis		Porta	
CP				Localitat			
Municipi				Província ⁴			
Comunitat autònoma				Correu electrònic			
Telèfon 1				Telèfon 2			
És un gestor o oficina de rehabilitació?				☐ Gestor		☐ Oficina	
						☐ No	

3. DADES DE LA PERSONA O ENTITAT DESTINATÀRIA

- ☐ Propietari/ària ☐ Comunitat de béns ☐ Administració pública ☐ Usufructuari/ària
- ☐ Societat mercantil ☐ Empresa pública ☐ Comunitat de propietaris ☐ Comunitat de béns

NIF/NIE				Nom/Raó social			
Llinatge 1				Llinatge 2			
Domicili fiscal							
Núm.		Bloc		Pis		Porta	
CP				Localitat			
Municipi				Província⁴			
Comunitat autònoma				Correu electrònic			
Telèfon 1				Telèfon 2			

4. DADES A L'EFFECTE DE NOTIFICACIÓ

Correu electrònic			
☐ Interessat/ada		☐ Representant	

5. DADES DE L'IMMOBLE OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

- ☐ Edifici de tipologia residencial col·lectiva ☐ Habitatge unifamiliar

Adreça postal							
Núm.		Bloc		Pis		Porta	
CP				Localitat			
Municipi				Província⁴			
Referència cadastral de la parcel·la							
Referència cadastral de l'immoble							
Any construcció							
Zona climàtica				☐ B3		☐ C3	

Núm. d'altures sobre rasant (Baixa + n)		Superfície construïda total (sobre rasant m ²)	
Núm. total d'habitatges		Superfície construïda destinada a habitatge (m ²)	
Núm. total de locals		Superfície construïda destinada a locals (m ²)	

Percentatge de superfície construïda sobre rasant destinada a habitatge (> 50 %, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles).	
--	--

6. DADES DE L'ACTUACIÓ

☐ Edificis fins a 20 habitatges

☐ Edificis de més de 20 habitatges

Actuació subvencionable	Subvencionable			Sol·licitat		
	Base	Quantitat per habitatge	TOTAL	Base	Quantitat per habitatge	TOTAL
- Activitat 5A: Llibre de l'edifici existent						
- Activitat 5B: Projecte tècnic de rehabilitació						
- IAE (50% 5A)						
Import de la subvenció						

(*) L'IVA es pot considerar subvencionable sempre que no pugui ser susceptible de recuperació o compensació parcial o total.

En cas de sol·licitar les ajudes de l'activitat 5A, disposa d'informe d'avaluació de l'edifici (IEE), en vigor (informe segons model generat per l'aplicació informàtica de la web iee.mitma.gob.es)	☐ Sí	☐ No
En cas de no disposar de l'IEE, sol·licit incrementat l'ajuda fins a un 50% per elaborar-lo	☐ Sí	☐ No

7. DADES DEL TÈCNIC REDACTOR O TÈCNICA REDACTORA DEL LLIBRE DE L'EDIFICI O DEL PROJECTE

Nom/ Raó social		Llinatge 1	
Llinatge 2		NIF/NIE	

En cas d'actuar com a persona jurídica, s'ha d'indicar el tècnic o tècnica responsable

NIF/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Domicili fiscal			
Núm.		Bloc	
		Pis	
		Porta	
CP		Localitat	
Municipi		Província ⁴	
Comunitat autònoma		Correu electrònic	
Telèfon 1		Telèfon 2	
Titulació del tècnic/a			
Col·legi professional			
Núm. col·legiat/ada			

8. DADES ENERGÈTIQUES (OBTINGUDES DE CERTIFICATS ENERGÈTICS COMPARABLES, MATEIX PROGRAMA)

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA INICIAL, abans de l'actuació (dades CEE - inicial)				
Núm. inscripció en el Registre de CEE		Data inscripció en el Registre de CEE		
EMISSIONS (kgCO ₂ /m ² × any)				
Calefacció:	Refrigeració:	ACS	Global	Letra
CONSUM ANUAL D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE (kWh/m ² × any)				
Calefacció:	Refrigeració:	ACS	Global	Letra
DEMANDA ENERGÈTICA ANUAL DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ (kWh/m ² × any)				
Calefacció:	Refrigeració:	ACS	Global	Letra

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FINAL, després de l'actuació (dades CEE - Projecte previst)				
	Data emissió del CEE			
EMISSIONS (kgCO ₂ /m ² × any)				
Calefacció:	Refrigeració:	ACS	Global	Letra
CONSUM ANUAL D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE (kWh/m ² × any)				
Calefacció:	Refrigeració:	ACS	Global	Letra
DEMANDA ENERGÈTICA ANUAL DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ (kWh/m ² × any)				
Calefacció:	Refrigeració:	ACS	Global	Letra

Hi ha a l'immoble instal·lacions d'energies renovables preexistents ☐ Sí ☐ No

PERCENTATGE D'ESTALVIS I REDUCCIONS DE CONSUM OBTINGUTS (PROJECTE PREVIST)							
Consum d'energia primària no renovable (kWh/m ² × any)				Demanda energètica calefacció + refrigeració (kWh/m ² × any)			
CEE inicial:	CEE Final:	Reducció:	% estalvi:	CEE inicial:	CEE Final:	Reducció:	% estalvi:
Reducció ≥ 30% (per a zones climàtiques B3 i C3)				Reducció ≥ 25% (només per a zones climàtiques C3)			

Programa de certificació reconegut utilitzat:	Versió i data:

9. DOCUMENTACIÓ REQUERIDA

S'ha d'aportar cada un d'aquests documents en un arxiu independent en format PDF indexat, consignat amb el codi que apareix en cadascun dels punts següents:

DOCUMENTS QUE S'APORTEN JUNTAMENT AMB LA SOL·LICITUD	
Documentació identificativa, de representació o habilitació	
Els documents d'identitat de cadascuna de les persones físiques o entitats sol·licitants (DNI, NIF, NIE o document equivalent). (01.PDF)	☐
En el cas que la persona sol·licitant sigui un agent o gestor de la rehabilitació, haurà de presentar l'acord de la persona destinatària última de les ajudes que el faculti i autoritzi a actuar com a tal. (02.PDF)	☐
Si escau, les dades de la persona representant, amb cognoms i nom, el NIF, així com l'acreditació de la representació que ostenta, conforme a la normativa específica d'aplicació. (03.PDF)	☐
La declaració de compromís (annex 4) i de cessió i tractament de dades (annex 5) amb relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), respectivament. ☐ 05-1.PDF ☐ 05-2.PDF	☐
Documentació específica en el cas de sol·licitar ajudes de l'activitat 5A:	
El llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació, amb la informació mínima continguda en l'annex informatiu LE. (06.PDF)	☐
L'informe d'avaluació de l'edifici, en cas que no se'n disposi i es vulgui incrementar l'ajuda en un 50%. ☐ 07.PDF ☐ 07.IEE	☐
El certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en l'estat inicial, amb el contingut especificat en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per un/a tècnic/a competent i registrat en el registre de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, o sol·licitud de registre. (08.PDF)	☐
Documentació específica en el supòsit de sol·licitar ajudes de l'activitat 5B:	
El projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, segons correspongui, que haurà de tenir la conformitat de la persona destinatària. (09.PDF)	☐
La declaració de la persona redactora del projecte com que està elaborat segons normativa vigent, i que conté la informació suficient tant per executar com per sol·licitar el permís, autorització o llicència preceptius. (10.PDF)	☐
Un reportatge fotogràfic, preferentment en color, d'aquelles zones afectades així com de la façana principal de l'edifici. (11.PDF)	☐
El certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en l'estat inicial, amb el contingut especificat en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per un/a tècnic/a competent i registrat en el registre de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, o sol·licitud de registre. (08.PDF)	☐
El certificat d'eficiència energètica del projecte, que ha d'incloure les actuacions que hi preveu, fet amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en l'estat inicial, signat per un/a tècnic/a competent. (12.PDF)	☐
L'estudi de gestió de residus de construcció i demolició (art. 52.3 del Reial decret 853/2021). (13.PDF)	☐
Documentació justificativa:	
La factura d'honoraris, emesa pel/per la professional o professionals que varen redactar el llibre de l'edifici o el projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, segons el cas. (14.PDF)	☐
La documentació justificativa de la despesa efectuada, mitjançant transferències, certificacions o extractes bancaris que acreditin el pagament dels honoraris. (15.PDF)	☐
El document de veracitat de dades bancàries, segons l'annex 2. (16.PDF)	☐
El document d'acord/declaració responsable, segons l'annex 3. (17.PDF)	☐

10. DECLARACIÓ RESPONSABLE

Declar responsablement que:

1. No em trob en cap dels supòsits establerts en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Així mateix, declar la inexistència o fidel compliment de les obligacions de reintegrament d'altres subvencions o ajudes, conforme als termes establerts en l'article 21 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
2. Per a l'actuació esmentada, complesc amb el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» i l'etiquetatge climàtic en el sentit establert en l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/214 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i la normativa de desplegament, així com en la Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR.
3. No em trob en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos (DACI).
4. Em compromet a respectar, atenent al contingut del PRTR, els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient («DNSH» per les sigles en anglès *do not significant harm*) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc d'aquest Pla.
5. No incorr en doble finançament, així com no em consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'estat.
 - ☐ **NO** he sol·licitat ni he rebut cap altra ajuda per a la mateixa actuació o finalitat.
 - ☐ **SÍ** he sol·licitat o he rebut una altra ajuda per a la mateixa actuació o finalitat. En cas d'haver sol·licitat o rebut una altra ajuda s'ha d'indicar:

Descripció o nom del programa de l'ajuda	
Normativa reguladora	
Organisme concedent	
Import de l'ajuda sol·licitada o concedida (€)	

Descripció o nom del programa de l'ajuda	
Normativa reguladora	
Organisme concedent	
Import de l'ajuda sol·licitada o concedida (€)	

Descripció o nom del programa de l'ajuda	
Normativa reguladora	
Organisme concedent	
Import de l'ajuda sol·licitada o concedida (€)	

11. COMPROVACIONS DE L'ADMINISTRACIÓ

AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'entén atorgat el consentiment per obtenir dades de documents elaborats per altres administracions que es puguin consultar mitjançant xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a aquest efecte, i que siguin necessàries per tramitar aquesta sol·licitud.

☐ M'opos al fet que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta comunicació.

Per això, present la documentació corresponent:

DECLARACIÓ

DECLAR, sota la meva responsabilitat:

Que totes les dades que he exposat són certes i comprovables.

_____, _____ de 202_

[signatura del destinatari últim de les ajudes]

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a aquest efecte estadístic.

Responsable del tractament. Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

Destinataris de les dades personals. No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. 5 anys.

Tractament de dades. Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes establerts en el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals podrà presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu en la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciodades@dpd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriuiu preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. L'ha de consignar l'Administració.
2. Indicau l'òrgan que ha de tramitar la sol·licitud. Si se sap, es pot concretar el departament (secretaria general o direcció general, per exemple).
3. Escriviu el codi d'identificació corresponent a l'òrgan (DIR3). Si no se sap, es pot cercar a la pàgina web d'atenció a la ciutadania de l Govern de les Illes Balears o demanar-ho en les oficines del Registre.
4. La província o el país només figuraran si l'adreça de notificació està situada en una altra comunitat autònoma o en un país estranger.
5. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, s'han de consignar totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
6. Si s'acredita la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REA), s'ha de presentar el document que ho acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar que es presenta aquesta acreditació.