



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
i Mobilitat

CONVENI DE COL·LABORACIÓ

REUNITS

D'una banda, Gabriel Vicens Mir, conseller de Medi Ambient i Mobilitat en virtut del Decret 4/2010 de 8 de febrer, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears i se'n nomena la portaveu, que actua per delegació del President de les Illes Balears (Decret 46/2001, de 30 de març) en nom i representació d'aquest.

I d'una altra,

Nom i Llinatges
com a titular de la finca la qual cosa documenta
amb la còpia de l'escriptura pública, amb domicili.....,
telèfon i DNI núm.

Filiació del cònjuge, en cas de règim de comunitat de béns:

Nom i Llinatges
en tant que titular de la finca (que documenta amb
còpia de l'Esctura Pública)

Acorden la subscripció d'un conveni a l'empar del que preveuen els articles 49 a 58 del Reial Decret 1279/1978, de 2 de maig, pel qual s'aprova el Reglament per a l'aplicació de la Llei 5/1997, de 4 de gener, de Foment de la Producció Forestal; l'article 11 i els punts 1 i 2 de l'article 2 de la Llei 4/1989, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres; i l'article 4 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Ambdues parts formalitzen aquest Conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera: Objecte del Conveni.

L'objecte del Conveni és la col·laboració de les dues parts per dur a terme en els terrenys que es descriuen a la clàusula segona les accions següents:

- El foment i conservació de la massa forestal.
- Els treballs de millores ambientals, de silvicultura preventiva i infraestructura de defensa contra els incendis forestals.
- La preservació de la diversitat genètica, els ecosistemes naturals i els paisatges de la propietat, així com l'aprofitament sostenible de les espècies silvestres i ecosistemes

i en el seu cas, la seva restauració i millora, incloses la restauració de sòls i defensa contra l'erosió.

Segona: Terrenys objecte de conveni

Els terrenys objecte d'aquest Conveni i que són propietat de la persona titular sotasignat corresponen a la descripció següent:

Denominació:

Terme municipal:

Illa:

Límits:

Correspon a/la totalitat/una part/de la propietat, consistent en les parcel·les cadastrals següents:

Polígon(s):

Parcel·les:

Títol de propietat:

Per

Inscrita en el Registre de la Propietat de

Tom(s)

Foli(s)

Les parcel·les estan afectades per les servituds i/o gravàmens següents

.....

I, en el seu cas, emparades per la protecció de l'Espai Natural Protegit:

Els terrenys objectes del Conveni reuneixen els requisits d'idoneïtat per a la signatura d'aquest Conveni d'acord amb l'informe tècnic de data de de

Tercera: Propietat dels terrenys

La propietat dels terrenys continua, a tots els efectes, essent de titularitat de sense que el present document constitueixi base de limitació dels drets de propietats, excepte pel que fa, amb caràcter temporal, al dret de pas previst en la clàusula 6. En cas de venda de la finca, el titular del Conveni ho comunicarà a la Conselleria, la qual oferirà al comprador la possibilitat de subscriure un nou conveni amb unes condicions similars a les actuals, o les vigents en el moment que correspongui.

Quarta: Pla Tècnic de desenvolupament del Conveni

La Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat ha de dur a terme un estudi específic de la propietat i prèvia consulta als titulars dels terrenys, formularà una proposta de Pla Tècnic en desenvolupament del Conveni i com a instrument de planificació i prioritització dels treballs que es deriven del present document. El Pla ha de ser sotmès a la conformitat de la propietat abans de la seva aprovació o revisions periòdiques que determini el propi instrument

Per Resolució del conseller de Medi Ambient i Mobilitat es determinarà el contingut documental mínim del Pla Tècnic (Memòria, plànols)

El Pla Tècnic podrà ser redactat per a una única propietat o per agrupacions de les mateixes.

Així mateix es podran portar a terme actuacions específiques en interès del compliment de l'objecte del conveni prèviament a l'aprovació del Pla Tècnic o posteriorment pel que fa a les actuacions o necessitats sobrevingudes a l'aprovació del Pla Tècnic i no contemplades en aquest, sempre amb la prèvia conformitat del propietari.

Cinquena: Propostes i projectes.

La Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat no durà a terme cap projecte o actuació a la finca conveniada sense acord previ de la propietat, de manera que sotmetrà a la conformitat del propietari la realització de qualsevol treball o actuació dins la seva propietat amb caràcter previ al seu desenvolupament, podent el propietari fer les propostes que consideri oportunes al respecte.

Sisena: Inversions

La Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat, d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries anuals, contribuirà al compliment dels objectes del present Conveni amb inversions en obres o actuacions d'interès general, com les que es contenen a l'Ordre de la Conselleria d'Agricultura i Pesca de 10 d'agost de 1989 i el Decret de la CAIB 37/90, de 3 de maig, o les que es derivin de Plans de Recuperació d'espècies amenaçades formalment aprovats, o dels plans específics dels espais naturals protegits, en el seu cas. En tots els casos, seran finançades al 100% per la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat.

En cas que les inversions suposin la ubicació a la finca d'infraestructures desmuntables (dipòsits, tancaments i similars), aquestes seran propietat de la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat fins a l'acabament del Conveni.

En el cas que el Pla Tècnic faci previsió d'inversions de creació, manteniment o correcte ús de viari o altres infraestructures o equipaments, el viari o l'accés a les infraestructures o equipaments quedaran gravats amb un dret de pas a favor de la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat durant la vigència del conveni i el període d'amortització que s'estableixi en el projecte concret –aprovat per les dues parts- de realització d'aquestes, als exclusius efectes del compliment de les finalitats de conservació de la natura que la Conselleria té legalment encomanades.

Setena: Informació i assessorament tècnic

La Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat proporcionarà la informació i assessorament tècnics que puguin interessar al titular per al manteniment i millora del patrimoni natural de la seva propietat (relativa a millores forestals i ecològiques, control de plagues, conservació d'espècies, etc.), mitjançant comunicacions específiques o publicacions generals. El titular podrà requerir informació concreta o ajuda pericial d'aquesta naturalesa en cas d'interès, que la Conselleria li proporcionarà en el termini més breu possible, d'acord amb les seves disponibilitats.

Vuitena: Vigilància

La Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat, en la mesura dels medis humans disponibles, assignarà als seus agents de Medi Ambient i Mobilitat, tasques de vigilància de la propietat objecte del Conveni en relació a la legislació ambiental, forestal i cinegètica. El propietari podrà requerir aquests serveis de manera concreta i puntual, en cas justificat, que seran atesos dins de les possibilitats de la Conselleria.

Novena: Compromisos de la propietat

El Conveni se sustenta en la voluntat comuna de la Conselleria i la propietat de mantenir i millorar el patrimoni natural dels terrenys conveniats. En aquest sentit, el titular dels terrenys es compromet a informar la Conselleria de qualsevol previsió de transformació de la propietat que pugui afectar la conservació dels seus valors naturals, La Conselleria assessorarà al titular, en el seu cas, de les condicions tècniques, legals o administratives corresponents i de les possibles mesures per disminuir l'impacte ambiental.

Desena: Durada

La durada inicial del present Conveni és per un període de 10 anys, (deu anys), sense perjudici del previst a la clàusula 6. Transcorregut aquest període, si no es dona cap de les circumstàncies previstes a la clàusula següent, quedarà automàticament prorrogat, per períodes triennals.

Onzena: Rescissió

El Conveni podrà ser rescindit per incompliment de les seves clàusules o per voluntat d'alguna de les parts un cop transcorregut els períodes indicats a la clàusula desena. En aquest cas, l'interessat en la rescissió ho comunicarà a l'altra part amb una antelació de tres mesos, prèvia al final del període de vigència del Conveni. Seran de plena possessió del titular les millores o inversions efectuades a la finca.

Dotzena: Caràcter del Conveni

El Conveni té caràcter administratiu, i totes les qüestions que sorgeixin en relació al seu compliment, rescissió, execució, interpretació, es resoldran pel Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat. Contra aquests acords es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant la mateixa autoritat, en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció corresponent, en el termini previst en la legislació vigent.

Tretzena: Subrogació

La Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat podrà subrogar en l'IBANAT o en altres medis propis de l'Administració, l'execució dels projectes derivats de l'aplicació del Conveni, circumstància que es comunicarà prèviament al titular dels terrenys.

I, en senyal de conformitat, les dues parts signen aquest CONVENI per duplicat.

Palma de Mallorca, a
El conseller de Medi Ambient i Mobilitat

La propietat

Gabriel Vicens Mir