

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

12579

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta del director general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març

Antecedents

1. El 10 de juny de 2021 va entrar en vigor el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, per atendre les compensacions que siguin procedents, i pel qual s'estableix el procediment per reconèixer la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

2. El 23 de juliol de 2021, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar la Resolució per la qual es desenvolupa el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, previst en l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny; i es va publicar en el BOIB núm. 100, de 27 de juliol de 2021.

3. En data 4 d'agost de 2021, es publicà en el BOE el Reial decret llei 16/2021, de 3 d'agost, pel qual s'adopten mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica.

L'article 2 d'aquesta norma amplia fins al 31 d'octubre de 2021 la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020.

D'altra banda, l'article 3 del Reial decret llei 16/2021 estén fins al 30 de novembre de 2021 el termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial poden presentar la sol·licitud de compensació que preveu el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre.

4. El 30 de setembre de 2021 es publicà en el BOIB núm. 134 la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 de setembre de 2021, per actualitzar el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.

5. Posteriorment, en data 27 d'octubre de 2021, es va publicar en el BOE núm. 257 el Reial decret llei 21/2021, de 26 d'octubre, pel qual es prorroguen les mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica. L'article segon d'aquesta norma amplia fins al 28 de febrer de 2022 la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020.

D'altra banda, l'article tercer del Reial decret llei 21/2021, de 26 d'octubre, estén fins al 31 de març de 2022 el termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial poden presentar la sol·licitud de compensació que preveu el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre.

Les modificacions normatives introduïdes pel Reial decret llei 21/2021 fan necessari actualitzar el procediment que preveu la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es desenvolupa el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, que preveu l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny.

Fonaments de dret

1. El Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, en la versió aprovada mitjançant el Reial decret llei 21/2021, de 26 d'octubre, preveu la possible suspensió fins al 28 de febrer de 2022 dels procediments de desnonament i llançament arrendaticis en el cas de persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial si es compleixen les condicions i els requisits regulats per l'article 1 del Reial decret llei 11/2020. Així mateix, regula la suspensió fins al 28 de febrer de 2022 del procediment de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial en els supòsits dels apartats 2n, 4t i 7è de l'article 250.1 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, i en aquells altres en els quals el desnonament porti causa d'un procediment penal, si es compleixen els requisits i les condicions que regula l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020.

2. La disposició addicional segona del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports, assenyalava que els arrendadors afectats per la suspensió extraordinària que preveu l'article 1 del Reial decret llei 11/2020 i els propietaris dels habitatges afectats per les mesures adoptades conforme a l'article 1 bis tenen dret a sol·licitar una compensació. En la versió vigent d'aquesta disposició, aprovada pel Reial decret llei 21/2021, es preveu que la suspensió pugui durar fins al 28 de febrer de 2022 i que la sol·licitud de compensació es pugui presentar fins al 31 de març de 2022.

3. La disposició addicional tercera del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, permet a les comunitats autònomes utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 per atendre aquestes compensacions en el seu àmbit territorial i assenyalava que el Govern ha d'aprovar mitjançant un reial decret les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes utilitzin aquests recursos, així com el procediment que s'ha de seguir per presentar, tramitar i resoldre les sol·licituds.

Per donar compliment a aquest mandat, s'ha aprovat el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, referit en els antecedents d'aquesta Resolució, l'article 3 del qual estableix el procediment per presentar, tramitar i resoldre les sol·licituds formulades pels arrendadors o propietaris dels habitatges afectats. El Reial decret llei 21/2021, de 26 d'octubre, ha modificat l'article 3 esmentat per constatar que la suspensió pot durar fins al 28 de febrer de 2022 i que la sol·licitud de compensació es pot presentar fins al 31 de març de 2022.

4. L'apartat cinquè de l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, per atendre les compensacions que siguin procedents, i pel qual s'estableix el procediment per reconèixer la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, disposa que les comunitats autònomes poden desplegar o completar el procediment a fi de facilitar la gestió i la percepció de les compensacions per la persona arrendadora o propietària. Fent ús d'aquesta previsió normativa, el 23 de juliol de 2021 es va dictar la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es desenvolupa el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la COVID-19, que preveu l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny, i es va publicar en el BOIB núm. 100, de 27 de juliol de 2021.

5. Posteriorment, el 27 d'octubre de 2021, s'ha publicat en el BOE núm. 257 el Reial decret llei 21/2021, de 26 d'octubre, pel qual s'adopten mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica, que fa necessari actualitzar el procediment que preveu la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 30 de setembre de 2021, a l'efecte de preveure els nous terminis establerts per aquella norma estatal.

6. Aquesta Resolució es dicta a l'empara de la competència exclusiva que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té en matèria d'habitatge, d'acord amb l'article 30.3 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, segons la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer.

7. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge. En virtut de l'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, és la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'habitatge.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Constatar que la durada màxima de la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març,



finalitza el 28 de febrer de 2022, i que el termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària poden presentar la sol·licitud de compensació que preveu el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, finalitza el 31 de març de 2022, als efectes del procediment que preveu la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 de setembre de 2021.

2. Aprovar la incorporació de les especificacions o modificacions puntuals que s'han considerat necessàries per resoldre les sol·licituds de les compensacions per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, formulades pels arrendadors o propietaris dels habitatges afectats, en els termes que resulten del punt següent d'aquesta Resolució.

3. Refondre el contingut de les resolucions del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 de juliol de 2021 i de 28 de setembre de 2021 amb les modificacions que resulten d'aquesta Resolució, per a una major claredat del procediment aplicable, que queda aprovat en els termes que s'especifiquen a continuació:

Primer

Beneficiaris de la compensació

Segons estableix la disposició addicional segona del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, tenen dret a sol·licitar la compensació els arrendadors o propietaris següents :

a) Els arrendadors afectats per la suspensió extraordinària que preveu l'article 1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, quan l'administració competent, en els tres mesos següents a la data en què s'emeti l'informe dels serveis socials que assenyalin les mesures adequades per atendre la situació de vulnerabilitat acreditada per facilitar l'accés de les persones vulnerables a un habitatge digne, no hagi adoptat aquestes mesures.

b) Els propietaris dels habitatges afectats per les mesures adoptades conforme a l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, si, durant els tres mesos següents a la data en què s'emeti l'informe dels serveis socials que assenyalin les mesures adequades per atendre la situació de vulnerabilitat acreditada, l'Administració competent no les ha adoptades i sempre que els propietaris acreditin que la suspensió del llançament els ha ocasionat un perjudici econòmic en trobar-se l'habitatge ofert en venda o arrendament amb anterioritat a l'entrada a l'immoble.

Segon

Quantia de la compensació

La quantia de la compensació dels arrendadors afectats per la suspensió extraordinària que preveu l'article 1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, o bé dels propietaris afectats per la suspensió del llançament de l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020, consisteix en el valor mitjà que correspondria a un lloguer d'habitatge en l'entorn en què es trobi l'immoble, determinat a partir dels índexs de referència del preu del lloguer d'habitatge o altres referències objectives representatives del mercat d'arrendament, més les despeses corrents de l'habitatge que acreditin haver assumit la persona arrendadora o propietària, pel període que transcorri entre la data en què s'acordà la suspensió mitjançant una interlocutòria judicial i el moment en el qual l'aixequi el jutge o tribunal o fins arribar al límit temporal fixat com a màxim a l'efecte per la normativa aplicable.

En el cas de la suspensió extraordinària que preveu l'article 1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, si el valor mitjà assenyalat en l'apartat anterior fos superior a la renda que percep la persona arrendadora, la compensació ha de consistir en la renda deixada de percebre durant el mateix període assenyalat anteriorment més les despeses corrents.

Tercer

Període computable

La compensació únicament comprèn el període entre la data de la suspensió i el moment en què l'aixequi el tribunal o fins assolir el límit temporal fixat com a màxim a l'efecte per la normativa aplicable.

Quart

Règim jurídic aplicable

— El Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, i les seves modificacions successives, especialment les del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, el Reial decret llei 8/2021, de 4 de maig, i el Reial decret llei 1/2021, de 19 de gener.

— El Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports.

— El Reial decret 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els

recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, per atendre les compensacions que siguin procedents, i pel qual s'estableix el procediment per reconèixer la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

— El Reial decret llei 16/2021, de 3 d'agost, pel qual s'adopten mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica.

— El Reial decret llei 21/2021, de 26 d'octubre, pel qual s'adopten mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica.

— El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge de 2018-2021.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

— Aquesta Resolució i la de 23 de juliol de 2021, dictades per complementar i desplegar el procediment que preveu l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny, esmentat.

Cinquè

Partida pressupostària

D'acord amb la disposició addicional tercera del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, desplegada pel Reial decret 401/2021, de 8 de juny, les compensacions s'han d'abonar utilitzant els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, regulat pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, amb càrrec a la partida pressupostària i per les quanties màximes i anualitats que s'indiquen a continuació:

Partida pressupostària	Import	Anualitat
25501 413G01 48000 00 (FF18030)	15.000,00 €	2021
25501 413G01 48000 00 (FF18030)	285.000,00 €	2022

L'abonament de les compensacions que regula aquesta Resolució està limitat pel crèdit pressupostari descrit. No obstant això, la quantia màxima es pot incrementar, si hi ha disponibilitat pressupostària suficient, mitjançant una nova resolució d'ampliació de crèdit. La resolució de la modificació esmentada, tret que s'estableixi el contrari, no implica que s'ampliï el termini per presentar sol·licituds, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.

Sisè

Procediment aplicable

El procediment per sol·licitar, tramitar i resoldre les sol·licituds és el següent:

a) Sol·licitud, documentació, lloc de presentació i protecció de dades

1. El procediment per obtenir compensacions s'inicia a instància de part, mitjançant la sol·licitud que la persona arrendadora o propietària ha de dirigir a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, juntament amb la documentació necessària que s'indica en el punt 8.c) d'aquesta Resolució.

La sol·licitud ha d'incloure una declaració responsable del compliment dels requisits establerts per ser persona beneficiària de la compensació que preveu la disposició addicional segona del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, d'acord amb el Reial decret 401/2021, de 8 de juny; el Reial decret llei 21/2021, de 26 d'octubre, i aquesta Resolució.

En la sol·licitud s'ha d'indicar expressament la quantia que es demana i s'han de desglossar els conceptes que l'integren; també s'han de justificar els càlculs conforme als criteris que estableix la normativa aplicable, amb indicació dels aspectes següents, com a mínim:

— L'import total de la compensació sol·licitada, amb desglossament del valor mitjà que correspondria a un lloguer d'habitatge en l'entorn en què es troba l'immoble i de les despeses corrents de l'habitatge assumides durant el període computable.

— El període computat, amb indicació expressa de la data en què s'ha acordat la suspensió mitjançant una interlocutòria judicial i del dia en què el jutge o tribunal ha acordat aixecar la suspensió (o que ha d'indicar el límit temporal fixat com a màxim a l'efecte per la normativa aplicable, si s'ha arribat a aquesta data amb la suspensió vigent).

— Els índexs de referència del preu del lloguer d'habitatge o altres referències objectives representatives del mercat d'arrendament que s'han fet servir per determinar la compensació.



S'adjunten com a annexos a aquesta Resolució els models següents de sol·licitud de compensació, que inclouen el contingut exigít per la normativa aplicable:

— *Annex 1: model de sol·licitud de la compensació corresponent als arrendadors afectats per la suspensió extraordinària que regula l'article 1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.*

— *Annex 2: model de sol·licitud de la compensació corresponent als propietaris afectats per la suspensió extraordinària que regula l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.*

2. La sol·licitud, amb la documentació adjunta, així com la resta de tràmits del procediment, s'ha de fer per mitjans electrònics quan la persona sol·licitant es trobi entre els subjectes recollits en l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les persones físiques poden presentar la sol·licitud en les oficines de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, a la seu de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, o en qualsevol dels llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i dur a terme la resta de tràmits del procediment per mitjans no electrònics o bé exercir el seu dret a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques.

3. La sol·licitud de la compensació implica que la persona interessada autoritza l'Administració de la Comunitat Autònoma a tractar les dades de caràcter personal per gestionar les compensacions, de conformitat amb el que disposen la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les normes que la despleguen.

b) Termini de presentació

1. El termini de presentació de les sol·licituds de les compensacions comença l'endemà de la data en què s'ha acordat l'aixecament de la suspensió, si és anterior al 28 de febrer de 2022, o bé l'1 de març de 2022, i finalitza el 31 de març de 2022.

No es tramitaran sol·licituds de compensacions que es presentin abans de l'1 de març de 2022, si no s'acredita que a la data de la sol·licitud s'ha aixecat la suspensió judicial del procediment.

En cas que els terminis es prorroguin per la normativa aplicable, les sol·licituds es podran presentar des de la data i fins al límit temporal màxim que preveu la normativa, sense necessitat de modificar aquesta Resolució.

2. Quant a les sol·licituds que es presentin fora de termini, s'ha de dictar una resolució d'inadmissió, que s'ha de notificar a la persona interessada, d'acord amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

c) Documentació necessària per a la sol·licitud

Juntament amb la sol·licitud s'ha de presentar la documentació necessària següent:

1. L'exposició raonada i justificada de la compensació per al període que transcorre entre la data de la interlocutòria judicial per la qual s'acorda la suspensió extraordinària de l'article 1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, o bé la suspensió del llançament de l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, i el moment en el qual el jutge o tribunal l'aixeca, o fins arribar al límit temporal del 28 de febrer de 2022 o una altra data que pugui fixar com a màxim a l'efecte la normativa aplicable, i que consideri procedent d'acord amb els criteris següents:

— El valor mitjà que correspondria a un lloguer d'habitatge en l'entorn en què es troba l'immoble, determinat a partir dels índexs de referència del preu del lloguer d'habitatge o altres referències objectives representatives del mercat d'arrendament. Si aquest valor és superior a la renda que percep la persona arrendadora, la compensació ha de consistir en la renda que s'ha de deixat de percebre.

— Les despeses corrents de l'habitatge que acrediti haver assumit la persona arrendadora o propietària, pel període que transcorri entre que s'acordi la suspensió i el moment en el qual el tribunal l'aixequi o fins arribar al límit temporal del 28 de febrer de 2022 o una altra data que pugui fixar com a màxim a l'efecte la normativa aplicable.

— En el cas de la suspensió del llançament de l'article 1 bis del Reial decret llei esmentat, la persona propietària ha d'acreditar el perjudici econòmic que li ha ocasionat trobar-se l'habitatge ofert en venda o arrendament amb anterioritat a l'entrada en l'immoble.

2. La còpia autèntica de l'informe dels serveis socials que assenyali les mesures adequades per atendre la situació de vulnerabilitat acreditada, presentada per sol·licitar la suspensió extraordinària de l'article 1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, o, si escau, la suspensió del llançament de l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.

3. La còpia autèntica de la interlocutòria judicial mitjançant la qual es va acordar la suspensió extraordinària que preveu l'article 1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, o, si escau, la suspensió del llançament de l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020,





de 31 de març.

4. La còpia autèntica de la resolució judicial mitjançant la qual el tribunal va aixecar, si escau, la suspensió extraordinària de l'article 1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, o la suspensió del llançament de l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.

5. En el cas d'arrendadors, la còpia autèntica del contracte d'arrendament en vigor i els tres últims rebuts de la renda que percep.

6. La justificació de les despeses corrents de l'habitatge que acrediti haver assumit la persona arrendadora o propietària, pel període que transcorri entre la data de la suspensió i el moment en el qual l'aixequi el tribunal o fins arribar al límit temporal del 28 de febrer de 2022 o una altra data que pugui fixar com a màxim a l'efecte la normativa aplicable.

7. Totes les al·legacions, els documents i les informacions que s'estimin oportuns.

8. La proposició de prova que, si és procedent, es formuli, i que ha de concretar els mitjans de què el reclamant pretén valer-se.

9. El número del compte bancari de la seva titularitat per rebre el pagament de la compensació i una declaració responsable de veracitat de les dades bancàries aportades.

d) Esmena de la sol·licitud

1. Si la sol·licitud no compleix els requisits que estableix la normativa o hi manca la documentació necessària, la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura ha de requerir a les persones interessades que en el termini de deu dies esmenin el defecte o aportin els documents preceptius, i els ha d'advertir que, en cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud, després d'haver dictat i notificat la resolució corresponent, d'acord amb els articles 21.1 i 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

2. Els requeriments també es poden fer telemàticament en l'adreça electrònica facilitada per la persona sol·licitant o per qualsevol altre mitjà de comunicació disponible.

e) Instrucció del procediment i propostes de resolució de concessió

1. La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura és l'òrgan instructor del procediment de concessió de les compensacions que preveu aquesta Resolució.

2. Correspon a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura dur a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades en virtut de les quals s'ha de pronunciar la resolució. A aquest efecte, sens perjudici del que quant a la instrucció del procediment disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, pot:

a) Requerir a la persona interessada que porti la documentació necessària que permeti acreditar el compliment dels requisits.

b) Dur a terme les verificacions i els controls que siguin necessaris.

3. Una vegada que s'ha iniciat el procediment, s'han esmenats els defectes i s'han efectuat les comprovacions que es considerin necessàries, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura han de valorar la sol·licitud presentada d'acord amb els criteris i el procediment establerts. Els informes dels serveis competents han de servir de base per elaborar les propostes de resolució que ha de formular l'òrgan instructor competent.

4. El director general d'Habitatge i Arquitectura ha de formular la proposta de resolució de concessió o denegació de la compensació, en la qual s'ha d'incloure:

— La identificació de la persona sol·licitant amb la proposta de concessió o denegació, si escau, de la compensació.

— L'import de la compensació, si escau.

— La partida pressupostària i l'anualitat a què s'ha d'imputar la despesa, si escau.

— El reconeixement de l'obligació amb la proposta de pagament, que ha d'incloure l'import reconegut, si és procedent.

— Les circumstàncies fàctiques i consideracions jurídiques que fonamentin la proposta.

En el supòsit de formular la proposta d'inadmissió a tràmit o de desistiment de la sol·licitud, així com de modificació de la resolució de concessió, s'ha d'incloure la identificació de la persona sol·licitant, l'objecte de la sol·licitud i les circumstàncies fàctiques i consideracions jurídiques que fonamentin la proposta.

5. L'òrgan instructor ha d'eleva la proposta de resolució a l'òrgan competent per resoldre.



f) Resolució i pagament

1. El conseller de Mobilitat i Habitatge és l'òrgan competent per dictar les resolucions de concessió o de denegació, d'inadmissió o tràmit o de desistiment de la sol·licitud, així com de modificació de la resolució de concessió.

2. S'ha de denegar motivadament la compensació en cas de detectar-se l'incompliment dels requisits per ser-ne beneficiari o beneficiària conforme a la normativa aplicable.

3. És necessari que la resolució es pronunciï sobre la concurrència dels requisits per ser beneficiari o beneficiària de la compensació i, si escau, sobre la petició raonada i justificada de la compensació sol·licitada, i ha de fixar la quantia, quan sigui procedent, d'acord amb els criteris que s'estableixen en l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny.

4. El termini màxim per resoldre i notificar la resolució a la persona interessada és de tres mesos, si bé excepcionalment l'òrgan competent pot acordar de manera motivada ampliar el termini en tres mesos més, circumstància que s'ha de notificar expressament a la persona interessada. Una vegada vençut el termini màxim sense que s'hagi notificat la resolució expressa, la persona interessada pot entendre-la estimada per silenci administratiu.

4. Determinar que es mantenen tots els efectes jurídics de les sol·licituds de compensacions presentades amb anterioritat a la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i que les persones interessades que hagin sol·licitat compensacions amb anterioritat a la publicació d'aquesta Resolució poden presentar noves sol·licituds conforme al formulari ara establert; en aquest cas, no és necessari aportar els documents ja presentats i que constin incorporats a l'expedient tramitat conforme a les resolucions del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 de juliol de 2021 i de 28 de setembre de 2021.

5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 7 de desembre de 2021

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Mari i Ribas

El director general proponent

Eduardo Robsy Petrus



**ANNEX 1****Model d'instància per sol·licitar la compensació (persones arrendadores)**

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA. CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE
CODI DIR3	A04035955

SOL-LICITANT (persona física/ persona jurídica)

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
NIF		Denominació social	
Adreça electrònica			
Adreça postal			
Codi postal	Localitat	Municipi	
Província ¹		País	
Telèfon			

REPRESENTANT²

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
NIF		Denominació social	
Adreça electrònica			
Adreça postal			
Codi postal	Localitat	Municipi	
Província ¹		País	
Telèfon		Fax	
Mitjà d'acreditació de la representació ³	<input type="checkbox"/> REA Núm. _____	<input type="checkbox"/> Altres	

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE OBJECTE DEL LLOGUER

Municipi		Població	
Típus via		Nom via	
Núm. via	Escala	Pis	Porta CP
Referència cadastral			

EXPÒS:

1. Que, com a persona arrendadora de l'habitatge identificat en aquesta instància, he estat afectada per la suspensió extraordinària que preveu l'article 1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.
2. Que han transcorregut tres mesos des de la data de l'emissió de l'informe dels serveis





socials aportat per sol·licitar la suspensió, que assenyalava les mesures adequades per atendre la situació de vulnerabilitat acreditada facilitant l'accés de les persones vulnerables a un habitatge digne, i l'administració competent no ha adoptat aquelles mesures.

3. Que la disposició addicional segona del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports, preveu la possibilitat de sol·licitar una compensació a les persones arrendadores o propietàries afectades per la suspensió. La compensació s'ha de tramitar d'acord amb el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, i les normes o resolucions autonòmiques que desenvolupin el procediment per reconèixer la compensació a les persones propietàries i arrendadores a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, que preveu l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny.
4. Que s'adjunta a aquest escrit de sol·licitud la documentació que hi consta relacionada.

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS ESTABLERTS PER SER BENEFICIARI DE LA COMPENSACIÓ

DECLAR:

- Que complesc tots els requisits per sol·licitar la compensació que preveu la disposició addicional segona del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, d'acord amb el Reial decret 401/2021, de 8 de juny.
- Que la quantitat de _____ es correspon amb la renda mensual que com a persona arrendadora percebo pel lloguer de l'habitatge.
- Que la quantitat de _____ es correspon amb la suma de les despeses corrents de l'habitatge que he assumit durant el període computable.
- Que la suspensió del procediment s'ha aixecat en data _____ (si escau).
- Que la suspensió del procediment no s'ha aixecat a la data de presentació d'aquesta sol·licitud.
- Que totes les dades, informació i documentació aportades a aquest procediment són certes i verídiques i ho puc acreditar documentalment en cas que se m'exigeixi.

DOCUMENTACIÓ

Documentació que s'adjunta

- Els documents d'identitat de cada una de les persones titulars del contracte de lloguer en qualitat de persones arrendadores (DNI, NIE o document equivalent).
- La còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona física sol·licitant.
- L'exposició raonada i justificada de la compensació sobre la base dels criteris establerts.
- La còpia autèntica de l'informe de serveis socials.
- La còpia autèntica de la interlocutòria judicial mitjançant la qual es va acordar la suspensió.
- La còpia autèntica de la resolució judicial mitjançant la qual es va aixecar, si escau, la suspensió.
- La còpia autèntica del contracte d'arrendament en vigor i dels tres últims rebuts de la renda del lloguer.
- La justificació de les despeses corrents de l'habitatge assumides per la persona arrendadora amb relació amb el període que es computa i del pagament.





- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> El certificat de titularitat i dades del compte bancari on s'ha de fer efectiva, si escau, la compensació. |
| <input type="checkbox"/> Altres (al·legacions, documents i informacions que s'estimin oportuns, proposició de prova, etc.): |

SOL·LICITUD

SOL·LICIT:

Una compensació per l'import total de _____, determinada a partir de _____ (indica els índexs de referència del preu del lloguer d'habitatge o altres referències objectives representatives del mercat d'arrendament)⁴, més les despeses corrents de l'habitatge que acredita haver assumit, pel termini comprès entre el dia _____ (indica la data en què s'ha acordat la suspensió) i el dia _____ (indica el 28 de febrer de 2022 si anteriorment el jutge o tribunal no ha acordat aixecar la suspensió o la data d'aixecament de la suspensió si és anterior). Aquest import es desglossa en els conceptes següents:

- La quantitat de _____ es correspon amb el valor mitjà que correspondria a un lloguer d'habitatge en l'entorn en què es troba l'immoble, calculat sobre la base dels criteris que exposa el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, segons consta raonat i justificat en el document que conté l'exposició raonada i justificada de la compensació sobre la base dels criteris establerts, que s'adjunta a aquesta sol·licitud.
- La quantitat de _____ es correspon amb la suma de les despeses corrents de l'habitatge que he assumit durant el període computable i que acredita mitjançant les factures i justificants que s'adjunten a aquesta sol·licitud.

COMPTE CORRENT (IBAN DE 24 DÍGITS) DEL SOL·LICITANT

Entitat bancària	
IBAN	

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VERACITAT DE LES DADES BANCÀRIES APORTADES

DECLAR:

1. Que som titular del compte bancari corresponent, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment esmentat.
2. Que puc acreditar documentalment les dades que s'esmenten, en cas que se m'exigeixin.
3. Que l'Administració de la Comunitat Autònoma, una vegada fets els ingressos en el compte indicat, queda eximida de responsabilitat per les actuacions que es deriven d'errors en les dades indicades per la persona declarant.
4. Que autoritz l'Administració de la Comunitat Autònoma a consultar les dades d'identitat de bases de dades d'altres administracions a les quals pugui accedir per verificar les dades aportades mitjançant aquesta Declaració.





MANIFEST:

La meua voluntat que la totalitat de la compensació sigui satisfeta al compte bancari indicat a la sol·licitud.

AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'entén atorgat el consentiment per obtenir dades de documents elaborats per altres administracions que es puguin consultar mitjançant xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a aquest efecte, i que siguin necessàries per tramitar aquesta sol·licitud.

- M'opòs que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta sol·licitud. Per això, present els documents que consten, entre d'altres, en l'apartat «Documentació que s'adjunta».

DECLARACIÓ I SOL·LICITUD

DECLAR, sota la meua responsabilitat:

Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certes i comprovables.

I **SOL·LICIT LA COMPENSACIÓ** interessada.

....., d.....de 2022

[signatura de la persona sol·licitant]

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les compensacions i, en tot cas, a l'efecte estadístic.

Responsable del tractament. Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

Destinataris de les dades personals. No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2021/172/1102212





obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Cinc anys.

Tractament de dades. Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (*seuelectronica.caib.es*).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: *protecciondades@dpd.caib.es*).





INSTRUCCIONS

Escriviu preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. La província o el país només han de figurar si l'adreça de notificació està ubicada en una altra comunitat autònoma o en un país estranger.
2. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, s'han de consignar totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
3. Si acrediteu la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REA), heu de presentar el document que l'acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», hi heu de fer constar que presentau aquesta acreditació
4. Es pot trobar a l'enllaç següent: <https://www.mitma.gob.es/vivienda/alquiler/indice-alquiler>



**ANNEX 2: MODEL D'INSTÀNCIA PER SOL·LICITAR LA COMPENSACIÓ
(PROPIETARIS SENSE CONTRACTE ARRENDAMENT)**

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA. CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE
CODI DIR3	A04035955

SOL·LICITANT (persona física/ persona jurídica)

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
NIF		Denominació social	
Adreça electrònica			
Adreça postal			
Codi postal	Localitat	Municipi	
Província¹		País	
Telèfon			

REPRESENTANT²

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
NIF		Denominació social	
Adreça electrònica			
Adreça postal			
Codi postal	Localitat	Municipi	
Província¹		País	
Telèfon		Fax	
Mitjà d'acreditació de la representació³	<input type="checkbox"/> REA Núm. _____	<input type="checkbox"/> Altres	

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE OBJECTE D'OCCUPACIÓ

Municipi		Població	
Típus via		Nom via	
Núm. via	Escala	Pis	Porta CP
Referència cadastral			

EXPÒS:

1. Que, com a persona propietària de l'habitatge identificat en aquesta instància, he estat afectada per la suspensió extraordinària prevista en l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.





2. Que han transcorregut tres mesos des de la data de l'emissió de l'informe dels serveis socials aportat per sol·licitar la suspensió, que assenyalava les mesures adequades per atendre la situació de vulnerabilitat acreditada per facilitar l'accés de les persones vulnerables a un habitatge digne, i l'administració competent no ha adoptat aquelles mesures.
3. Que la disposició addicional segona del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports, preveu la possibilitat de sol·licitar una compensació als arrendadors o propietaris afectats per la suspensió. La compensació s'ha de tramitar d'acord amb el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, i les normes o resolucions autonòmiques que desenvolupin el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, que preveu l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny.
4. Que s'adjunta a aquest escrit de sol·licitud la documentació que hi consta relacionada.

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS ESTABLERTS PER SER PERSONA BENEFICIÀRIA DE LA COMPENSACIÓ

DECLAR:

- Que complesc tots els requisits per sol·licitar la compensació que preveu la disposició addicional segona del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, d'acord amb el Reial decret 401/2021, de 8 de juny.
- Que amb anterioritat al moment d'ocupació o entrada a l'immoble identificat en aquesta sol·licitud aquest es trobava ofert en venda o arrendament i puc acreditar que la suspensió extraordinària del llançament m'ha ocasionat un perjudici econòmic.
- Que la quantitat de _____ es correspon amb la suma de les despeses corrents de l'habitatge que he assumit durant el període computable.
- Que la suspensió del procediment s'ha aixecat en data _____ (si escau).
- Que la suspensió del procediment no s'ha aixecat a la data de presentació d'aquesta sol·licitud.
- Que totes les dades, informació i documentació aportades en aquest procediment són certes i verídiques i ho puc acreditar documentalment en cas que se m'exigeixi.

DOCUMENTACIÓ

Documentació que s'adjunta

- Els documents d'identitat de cada una de les persones propietàries de l'habitatge (DNI, NIE o document equivalent).
- La còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona sol·licitant.
- L'exposició raonada i justificada de la compensació sobre la base dels criteris establerts.
- La còpia autèntica de l'informe de serveis socials.
- La còpia autèntica de la interlocutòria judicial mitjançant la qual es va acordar la suspensió.
- La còpia autèntica de la resolució judicial mitjançant la qual es va aixecar, si escau, la suspensió.





- La justificació de les despeses corrents de l'habitatge assumides per la persona propietària amb relació al període que es computa i el seu pagament.
- La justificació que l'habitatge es trobava ofert en venda o arrendament amb anterioritat a l'entrada en l'immoble.
- El certificat de titularitat i dades del compte bancari on s'ha de fer efectiva, si escau, la compensació.
- Altres (al·legacions, documents i informacions que s'estimin oportuns, proposició de prova, etc.):

SOL·LICITUD

SOL·LICIT:

Una compensació per un import total de _____, determinada a partir de _____ (indica els índexs de referència del preu del lloguer d'habitatge o altres referències objectives representatives del mercat d'arrendament)⁴, més les despeses corrents de l'habitatge que acrediti haver assumit, pel termini comprès entre el dia _____ (indicar la data en què s'ha acordat la suspensió) i el dia _____ (indicar el 28 de febrer de 2022 si anteriorment el jutge o tribunal no ha acordat aixecar la suspensió o la data d'aixecament de la suspensió si és anterior). Aquest import es desglossa en els conceptes següents:

- La quantitat de _____ es correspon amb el valor mitjà que correspondria a un lloguer d'habitatge en l'entorn en què es troba l'immoble, calculat sobre la base dels criteris exposats en el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, segons consta raonat i justificat en el document que conté l'exposició raonada i justificada de la compensació sobre la base dels criteris establerts, que s'adjunta a aquesta sol·licitud.
- La quantitat de _____ es correspon amb la suma de les despeses corrents de l'habitatge que he assumit durant el període computable i que acrediti mitjançant les factures i justificants que s'adjunten a aquesta sol·licitud.

COMPTE CORRENT (IBAN DE 24 DÍGITS) DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Entitat bancària	
IBAN	

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VERACITAT DE LES DADES BANCÀRIES APORTADES

DECLAR:

1. Que som titular del compte bancari corresponent, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment esmentat.
2. Que puc acreditar documentalment les dades que s'esmenten, en cas que se m'exigeixin.
3. Que l'Administració de la Comunitat Autònoma, una vegada fets els ingressos en el compte indicat, queda eximida de responsabilitat per les actuacions que es deriven d'errors en les dades indicades per la persona declarant.





4. Que autoritz l'Administració de la Comunitat Autònoma a consultar les dades d'identitat de bases de dades d'altres administracions a les quals pugui accedir per verificar les dades aportades mitjançant aquesta Declaració.

MANIFEST:

La meua voluntat que la totalitat de la compensació sigui satisfeta al compte bancari indicat a la sol·licitud.

AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'entén atorgat el consentiment per obtenir dades de documents elaborats per altres administracions que es puguin consultar mitjançant xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a aquest efecte, i que siguin necessàries per tramitar aquesta sol·licitud.

- M'opòs que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta sol·licitud. Per això, present els documents que consten, entre d'altres, en l'apartat «Documentació que s'adjunta».

DECLARACIÓ I SOL·LICITUD

DECLAR, sota la meua responsabilitat:

Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certes i comprovables.

I SOL·LICIT LA COMPENSACIÓ interessada.

....., d.....de 2022

[signatura de la persona sol·licitant]

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les compensacions i, en tot cas, a l'efecte estadístic.





Responsable del tractament. Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

Destinatari de les dades personals. No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Cinc anys.

Tractament de dades. Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagraera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciodades@dpd.caib.es).





INSTRUCCIONS

Escriviu preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. La província o el país només han de figurar si l'adreça de notificació està ubicada en una altra comunitat autònoma o en un país estranger.
2. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, s'han de consignar totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
3. Si acrediteu la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REA), heu de presentar el document que l'acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», hi heu de fer constar que presentau aquesta acreditació.
4. Es pot trobar en l'enllaç següent: <https://www.mitma.gob.es/vivienda/alquiler/indice-alquiler>

