



ARRENDAMENT HPO

CONDICIONS PER ARRENDAR UN HABITATGE PROTEGIT (HPO)

INGRESSOS MÀXIMS DE LA UNITAT FAMILIAR PER PODER ARRENDAR UN HABITATGE PROTEGIT (HPO)

Nº MEMBRES UNITAT FAMILIAR	Nº PARTICIPANTS INGRESSOS	COEFICIENT AUTONÒMIC	IPREM	RÈGIM ESPECIAL 2,5 IPREM	RÈGIM GENERAL 4,5 IPREM	RÈGIM CONCERTAT 6,5 IPREM
1	1	0,90	7.908,60 €	21.968,33 €	39.543,00 €	57.117,67 €
2	1	0,85	7.908,60 €	23.260,59 €	41.869,06 €	60.477,53 €
2	2	0,80	7.908,60 €	24.714,38 €	44.485,88 €	64.257,38 €
3	1	0,75	7.908,60 €	26.362,00 €	47.451,60 €	68.541,20 €
3 o +	2	0,70	7.908,60 €	28.245,00 €	50.841,00 €	73.437,00 €
Colectius Preferents*	--	0,70	7.908,60 €	28.245,00 €	50.841,00 €	73.437,00 €

PREUS MÀXIMS D'ARRENDAMENT D'HABITATGE PROTEGIT (HPO)

ÀMBIT TERRITORIAL	COEFICIENT D'ÀMBIT TERRITORIAL	PREUS D'ARRENDAMENT MENSUAL PER M2 ÚTIL			
		RÈGIM ESPECIAL		RÈGIM GENERAL	
		1,50		1,60	
		Habitatge	Garatge i/o traster	Habitatge	Garatge i/o traster
A	1,60	7,58 €	4,54 €	8,08 €	4,84 €
B	1,30	6,15 €	3,69 €	6,56 €	3,93 €
C	1,15	5,44 €	3,26 €	5,81 €	3,48 €
SENSE GRUP	1,00	4,73 €	2,83 €	5,05 €	3,03 €

GRUP A: Alaior, Alcudia, Andratx, Artà, Banyalbufar, Búger, Bunyola, Calvià, Campos, Capdepera, Ciutadella, Deià, Eivissa, Es Castell, Es Migjorn, Escorca, Esporles, Estellencs, Formentera, Fornalutx, Inca, Llubí, Llucmajor, Manacor, Maó, Marratxí, Montuïri, Palma, Pollença, Puigpunyent, Sa Pobla, Santa Eulàlia, Santa Margalida, Sant Antoni, Santanyí, Sant Josep, Sant Llorenç, Sant Lluís, Selva, Ses Salines, Sóller, Son Servera, Valldemossa.

GRUP B: Alaró, Algaida, Binissalem, Campanet, Consell, Costitx, Es Mercadal, Felanitx, Ferreries, Lloret, Lloseta, Mancor, Maria de la Salut, Muro, Porreres, Santa Maria, San Joan de Labritja, Sencelles, Sineu.

GRUP C: Ariany, Petra, Santa Eugènia, Sant Joan, Vilafraça.



El termini de presentació dels contractes per visar és de 30 dies comptadors des de la seva formalització.

Documentació a aportar pel visat del contracte:

1. Tres **contractes** originals, formalitzats per un plaç mínim de 5 anys i on ha de figurar obligatòriament:
 - El número de expediente de protecció oficial i el Reial Decret al qual s'empara.
 - Els metres útils de l'habitatge, i si escau, garatge vinculat i traster vinculat.
 - El preu d'arrendament mensual de l'habitatge, i si escau, garatge vinculat i traster vinculat.
 - Clàusules obligatòries del contracte normativa d'Habitatges Protegits:
 - L'habitatge objecte d'arrendament queda subjecte a les prohibicions i limitacions derivades del règim d'habitatges de protecció oficial del Reial Decret-Llei 31/1978 i demés disposicions que el despleguin, i per tant, que les condicions d'ús seran les assenyalades en la qualificació definitiva i el preu de lloguer no excedirà dels límits establerts.
 - L'arrendador s'obliga a lliurar les claus de l'habitatge en un termini màxim de tres mesos des de la formalització del contracte.
 - L'arrendatari s'obliga a ocupar l'habitatge en un termini màxim de tres mesos a partir del lliurament de claus.
 - L'arrendador s'obliga a posar a disposició de l'arrendatari un exemplar del contracte visat.
 - El subarrendament total o parcial de l'habitatge donarà lloc a la resolució del contracte.

2. **Taxa** de visat. <https://www.atib.es/TA/Modelos/Modelo.aspx?m=046&idConcepto=9366>

3. Fotocòpia del **DNI** del/s arrendatari/s.



4. Fotocòpia de la darrera **declaració de renda** del/s arrendatari/s o certificat d'ingressos de l'Agència Tributaria (no s'ha d'aportar quan el preu de l'habitatge de l'HPO ja és lliure).
5. Fotocòpia del justificant de la **inscripció en el registre de demandants de habitatges protegits** o en el seu defecte, sol·licitud d'inscripció (IBAVI)
6. Fotocòpia del resguard de l'ingrés de la fiança al dipòsit de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

El fet de no presentar els contractes de transmissions d'habitatges protegits a fi d'obtenir-ne el visat pot ser constitutiu d'infracció lleu de l'article 86 b) de la llei 5/2018 de l'habitatge de les Illes Balears.

Així mateix, d'acord amb l'article 87 ag) de la llei, es considera infracció greu el fet de transmetre, llogar o cedir l'ús d'un habitatge protegit a persones que no compleixen els requisits, i segons l'article 90 b) es preveu una sanció per a l'infractor d'entre 3.001 i 30.000 euros.

*** Col·lectius preferents:**

- Joves, menors de 35 anys.
- Persones majors de 65 anys.
- Víctimes de la violència de gènere.
- Afectats per situacions catastròfiques.
- Famílies nombroses.
- Famílies monoparentals amb fills.
- Persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda, i les famílies que les tinguin al seu càrrec.
- Persones separades o divorciades, al corrent del pagament de pensions alimentàries i compensatòries, en el seu cas.
- Persones sense casa o procedents d'operacions d'eradicació del barraquisme.
- Qualsevol altre col·lectiu preferent que pugui establir la normativa estatal o autonòmica en cada moment.