



ANNEX 3

 <p>G CONSELLERIA O AGRICULTURA, I PESCA I ALIMENTACIÓ B FONDS GARANTIA / AGRÀRIA I PESQUERA ILLES BALEARS</p>  <p>FEAGA</p>	MODEL DEL PROJECTE D'INVERSIÓ	REGISTRE								
LÍNIA D'AJUDA: INV/2019-2023	Núm. expedient:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">I</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">N</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">V</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">/</td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> </table>	I	N	V				/	
I	N	V				/				

DADES IDENTIFICADORES DEL SOL·LICITANT

Nom i llinatges / Raó social: <div style="border: 1px solid black; height: 25px; margin-top: 5px;"></div>	NIF: <div style="border: 1px solid black; height: 25px; margin-top: 5px;"></div>
Nom i llinatges del representant autoritzat: <div style="border: 1px solid black; height: 25px; margin-top: 5px;"></div>	DNI: <div style="border: 1px solid black; height: 25px; margin-top: 5px;"></div>

1. INFORMACIÓ DEL SOL·LICITANT

Domicili social: <div style="border: 1px solid black; height: 25px; margin-top: 5px;"></div>
Domicili fiscal: <div style="border: 1px solid black; height: 25px; margin-top: 5px;"></div>
Tipus de sol·licitant: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Persona física <input type="checkbox"/> Societat civil particular <input type="checkbox"/> Comunitat de bens <input type="checkbox"/> Organitzacions de productors vitivinícoles <input type="checkbox"/> Persona jurídica: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Cooperativa <input type="checkbox"/> S.A.T. <input type="checkbox"/> Associacions de dos o més productors <input type="checkbox"/> Organitzacions interprofessionals <input type="checkbox"/> Altres (S.A., S.L....)
Dimensió del sol·licitant: <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>
Viticultor: <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>
ANY DE POSADA EN MARXA DE LA INDÚSTRIA (si escau): <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>
NÚM. DE REGISTRE D'INDÚSTRIES AGROALIMENTÀRIES (si escau): <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>
NÚM. DE REGISTRE GENERAL SANITARI D'ALIMENTS DE LA INDÚSTRIA AGROALIMENTARI (si escau): <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>
CARACTERÍSTIQUES DE LA COMERCIALIZACIÓ: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Conjunta <input type="checkbox"/> Nacional <input type="checkbox"/> Internacional

PRODUCTES:

- Vi
- Vi nou en procés de fermentació
- Vi de licor
- Vi escumós
- Vi escumós de qualitat
- Vi escumós aromàtic de qualitat
- Vi escumós gasificat
- Vi d'agulla
- Vi d'agulla gasificat
- Most de raïm
- Most de raïm parcialment fermentat
- Most de raïm parcialment fermentat procedent de raïm pansificat
- Most de raïm concentrat
- Most de raïm concentrat rectificat
- Vi de raïm pansificat
- Vi de raïms sobremadurats
- Vinagre de vi

2. INFORMACIÓ DE LA INVERSIÓ

2.1. DESCRIPCIÓ GENÈRICA DEL PROJECTE:

2.2. TIPUS D'INVERSIÓ:

- Nova instal·lació
- Ampliació
- Millora
- Trasllat

2.3. OBJECTIUS ESTRATÈGICS DE LES OPERACIONS DE LA MESURA D'INVERSIONS (*annex XVII del RD 1363/2018*):

- 1. Fomentar l'agrupació de les primeres baules de la cadena alimentària mitjançant la integració de les entitats associatives i l'associacionisme agrari.
- 2. Fomentar la sostenibilitat integral de les indústries. En els seus àmbits econòmic, social i mediambiental.
- 3. Fomentar els processos sostenibles des del punt de vista mediambiental a través de l'estalvi d'energia, l'eficiència energètica global, la utilització d'energies renovables i la valorització i tractament dels residus.
- 4. Fomentar la certificació mediambiental de les instal·lacions de les empreses vitivinícoles.
- 5. Fomentar la producció ecològica.
- 6. Fomentar els productes a collits a règims de qualitat i els pagaments de raïm per qualitat.
- 7. Afavorir l'increment de la dimensió empresarial.
- 8. Afavorir la participació dels viticultors i elaboradors en la cadena de valor.
- 9. Fomentar les inversions en comercialització.
- 10. Fomentar la innovació i la implantació de nous productes i noves presentacions.
- 11. Impulsar la introducció de les tecnologies digitals en les empreses (Indústria Connectada 4.0)

2.4. OBJECTIUS GENERALS DE LES OPERACIONS DE LA MESURA D'INVERSIONS (annex XVIII del RD 1363/2018):

1. Inversions directament destinades a la producció de productes vitivinícoles (des de la transformació del raïm fins a l'embotellament, o envasat, i etiquetatge del producte vitivinícol al celler):
- a. Inversions en càmeres d'emmagatzematge frigorífic.
 - b. Inversions en altres instal·lacions de celler.
 - c. Inversions en obra civil:
 - i. Construcció de nous immobles.
 - ii. Millora d'immobles.
 - iii. Adquisició d'immobles.
 - d. Inversions en compra de maquinària i/o equips:
 - i. Maquinària i/o equips per a la transformació del raïm (pesatge, premsat...).
 - ii. Maquinària i/o equips de fermentació i/o vinificació.
 - iii. Maquinària i/o equips de tractament de vins i mosts (filtració, sedimentació, clarificació...).
 - iv. Maquinària i/o equips de control de temperatura.
 - v. Equips per al moviment i tractament del vi a la bodega.
 - vi. Equips per a emmagatzematge, barreja, maneig posterior i envelliment del vi.
 - vii. Equips generals per l'embotellament, envasament, etiquetatge i embalatge.
 - viii. Equips específics per a la producció, emmagatzematge, embotellat i condicionament de vins escumosos.
 - ix. Programari per a la gestió del celler
 - x. Equips per a la gestió d'aigües residuals i altres residus.
 - e. Costos generals relacionats amb les inversions descrites en aquest epígraf 1.
2. Inversions directament relacionades amb el control de qualitat:
- a. Inversions en construcció de laboratoris i dotació.
 - b. Inversions en maquinària i equips, inclòs el programari per al control de qualitat de les matèries primeres, dels productes i de les condicions de producció i conservació.
 - c. Inversions en equips destinats a introduir normes de qualitat o sistemes de traçabilitat voluntaris, fins i tot en el cas de vins ecològics.
 - d. Costos generals relacionats amb les inversions descrites en aquest epígraf 2.
3. Inversions directament relacionades amb la comercialització de productes vitivinícoles:
- a. Inversions en establiments de presentació i venda:
 - i. Obra civil, inclosa la urbanització exterior (construcció de nous immobles, millora d'immobles o adquisició d'immobles). En relació a la urbanització, només inclou l'explanació i urbanització quan es projecti també una superfície nova construïda, entre el límit de la parcel·la i l'establiment.
 - ii. Maquinària i equips, inclòs programari
 - b. Inversions en magatzems, centres logístics i oficines comercials:
 - i. Obra civil, inclosa la urbanització exterior (construcció de nous immobles, millora d'immobles o adquisició d'immobles). En relació a la urbanització, només inclou l'explanació i urbanització quan es projecti també una superfície nova construïda, entre el límit de la parcel·la i l'establiment.
 - ii. Maquinària i equips, inclòs programari.
 - c. Inversions en equips per a la logística i la comercialització dels productes vitivinícoles.
 - d. Maquinari, programari, i/o plataformes web per a comerç electrònic destinades exclusivament als productes vitivinícoles
 - e. Registre de marques col·lectives.
 - f. Costos generals relacionats amb les inversions descrites en aquest epígraf 3.
4. Inversions directament relacionades amb usos administratius i/o generals:
- a. Inversions en obra civil, inclosa la urbanització exterior:
 - i. Construcció de nous immobles.
 - ii. Millora d'immobles.
 - iii. Adquisició d'immobles
 - b. Inversions en subministraments energètics i escomeses de serveis (generadors, transformadors, línies elèctriques, subministrament d'aigua...).
 - c. Inversions en altres instal·lacions i equips, inclòs programari:
 - i. D'ús administratiu.
 - ii. De gestió empresarial.
 - d. Costos generals relacionats amb les inversions descrites en aquest epígraf 4.
5. Altres inversions (detallar):

2.5. ACCIONS (art. 66 del RD 1363/2018) / DESCRIPCIÓ / COST:

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	COST
<input type="checkbox"/> a) Construcció, adquisició o millora de béns immobles.		
<input type="checkbox"/> b) Compra de maquinària i equips nous.		
<input type="checkbox"/> c) Despeses generals vinculades a les despeses previstes en les lletres a i b, com ara honoraris d'arquitectes, enginyers i assessors, així com estudis de viabilitat, amb el límit del 8% del pressupost aprovat per a l'operació d'inversió.		
<input type="checkbox"/> d) L'adquisició o el desenvolupament de suports lògics d'ordinador i l'adquisició de patents, llicències, drets d'autor i el registre de marques col·lectives.		

2.6. LOCALITZACIÓ DEL PROJECTE:

2.7. CALENDARI PREVIST D'EXECUCIÓ:

Data d'inici de la inversió:	<input style="width: 200px;" type="text"/>
Data final de la inversió:	<input style="width: 120px;" type="text"/>

2.8. PRESSUPOST PREVIST DE JUSTIFICACIÓ:

OPERACIÓ:	<input style="width: 200px;" type="text"/>
1ª anualitat	<input style="width: 150px;" type="text"/> €
2ª anualitat	<input style="width: 150px;" type="text"/> €

3. INFORMACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

3.1. Descripció de les activitats econòmiques de l'empresa:

--

3.2. Àmbit geogràfic en què es desenvolupen:

--

3.3 Hi adjunt els documents següents d'acord amb el Pla General de Comptabilitat i la resta de normes de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes:

En el cas de persona física:

- El model 100 de l'IRPF dels tres darrers exercicis econòmics.
- Pla de finançament (Taula 3.3.2).

En el cas de persona jurídica:

- Balanços simplificats corresponents als tres darrers exercicis econòmics.
- Comptes de resultats analítics corresponents als tres darrers exercicis econòmics.
- Balanços provisionals simplificats corresponents als tres exercicis consecutius al darrer exercici.
- Comptes de resultats analítics provisionals corresponents als tres exercicis consecutius al darrer exercici.
- Ràtios economicofinancers (Taula 3.3.1).
- Pla de finançament (Taula 3.3.2).
- Memòria explicativa de les causes i mesures adoptades per garantir el sanejament i la millora de resultats (en cas que algun dels tres darrers exercicis anteriors tenguí pèrdues).

A més, si el beneficiari forma part d'un grup d'empreses, ha de presentar:

- Balanços simplificats corresponents als tres darrers exercicis econòmics i comptes de resultats analítics corresponents als tres darrers exercicis econòmics, emplenats pel conjunt del grup.

TAULA 3.3.1: RÀTIOS ECONOMICOFINANCERES

(Valors absoluts en €)	Exercici: <input type="text"/>	Exercici: <input type="text"/>	Exercici: <input type="text"/>
Total Actiu	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Recursos Aliens	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pèrdues	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Volum de negoci	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Endeutament	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

TAULA 3.3.2: PLA DE FINANÇAMENT

Fons propis	<input type="text"/>	€
Ampliació de capital	<input type="text"/>	€
Préstecs	<input type="text"/>	€
Altres aportacions del beneficiari	<input type="text"/>	€
TOTAL Aportacions	<input type="text"/>	€
Subvenció prevista per al projecte	<input type="text"/>	€
TOTAL Subvenció	<input type="text"/>	€
TOTAL INVERSIÓ	<input type="text"/>	€

3.4. Viabilitat de la inversió (documentació adjunta):

TIR de la inversió.

4. INFORMACIÓ SOCIAL

LLOCS DE FEINA LLIGATS A LA INVERSIÓ:

Empleats:	Fixos	Eventuals	TOTAL
Abans de la inversió:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Després de la inversió:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Càlcul dels llocs de feina equivalents a fixos: es realitza sobre la base de 230 jornals/any, de 8 hores cada un.

5. INFORMACIÓ COMERCIAL

MATÈRIES PRIMERES:

1. Consum mitjà anual dels darrers anys dels principals tipus de matèries agroalimentàries utilitzades:

Producte	Quantitat mitjana anual	Unitat de mesura	% matèria primera procedent de producció certificada (*)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(*) Indicar percentatge de matèries primeres procedents sota certificat de qualitat diferenciada (producció ecològica, denominació d'origen, producció integrada, etc.)

2. Consum mitjà anual previst dels principals tipus de matèries agroalimentàries utilitzades:

Producte	Quantitat mitjana anual	Unitat de mesura	% matèria primera procedent de producció certificada (*)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(*) Indicar percentatge de matèries primeres procedents sota certificat de qualitat diferenciada (producció ecològica, denominació d'origen, producció integrada, etc.)

PRODUCTES ACABATS:

1. Producció mitjana anual en els darrers anys dels principals productes agroalimentaris acabats:

Producte	Quantitat mitja anual	Unitat de mesura	% matèria obtinguda de producció certificada (*)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(*) Indicar percentatge de matèries primeres obtingudes sota certificat de qualitat diferenciada (producció ecològica, denominació d'origen, producció integrada, etc.)

2. Producció mitja anual prevista dels principals productes agroalimentaris acabats:

Producte	Quantitat mitja anual	Unitat de mesura	% matèria obtinguda de producció certificada (*)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(*) Indicar percentatge de matèries primeres obtingudes sota certificat de qualitat diferenciada (producció ecològica, denominació d'origen, producció integrada, etc.)

3. Lloc de les vendes realitzades per la empresa en percentatges:

	ACTUAL	PREVIST
Comunitat autònoma:	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
Resta d'Espanya:	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
Altres països de la Unió Europea:	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
Resta de països:	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %

4. Canals de comercialització (% mitjà sobre la facturació o vendes anuals totals):

	ACTUAL	PREVIST
Venda directa a distribució majorista:	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
Venda directa a detallistes d'alimentació:	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
Venda directa a hoteleria i restauració:	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %

5. Vendes anuals totals per la comercialització dels productes: €.

6. INFORMACIÓ TÈCNICA

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA SOBRE LA INFORMACIÓ TÈCNICA:

<input type="checkbox"/> Localització geogràfica del projecte. <input type="checkbox"/> Descripció de les instal·lacions existents, processos de producció, capacitats i rendiments. <input type="checkbox"/> Descripció de les instal·lacions previstes, processos de producció, capacitats i rendiments. <input type="checkbox"/> Plànols detallats, diferenciant-hi les construccions o instal·lacions existents i les previstes.	<input type="checkbox"/> Projecte tècnic de les inversions. <input type="checkbox"/> Memòria gràfica documental de les inversions.
<input type="checkbox"/> Resum de característiques tècniques (Taula 6.1) <input type="checkbox"/> Resum de capacitats (abans i després de la inversió) (Taula 6.2)	

TAULA 6.1: RESUM DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

TREBALLS	DESCRIPCIÓ	UNITAT (m ² , m ³ , hl, t, ...)
Sistema viari		
Construccions de transformació i elaboració		
Construccions de serveis i oficines		
Altres construccions		
Instal·lacions de transformació i elaboració		
Instal·lacions de congelació i refrigeració		
Vehicles de transport intern		
Instal·lacions de protecció de l'entorn		
Instal·lacions de comercialització		

Equip d'oficines		
Altres equips i utilitatge		

TAULA 6.2: RESUM DE CAPACITATS (abans i després de la inversió)

TREBALLS	ABANS DE LA INVERSIÓ		DESPRÉS DE LA INVERSIÓ	
	Quantitat	Unitats	Quantitat	Unitats
Emmagatzematge de matèries primeres				
Manipulació				
Transformació				
Envasat				
Emmagatzematge de productes acabats				

7. PRESSUPOST

- Projecte tècnic amb el pressupost detallat de les inversions.
- Memòria gràfica documental amb el pressupost detallat de les inversions.

TAULA 7.1: RESUM D'INVERSIONS

ACTUACIÓ 1 (objectiu general 1)	
1. Inversions directament destinades a la producció de productes vitivinícoles (des de la transformació del raïm fins a l'embotellament, o envasat, i etiquetatge del producte vitivinícol al celler):	PRESSUPOST
a. Inversions en càmeres d'emmagatzematge frigorífic	
b. Inversions en altres instal·lacions de celler	
c. Inversions en obra civil:	
i. Construcció de nous immobles	
ii. Millora d'immobles	
iii. Adquisició d'immobles	
d. Inversions en compra de maquinària i/o equips:	
i. Maquinària i/o equips per a la transformació del raïm (pesatge, premsat...)	
ii. Maquinària i/o equips de fermentació i/o vinificació	
iii. Maquinària i/o equips de tractament de vins i mosts (filtració, sedimentació, clarificació...)	

iv. Maquinària i / o equips de control de temperatura	<input type="text"/>	€
v. Equips per al moviment i tractament del vi a la bodega	<input type="text"/>	€
vi. Equips per a emmagatzematge, barreja, maneig posterior i envelliment del vi	<input type="text"/>	€
vii. Equips generals per l'embotellament, envasament, etiquetatge i embalatge	<input type="text"/>	€
viii. Equips específics per a la producció, emmagatzematge, embotellat i condicionament de vins escumosos	<input type="text"/>	€
ix. Programari per a la gestió del celler	<input type="text"/>	€
x. Equips per a la gestió d'aigües residuals i altres residus	<input type="text"/>	€
e. Costos generals relacionats amb les inversions descrites en aquest epígraf 1	<input type="text"/>	€
TOTAL 1	<input type="text"/>	€

ACTUACIÓ 2 (objectiu general 2)		
2. Inversions directament relacionades amb el control de qualitat:	PRESSUPOST	
a. Inversions en construcció de laboratoris i dotació	<input type="text"/>	€
b. Inversions en maquinària i equips, inclòs el programari per al control de qualitat de les matèries primeres, dels productes i de les condicions de producció i conservació	<input type="text"/>	€
c. Inversions en equips destinats a introduir normes de qualitat o sistemes de traçabilitat voluntaris, fins i tot en el cas de vins ecològics	<input type="text"/>	€
d. Costos generals relacionats amb les inversions descrites en aquest epígraf 2	<input type="text"/>	€
TOTAL 2	<input type="text"/>	€

ACTUACIÓ 3 (objectiu general 3)		
3. Inversions directament relacionades amb la comercialització de productes vitivinícoles:	PRESSUPOST	
a. Inversions en establiments de presentació i venda:	<input type="text"/>	€
i. Obra civil, inclosa la urbanització exterior (construcció de nous immobles, millora d'immobles o adquisició d'immobles). En relació a la urbanització, només inclou l'explanació i urbanització quan es projecti també una superfície nova construïda, entre el límit de la parcel·la i l'establiment	<input type="text"/>	€
ii. Maquinària i equips, inclòs programari	<input type="text"/>	€
b. Inversions en magatzems, centres logístics i oficines comercials:	<input type="text"/>	€
i. Obra civil, inclosa la urbanització exterior (construcció de nous immobles, millora d'immobles o adquisició d'immobles). En relació a la urbanització, només inclou l'explanació i urbanització quan es projecti també una superfície nova construïda, entre el límit de la parcel·la i l'establiment	<input type="text"/>	€
ii. Maquinària i equips, inclòs programari	<input type="text"/>	€
c. Inversions en equips per a la logística i la comercialització dels productes vitivinícoles	<input type="text"/>	€
d. Maquinari, programari, i/o plataformes web per a comerç electrònic destinades exclusivament als productes vitivinícoles	<input type="text"/>	€
e. Registre de marques col·lectives	<input type="text"/>	€

f. Costos generals relacionats amb les inversions descrites en aquest epígraf 3	<input type="text"/>	€
TOTAL 3	<input type="text"/>	€

ACTUACIÓ 4 (objectiu general 4)		
4. Inversions directament relacionades amb usos administratius i/o generals:	PRESSUPOST	
a. Inversions en obra civil, inclosa la urbanització exterior:	<input type="text"/>	€
i. Construcció de nous immobles	<input type="text"/>	€
ii. Millora d'immobles	<input type="text"/>	€
iii. Adquisició d'immobles	<input type="text"/>	€
b. Inversions en subministraments energètics i escomeses de serveis (generadors, transformadors, línies elèctriques, subministrament d'aigua...)	<input type="text"/>	€
c. Inversions en altres instal·lacions i equips, inclòs programari:	<input type="text"/>	€
i. D'ús administratiu	<input type="text"/>	€
ii. De gestió empresarial	<input type="text"/>	€
d. Costos generals relacionats amb les inversions descrites en aquest epígraf 4	<input type="text"/>	€
TOTAL 4	<input type="text"/>	€

ACTUACIÓ 5 (objectiu general 5)		
5. Altres inversions (detallar):	PRESSUPOST	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	<input type="text"/>	€
TOTAL 5	<input type="text"/>	€

TOTAL ACTUACIONS (objectius generals)		
	PRESSUPOST	
TOTAL 1+2+3+4+5	<input type="text"/>	€

EL beneficiari es compromet a cobrir amb els seus propis mitjans la possible diferència entre la subvenció sol·licitada i la realment concedida.

, d de

Nom:

Signatura

DNI: