

DECRET 51/1992, DE 30 DE JULIOL, SOBRE INDEMNITZACIONS I COMPENSACIONS PER OBRES I INSTAL·LACIONS DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS¹

(BOCAIB núm. 98, de 15 d'agost de 1992)

Les disposicions addicionals segona i sisena de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües, preveuen el dret dels ajuntaments i d'altres entitats públiques a ser indemnitzats pels costos de conservació, manteniment, explotació i instal·lació del servei de depuració d'aigües residuals (disposició addicional segona), així com el dret a ser compensats per les inversions realitzades en instal·lacions depuradores i col·lectors, costejades total o parcialment pel propi ajuntament, abastant aquest darrer dret a empreses i particulars (disposició addicional sisena).

Per Decret 25/1992, de 12 de març, el Consell de Govern de la Comunitat Autònoma, en compliment d'allò que estableix la disposició addicional segona, ha regulat les indemnitzacions pels costos de conservació, manteniment i explotació (BOCAIB núm. 40 de data 2-4-1992), deixant per altra norma del mateix rang la regulació dels costos d'instal·lació de les noves inversions.

L'objecte d'aquesta disposició és, precisament, reglamentar els drets a indemnització per noves instal·lacions de depuració d'aigües residuals, així com la compensació per instal·lacions en funcionament, desenvolupant les disposicions addicionals abans esmentades.

El Decret consta de vint-i-tres articles, dividits en quatre capítols, així com d'una disposició transitòria i dues de finals.

Sota la rúbrica de "Disposicions Generals" (capítol I) es regula l'objecte de la present disposició, en els termes abans exposats (art. 1r), i es defineix què s'entén per instal·lacions de depuració d'aigües residuals (art. 2n), amb la finalitat de sols indemnitzar o compensar per obres o instal·lacions que, efectivament, redueixin la càrrega contaminant en nivells tècnicament acceptables, excloent, així mateix, del dret a indemnització o compensació les depuradores que no serveixin a una col·lectivitat (art. 2.2a) o la construcció de les quals vingué imposada per raons de planejament urbanístic i haguessin de ser lliurades a l'Administració (art. 2.2b).

El capítol II s'ocupa de la "Indemnització per noves instal·lacions", indicant què s'entén sota tal concepte, que, fins i tot, inclourà les substitucions d'elements d'instal·lacions en servei (Art. 3.3.b), regulant qui és el beneficiari de la indemnització, així com la valoració, el contingut econòmic i la periodificació del pagament, amb el criteri d'abonar el vertader valor de les inversions i pagar-les escalonadament, hi hagi o

¹ Aquest Decret ha estat modificat, en darrer terme, per les disposicions següents: Decret 124/1994, de 15 de desembre [BOCAIB núm. 159, de 29 de desembre de 1994](#); Decret 20/2012, de 16 de març, pel qual es regula l'estructura dels òrgans competents per conèixer i resoldre les reclamacions economicoadministratives que es produeixen en l'àmbit de la gestió econòmica, financera i tributària de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ([BOIB núm. 042, de 22 de març de 2012](#)), i Llei 15/2012, de 27 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2013 ([BOIB núm. 195, de 29 de desembre de 2012](#)).

no operacions de crèdit per a finançar-les (art. 7.1.2), sense perjudici de l'establiment d'un règim especial a petició raonada de l'interessat.

En el capítol III, dedicat a les "Compensacions per instal·lacions en funcionament", s'inclouen com a beneficiaris no sols els ajuntaments i altres entitats públiques sinó també empreses i particulars, en compliment d'allò que estableix la disposició addicional sisena de la Llei 9/1991.

El Decret regula detalladament les qüestions econòmiques que planteja el dret a compensació (arts. 9 a 15), entre les quals s'ha de destacar que es preveu expressament la compensació als administrats que haguessin suportat en part el finançament de les obres i instal·lacions de depuració mitjançant el pagament de contribucions especials (art. 15), i també l'establiment d'un règim d'actualització del valor del capital invertit (art. 12.2).

Finalment, el capítol IV es dedica a les "Normes de procediment", especificant la manera de formalitzar les sol·licituds i els documents que s'han d'adjuntar, la tramitació d'aquestes i les obligacions dels beneficiaris. En aquestes qüestions s'ha optat per seguir un criteri anàleg a l'establert en el Decret 25/1992, de 12 de març, amb la finalitat d'establir, tant com sigui possible, la màxima uniformitat en la tramitació dels expedients.

En l'article 23 es preveu arbitrar un procediment sumari per fer front a les obres d'urgència i/o d'escassa quantia, per a les quals s'estima que no resulta necessari formalitzar tots els tràmits establerts en el present Decret.

En virtut d'això, a proposta del conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, amb els informes de la Junta d'Aigües de Balears i de la Secretaria General Tècnica, i també amb audiència dels ajuntaments, havent-ho considerat el Consell de Govern a la sessió tinguda dia 30 de juliol de 1992,

DECRET

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

És objecte del present Decret fixar les regles, els procediments i els requisits per a determinar i quantificar els drets a indemnitzacions per noves instal·lacions depuradores d'aigües residuals i a compensació per instal·lacions en funcionament, establerts en les disposicions addicionals segona i sisena de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües.

Article 2. Instal·lacions depuradores

1. Als efectes d'aplicació del present Decret es consideraran instal·lacions depuradores d'aigües residuals aquelles que, funcionant amb el cabdal nominal pel que foren construïdes, redueixin la seva càrrega contaminant com a mínim en un 80%, mesurada en DBO5.

2. En tot cas, no es consideraran instal·lacions amb dret a indemnització o compensació:

- a) Aquelles que, per afectar una indústria, edificació o complex determinat, no compleixin una finalitat col·lectiva.

- b) Aquelles compreses en les obres d'urbanització i en les instal·lacions i dotacions previstes en plans d'ordenació o projectes d'urbanització finançades amb càrrec a la Junta de Compensació o, si n'era el cas, al promotor individual, i que haguessin de ser cedides gratuïtament a l'Administració de conformitat amb el que es disposa en l'article 180 del Reglament de Gestió Urbanística aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 20 d'agost.

CAPÍTOL II

INDEMNITZACIÓ PER NOVES INSTAL·LACIONS

Article 3. Noves instal·lacions

A l'objecte, del present Decret es consideraran noves instal·lacions:

- a) Les de nova planta.
- b) Les modificacions, ampliacions i substitucions d'elements d'instal·lacions en servei.

Article 4. Beneficiari del dret a indemnització

Els ajuntaments i d'altres entitats públiques tendran dret a ser indemnitzats per les inversions en "noves instal·lacions" de depuració d'aigües residuals que compleixin els requisits establerts en l'article 2.

Article 5. Valoració

1. Per valorar les noves instal·lacions s'aplicaran les següents regles:
 - a) El valor inicial serà el del projecte tècnic acceptat per la Junta d'Aigües, de conformitat amb el disposat en l'article 19.4.
 - b) Del valor inicial es deduirà la baixa obtinguda, sigui quin sigui el procediment de contractació utilitzat.
 - c) Al resultat anterior se li sumaran les modificacions introduïdes durant l'execució d'obres i els projectes complementaris i addicionals, igualment autoritzats de conformitat amb l'article 22 i es deduiran les unitats d'obres no realitzades.
2. Les operacions anteriors hauran de quedar reflectides en el certificat final de liquidació d'obres.

Article 6. Contingut econòmic de la indemnització

1. El contingut econòmic del dret a la indemnització s'ha de calcular aplicant al resultat obtingut per aplicació de les regles anteriors el percentatge que, sobre el valor total de les noves instal·lacions, representi la inversió sufragada pel sol·licitant, amb fons propis o amb operacions de crèdit, amb inclusió, en aquest darrer cas, de les càrregues financeres que derivin d'aquestes operacions, tot això dins les disponibilitats pressupostàries de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i en el marc de la planificació que estableixi la conselleria competent en matèria de medi ambient.²

2. No es consideren fons propis dels ajuntaments els que s'obtinguin com a conseqüència de l'establiment de contribucions especials.³

² Apartat modificat, en darrer terme, per la Llei 15/2012, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

³ Apartat modificat per la Llei 15/2012, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

3. En el cas d'obres i instal·lacions incloses en plans d'obres i serveis es consideraran fons propis les quantitats finançades al seu càrrec, sense perjudici de l'aplicació del punt 2 anterior.

Article 7. Periodificació del pagament de l'indemnització

1. La inversió objecte d'indemnització no suportada amb operació de crèdit serà abonada per la Junta d'Aigües en deu anualitats iguals, els pagaments de les quals es faran durant el quart trimestre de cada exercici.

2. La inversió suportada amb operació de crèdit s'abonarà adequant anualitats i dates de pagaments a les condicions que figurin en el corresponent contracte de préstec, sempre que compleixi les condicions que per Ordre conjunta dels consellers d'Economia i Hisenda i d'Obres Públiques i Ordenació del Territori es reglamentin per tal d'adequar periòdicament tals condicions al mercat creditici.

3. Malgrat el disposat en els punts anteriors, a petició raonada de part interessada, la Junta d'Aigües podrà acordar, previ l'informe favorable del conseller d'Economia i Hisenda, anualitats i periodificació de pagaments distints dels regulats en els punts anteriors.

CAPÍTOL III COMPENSACIONS

Article 8. Beneficiaris del dret a compensació

1. Els ajuntaments i altres entitats públiques que el dia 31 de desembre de 1991 tinguin realitzades instal·lacions depuradores d'aigües residuals, actualment en funcionament, que compleixin els requisits i les condicions establerts en l'article 2, tendran dret a la compensació establerta en la disposició addicional sisena de la Llei 9/1991, de 27 de novembre.

2. Les empreses i els particulars, amb els mateixos requisits i condicions, tendran el mateix dret, previ l'informe del respectiu ajuntament.

3. Per tenir dret a la compensació per instal·lacions existents, els col·lectors i les depuradores han de mantenir-se en un estat normal de conservació.

Article 9. Valoració

1. La inversió efectuada pels beneficiaris del dret a compensació es quantificarà segons les següents regles:

- a) Constituirà el valor inicial de la inversió el realment realitzat i degudament justificat.
- b) Al valor inicial anterior, s'hi han de sumar les inversions en substitució d'elements, modificacions i ampliacions realitzades fins al 31 de desembre de 1991, després d'haver-ne deduït el valor residual dels elements substituïts o modificats, amb la qual cosa s'obtindrà el valor final de la inversió.⁴
- c) *Suprimit*⁵

2. Si les instal·lacions no es trobassin en estat normal d'ús, la Junta d'Aigües procedirà a assenyalar les reparacions i obres de manteniment necessàries, les quals

⁴ Apartat modificat pel Decret 124/1994, de 15 de desembre, esmentat en la nota 1.

⁵ Apartat suprimit pel Decret 124/1994, de 15 de desembre, esmentat en la nota 1.

hauran de ser realitzades pel beneficiari com a condició prèvia per l'efectivitat del dret a compensació.

Article 10. Coeficient d'amortització

Les obres i instal·lacions subjectes a compensació es consideraran un complex unitari, al qual s'aplicarà el coeficient únic del deu per cent sobre el valor residual corresponent a cada exercici, en concepte d'amortització per depreciació.

Article 11. Valor residual

De conformitat amb el que es disposa en l'article anterior el valor residual corresponent a l'any "n" s'obtéindrà multiplicant el valor final de la inversió pel coeficient 0,90 elevat a la potència "n-1".

Article 12. Contingut econòmic del dret a compensació

1. El dret a compensació es quantificarà segons les següents normes:
 - a) Es determinarà el valor de la inversió realitzada, d'acord al disposat en l'article 9.
 - b) Es calcularà el valor residual al 31 de desembre de 1991, d'acord amb els articles 10 i 11.
 - c) Sobre el valor residual es girarà el tant per cent que sobre la total inversió hagi suportat el beneficiari, de conformitat al disposat en l'article 6.
2. El resultat obtingut per l'aplicació de les normes anteriors, s'actualitzarà incrementant-lo en el tant per cent anual que estableix l'article 45.2 de la Llei 18/1991, de 6 de juny, de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

Article 13. Taxació pericial

1. Malgrat el disposat en l'article anterior, la persona o entitat amb dret a compensació o la Junta d'Aigües podran sol·licitar que la quantificació del dret a compensació es dugui a terme mitjançant taxació pericial contradictòria.
2. La taxació pericial es desenvoluparà segons les normes establertes en la Llei general tributària.
3. El valor definitiu fixat mitjançant taxació pericial no podrà sobrepassar en un cinquanta per cent, en més o en menys, el valor determinat segons les normes establertes en els articles anteriors.

Article 14. Periodificació de pagaments

Establert el valor a compensar, es procedirà al seu abonament d'acord amb el que es disposa en l'article 7.

Article 15. Compensació de contribucions especials

1. Quan els administrats haguessin suportat part del finançament de les obres i instal·lacions de depuració mitjançant el pagament de contribucions especials, tendran igualment dret a compensació.
2. El contingut econòmic d'aquest dret a la compensació es calcularà segons les normes establertes en els articles anteriors.
3. L'expedient per declarar i quantificar aquest dret a compensació es podrà iniciar d'ofici o a instància de part.

4. Declarat i quantificat el dret a compensació com a conseqüència del pagament de contribucions especials, per Ordre conjunta dels consellers d'Economia i Hisenda i d'Obres Públiques i Ordenació del Territori s'establirà la forma i periodificació del seu abonament, i també els seus beneficiaris.

CAPÍTOL IV

NORMES SOBRE PROCEDIMENT

Article 16. Sol·licituds

Les indemnitzacions i compensacions regulades en el present Decret hauran de sol·licitar-se, pels titulars de la gestió del servei, mitjançant instància, que haurà de complir els requisits de l'article 69 de la Llei de procediment administratiu, dirigida al President de la Junta d'Aigües, formulant per separat les sol·licituds d'indemnització i de compensació per cada servei de depuració d'aigües residuals.

Article 17. Indemnitzacions: documentació a presentar

1. A la instància en sol·licitud d'indemnització haurà d'adjuntar-se la següent documentació:

- a) Justificació de la necessitat de la instal·lació, ampliació, substitució, reforma, etc.
- b) Projecte tècnic de les obres a realitzar o plec de bases d'execució de les obres.
- c) Sistema d'execució de les obres.
- d) Proposta de finançament de la inversió corresponent.
- e) Certificació de l'acord adoptat per l'òrgan o òrgans competents relatiu a la sol·licitud d'indemnització, aprovació del projecte tècnic o plec de bases, designació de director de les obres, sistema d'execució i adjudicació, si n'era el cas, d'aquestes i proposta de finançament.
- f) Certificació municipal relativa a la modalitat de gestió del servei de depuració.

2. A més, i únicament en cas de gestió indirecta del servei, haurà d'adjuntar-se:

- g) Fotocòpia autenticada del document justificatiu de la titularitat de la gestió indirecta.
- h) Informe de l'ajuntament sobre la sol·licitud que es formula.

Article 18. Compensacions: documentació a presentar

A la instància en sol·licitud de compensació, s'hi haurà d'adjuntar la següent documentació, segons els casos:

1. En els casos d'obres i instal·lacions que siguin de titularitat municipal:

- a) Certificat de l'Acord municipal, pres en sessió plenària, relatiu a sol·licitar la compensació.
- b) Certificat de l'interventor municipal, amb el vist-i-plau del batlle, en el qual ha de constar la relació de les obres i instal·lacions, i també que totes elles són de propietat municipal.
- c) Certificat de l'interventor municipal, amb el vist-i-plau del batlle, en el qual s'ha de fer constar l'import de la inversió realitzada en el seu dia, la forma de finançament de la dita inversió, l'empresa que va realitzar la construcció, el director tècnic d'aquesta i l'any en què finalitzaren les obres.

- d) Fotocòpia autenticada dels expedients relatius a contractació d'obres, règim financer, contribucions especials, etc. segons correspongui en cada cas.
 - e) Plànol de situació, a escala que permeti el suficient detall, de l'estació depuradora i elements connexos, amb delimitació de la zona a la qual s'estén la xarxa de recollida d'aigües residuals, indicant l'extensió superficial de la dita zona i el nombre d'habitants servits i especificant també les obres i instal·lacions d'evacuació i vessament de l'aigua depurada.
2. En els casos d'obres i instal·lacions que no siguin de titularitat municipal:
- a) Quan es tracti d'empreses o societats, certificació de l'acord adoptat per l'òrgan o òrgans competents, relatiu a sol·licitar la compensació.
 - b) Relació de les obres i instal·lacions la inversió de les quals se sol·licita compensar, amb justificació de l'import total de la inversió, forma com es va finançar la dita inversió, empresa que va realitzar la construcció, director tècnic d'aquesta i any en què finalitzaren les obres.
 - c) Plànol de situació, a escala que permeti el suficient detall, de l'estació depuradora i elements connexos, amb delimitació de la zona a la qual s'estén la xarxa de recollida d'aigües residuals, indicant l'extensió superficial de la dita zona i el nombre d'habitants servits i especificant també les obres i instal·lacions d'evacuació i vessament de l'aigua depurada.
 - d) Informe de l'ajuntament del terme municipal on es trobin les obres o instal·lacions interessades, on consti que aquestes són d'interès municipal perquè atenen les necessitats d'una àrea urbana i hi supleixen els serveis municipals pertinents i que passaran a ser de titularitat municipal, detallant tipus de procés que se segueix o se seguirà per tal cosa, data prevista pel compliment d'aquest i condicions econòmicofinanceres que inclourà.

Article 19. Tramitació de les sol·licituds

1. El director de la Junta d'Aigües, a la vista de la documentació presentada, podrà sol·licitar del peticionari els dictàmens, aclariments i dades complementàries que estimi necessaris o convenients per a emetre el seu informe al President de la Junta d'Aigües, juntament amb la proposta de resolució.

2. Així mateix, el director de la Junta d'Aigües podrà ordenar la pràctica de quantes actuacions estimi oportunes, en relació amb la sol·licitud formulada, inclosa la realització d'anàlisis, presa de dades i comprovacions que estimi oportunes, fins i tot en les pròpies obres i instal·lacions de depuració, si n'era el cas. Aleshores el peticionari hi haurà de permetre el lliure accés del personal de la Junta d'Aigües i de les persones, empreses i organismes que determini el director de la Junta.

3. Amb caràcter general, correspon a la Direcció General de Medi Ambient, a través del seu laboratori, de fer les anàlisis necessàries per a la comprovació del correcte funcionament de les instal·lacions de depuració. No obstant això, el president de la Junta, a proposta justificada del director d'aquesta podrà acordar la contractació dels esmentats treballs amb altres laboratoris especialitzats.

4. El projecte tècnic o plec de bases aportat pel sol·licitant d'una indemnització serà informat per la Junta d'Aigües. El director d'aquesta podrà sol·licitar informe previ dels serveis, organismes, empreses i particulars que estimi convenient. Basant-se en això, el director de la Junta d'Aigües resoldrà sobre si pertoca acceptar el projecte tècnic o el

plec de bases esmentats; en cas negatiu, comunicarà al peticionari les deficiències observades perquè les esmeni.

Article 20. Resolucions

1. A la vista de la petició i de les actuacions practicades, el director de la Junta d'Aigües elevarà al president d'aquesta, en el termini màxim de dos mesos comptats a partir d'haver completat la documentació, la pertinent proposta de resolució, en la qual es detallaran, com a mínim, la quantia inicial de la indemnització o la quantia de la compensació a atorgar segons que correspongui, i també la forma d'efectuar els pagaments.

2. *Derogat*⁶

Article 21. Obligacions del beneficiari d'una indemnització

1. El beneficiari d'una indemnització haurà de sol·licitar informe a la Junta d'Aigües abans de resoldre l'adjudicació de les obres.

2. Quan aquesta adjudicació pugui recaure sobre un projecte tècnic distint de l'acceptat per la Junta d'Aigües, aquesta haurà d'acceptar-lo expressament abans de la resolució de la dita adjudicació.

3. En tots els casos, el beneficiari d'una indemnització haurà de comunicar a la Junta d'Aigües:

- a) Import de l'adjudicació de les obres i nom del contractista, quan aquelles s'executin per contractació a tercers.
- b) Dates de començament i de finalització dels treballs.
- c) Amb l'antelació mínima de vint dies, dates previstes per a realitzar la comprovació del replanteig, la recepció provisional i la recepció definitiva, i també qualsevol altre acte que la Junta d'Aigües faci constar en la resolució per la qual s'aprova la indemnització.

4. Així mateix, remetrà a la Junta d'Aigües còpia autèntica de les certificacions d'obra a mesura que es produeixin, expedides pel director d'aquesta, amb la conformitat del contractista, si n'era el cas, i aprovades per l'òrgan competent del mateix beneficiari.

5. El director de la Junta d'Aigües o persona en qui delegui podrà inspeccionar, en qualsevol moment, i amb preavís per assistència, si n'era el cas, del director de l'obra, les obres i instal·lacions i els elements de tipus administratiu, comptable o de qualsevol altre índole que estimi necessari o convenient, i també assistir als actes de comprovació del replanteig, recepció provisional i recepció definitiva de les obres.

6. L'incompliment de les obligacions relacionades en el present article pot donar lloc a la pèrdua de la indemnització.

Article 22. Modificacions i liquidació d'obra

1. Tota modificació del projecte d'adjudicació haurà de ser acceptada prèviament per la Junta d'Aigües.

2. Les liquidacions d'obra seran comunicades a la Junta d'Aigües a efectes de la seva acceptació.

⁶ Apartat derogat pel Decret 20/2012, de 16 de març, esmentat en la nota 1.

3. Cas que les modificacions i liquidacions suposin un augment del pressupost d'adjudicació i se sol·liciti, per aquest motiu, un increment de la indemnització, la corresponent sol·licitud se sometrà als mateixos tràmits que la indemnització inicial.

Article 23. Procediment sumari

Per obres d'urgència i/o d'escassa quantia, s'arbitrarà un procediment sumari i abreujat mitjançant Ordre conjunta dels consellers d'Obres Públiques i Ordenació del Territori i d'Economia i Hisenda.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

1. Les noves instal·lacions, modificacions, ampliacions i substitucions de depuradores d'aigües residuals les obres de les quals hagin estat iniciades amb posterioritat a l'1 de gener de 1992 i amb anterioritat a la data d'entrada en vigor del present Decret, tendran dret a la indemnització corresponent, que es trametrà d'acord amb l'establert en aquest Decret en allò que sigui d'aplicació.

2. El mateix tractament es donarà a les obres iniciades i que no hagin entrat en servei abans del dia 1 de gener de 1992.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera

S'autoritza el conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori a dictar quantes disposicions estimi necessàries en desplegament i execució d'aquest Decret.

Disposició final segona

El present Decret entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *BOCAIB*.