

- Modificació al conveni de col·laboració signat el 20 de juliol de 2012 entre l'ATB i l'Institut de Turisme d'Espanya (TURESPAÑA) en matèria d'execució d'operacions estadístiques de 16 de juny de 2010 (exp. 39/2012).

- Acord de col·laboració signat el 18 de juny de 2012 entre l'ATB i l'Ajuntament de Valldemossa per a la utilització d'una sala en la Costa Nord per dur a terme un acte acadèmic del Col·legi Públic de Valldemossa (exp. 49/2012).

Palma, 18 de setembre de 2012

El director gerent de l'ATB

José Marcial Rodríguez Díaz

— o —

Num. 18444

Acord del Consell de Govern de 21 de setembre de 2012 pel qual es crea el Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears

Mitjançant el Decret 184/1996, d'11 octubre, es va aprovar el Pla Extraordinari de Recuperació i Millora del Paisatge Urbà (Pla Mirall), que s'havia de desenvolupar conjuntament entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, les seves entitats locals i els particulars. L'objectiu fonamental, entre d'altres, del Pla Mirall era la dotació d'infraestructures i la rehabilitació.

El Decret 142/1997, de 14 de novembre, de modificació del Decret 184/1996, d'11 octubre, pel qual es regula el Pla Extraordinari de Recuperació i Millora del Paisatge Urbà (Mirall), va donar una nova redacció al segon paràgraf de l'article 21, que establia que seria obligatòria la constitució de consorcis per a aquelles entitats municipals que varen presentar projectes per un pressupost de contracte superior als 500 milions de pessetes. En aquests casos, l'aportació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va ser, com a màxim, del 50 % del pressupost.

El 25 de març de 2004 es va publicar en el BOIB (Resolució del conseller de Turisme de dia 10 de març de 2004) la convocatòria d'ajuts urgents als municipis de les Illes Balears per pal·liar l'estacionalitat turística. Varen sol·licitar subvencions 63 ajuntaments de les Illes Balears (Pla D). L'objectiu primordial del Pla D era la dotació, millora i recuperació d'infraestructures.

La Resolució de concessió dels ajuts establia en la disposició addicional primera que per als ajuts superiors a 750.000 euros, l'ajuntament subvencionat havia de constituir un consorci amb la Conselleria de Turisme per a la gestió de l'execució del projecte subvencionat.

Un nombre elevat de consorcis Mirall varen modificar els estatus per adaptar-los a les exigències de la convocatòria del Pla D i així poder gestionar, en l'àmbit consorciat, les actuacions relatives al Pla D conjuntament amb la gestió dels projectes finançats pel Pla Mirall.

El 3 d'octubre de 1997 es va constituir el Consorci Parc de les Estacions entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els Serveis Ferroviaris de Mallorca i l'Ajuntament de Palma amb l'objecte de crear la infraestructura del Parc.

En data 4 de febrer de 2005 es va aprovar la creació del Consorci per a la Rehabilitació del Patrimoni des Castell, integrat pel Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament des Castell amb la finalitat indicada a més d'impulsar, executar, promoure i/o finançar la construcció d'infraestructures de nova planta de caràcter sociocultural i esportiu.

El 23 de setembre de 2005 es va constituir el Consorci Pavelló Esportiu Multifuncional amb l'objecte d'impulsar, programar, executar, promoure o finançar la creació d'un pavelló esportiu multifuncional al terme municipal de Maó.

En l'actualitat, una part important d'aquells consorcis estan sense activitat o pendents simplement del pagament dels respectius préstecs.

Per una altra banda, l'any 2010 el Parlament de les Illes Balears va aprovar la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de les Illes Balears (BOIB núm. 112, de 29 de juliol de 2010), que integrà els consorcis, entre altres ens, en el sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma, i en regulà el règim jurídic (títol III, articles 58 a 62).

Aquesta Llei, que va entrar en vigor el 30 de juliol de 2010, d'acord amb

la disposició final setena, preveu la reducció i la simplificació del sector públic autonòmic. Amb aquesta finalitat, la disposició transitòria primera estableix la creació d'una comissió encarregada d'analitzar el conjunt d'ens que integren el sector públic autonòmic i proposar la supressió, la refosa o la modificació dels ens quan ho aconsellin raons de simplificació, economia, eficàcia i eficiència en la gestió.

Així doncs, es va aprovar el Decret 93/2011, de 2 de setembre, pel qual es crea la Comissió d'Anàlisi i de Proposta de Reestructuració del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 134, de 8 de setembre de 2011), d'ara endavant la Comissió.

En la primera sessió de la Comissió, el 8 de setembre de 2011, el president presentà una proposta del Pla de Reestructuració del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. A més, es creà un grup de treball per a cada supòsit d'integració d'ens que preveu el Pla, un grup de treball de recursos humans, un grup d'integració de consorcis i un grup d'extinció de consorcis no operatius.

En la sessió de 10 de novembre de 2011, la Comissió aprovà inicialment el Projecte de Reestructuració del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En la sessió de 22 de desembre de 2011, la Comissió aprovà l'actualització de l'inventari d'ens i del Projecte de Reestructuració del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En la sessió de 28 de març de 2012, la Comissió aprovà la proposta de la primera fase del Projecte de Reestructuració del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i acordà que es presentàs al Consell de Govern.

En la sessió del dia 30 de març de 2012, el Consell de Govern, a proposta del president, va aprovar la primera fase del Projecte de Reestructuració del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Com a conseqüència de diverses errades materials detectades en aquest Acord, es proposà deixar sense efectes l'Acord esmentat i adoptar-ne un de nou pel qual s'aprovàs la primera fase del Projecte de Reestructuració del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

La vocació d'aquest Acord del Consell de Govern no s'exhaureix amb les mesures específiques que estableix, sinó que s'ha de considerar un marc d'actuació que permeti aprofundir en el procés que s'inicia.

Atès això, el 13 d'abril de 2012 el Consell de Govern, a proposta del conseller de Presidència, adoptà, entre d'altres, els acords següents (BOIB núm. 53, de 14 d'abril de 2012): deixar sense efectes l'Acord del Consell de Govern del dia 30 de març de 2012 i aprovar la primera fase del Projecte de Reestructuració del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (annex 1), el punt 11 de la qual estableix la creació d'un únic Consorci d'Infraestructures, resultat de la fusió dels consorcis existents en l'actualitat (Pla D, Pla Mirall i d'altres).

Aquest Acord del Consell de Govern, de 13 d'abril de 2012, pel que fa al Consorci d'Infraestructures, s'ha d'entendre en el marc del que estableix l'article 59.3 de la Llei 7/2010, que estableix que 'La fusió de consorcis requereix, a més de l'acord dels òrgans de direcció corresponents de cada un dels consorcis afectats, l'acord previ del Consell de Govern, a proposta conjunta de les conselleries d'adscripció i de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts'.

Cal tenir en compte, així mateix, la disposició addicional vuitena de la Llei 9/2011, de 23 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2012 (BOIB núm. 195 ext., de 30 de desembre de 2011), que estableix:

Disposició addicional vuitena
Racionalització del sector públic instrumental

1. S'autoritza el Govern de les Illes Balears perquè, amb caràcter general, faci totes les actuacions que calguin, normatives i d'execució, a fi de racionalitzar i reduir el conjunt d'ens instrumentals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per mitjà de les operacions de reestructuració que resultin de les previsions a què fa referència la disposició transitòria primera de la Llei 7/2010, incloses les transformacions, les extincions, les fusions i les integracions, en tot o en part, en altres ens instrumentals o en l'Administració de la Comunitat

Autònoma de les Illes Balears.

2. En particular, i sens perjudici d'altres actuacions possibles, el Govern de les Illes Balears ha de dur a terme operacions de reestructuració en els ens instrumentals relacionats amb els àmbits funcionals següents:

a. Ens que exerceixen funcions en matèria d'investigació en totes les àrees de la ciència en temes relacionats amb les Illes Balears, de foment de la llengua catalana, d'estudi i difusió de les modalitats lingüístiques del català, de formació lingüística i d'avaluació de coneixements de llengua catalana i altres de relacionades.

b. Ens que exerceixen funcions en matèria d'impuls del desenvolupament empresarial, de noves tecnologies, d'investigació i altres de relacionades.

c. Ens que exerceixen funcions en matèria de política de cooperació per al desenvolupament, i d'emigració, promoció i foment de la projecció exterior de les Illes Balears i la defensa dels seus interessos arreu del món, de la consolidació de les comunitats balears a l'exterior, dels drets i la protecció dels emigrants balears residents a l'exterior i dels retornats, i altres de relacionades.

d. Ens que exerceixen funcions en matèria de promoció de l'oferta turística, de promoció del desenvolupament de les Illes Balears com a destinació turística sostenible i altres de relacionades.

Els ens resultants dels processos de reestructuració podran adoptar la forma jurídica d'organismes públics, organismes de naturalesa privada de titularitat pública o consorcis, segons la naturalesa de les funcions que se'ls atribueixin i les potestats que, si s'escau, hagin d'exercir, de conformitat amb el que disposa la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En tot cas, l'habilitació legal que es conté en aquesta disposició addicional inclou la facultat que el Consell de Govern acordi mitjançant decret les modificacions, extincions o creacions d'organismes públics que, si n'és el cas, siguin conseqüència d'aquests processos.

3. En la tramitació dels procediments que donin lloc als decrets o als acords que es dictin amb aquesta finalitat s'ha d'incorporar un pla d'actuació específic, en el qual s'ha d'incloure la documentació a què es refereixen les lletres b), c), d), e), f) i h) de l'article 5.1 de la Llei 7/2010, sens perjudici dels informes potestats addicionals que es considerin pertinents i de la resta de requisits i d'informes que siguin preceptius.

D'una interpretació conjunta de les dues disposicions legals esmentades es desprèn que la creació d'un consorci per fusió de consorcis preexistents només requereix l'acord del Consell de Govern (i l'acord dels òrgans dels consorcis que es fusionen, a més, si s'escau, de l'acord dels òrgans de govern de les entitats locals consorciades), però no la subscripció d'un nou conveni de col·laboració, el qual tan sols té sentit per als casos de creació totalment ex novo de consorcis (d'acord amb l'article 59.1 de la Llei 7/2010).

Pel que fa a la documentació complementària a què es refereix l'apartat 3 de la disposició addicional vuitena esmentada, es recull en l'article 5 de la Llei 7/2010:

Article 5

Requeriments previs a la creació dels ens

1. La creació i constitució de qualsevol dels ens a què es refereix l'article 2 ha d'anar precedida de l'elaboració d'un pla d'actuació inicial que ha d'incloure, almenys, els aspectes següents:

a) Declaració expressa de l'objecte o la finalitat de l'ens, amb referència expressa als objectius necessaris i a les línies d'actuació adequades per assolir-los, com també a l'àmbit temporal en què es preveu desenvolupar l'activitat, el qual, amb caràcter general, no pot ser inferior a cinc anys.

b) Memòria que acrediti la conveniència i l'oportunitat de la seva creació, com també la inexistència d'un altre ens que pugui desenvolupar les funcions que es pretenen atribuir a l'ens de nova creació.

c) Forma jurídicooorganitzativa proposada i anàlisi valorativa de les altres formes jurídiques alternatives d'organització que s'han descartat, com també de la seva incidència en l'organització de la Comunitat Autònoma.

d) Òrgans de govern.

e) Pla estratègic, en què s'han de detallar els objectius concrets i les línies d'actuació.

f) Previsions sobre els recursos humans necessaris per al seu funcionament, amb l'informe vinculant de la persona titular de la conselleria competent en matèria de funció pública.

g) Previsions sobre recursos de tecnologies de la informació necessaris per al seu funcionament.

h) Avantprojecte del pressupost corresponent al primer exercici.

2. A més, juntament amb el pla d'actuació inicial, s'ha d'incloure un estudi economicofinancer que ha de justificar la suficiència de la dotació prevista inicialment per al començament de la seva activitat i dels futurs compromisos per garantir-ne la continuïtat durant un període, almenys i amb caràcter general, de cinc anys, i que ha de fer referència expressa a les fonts de finançament de les despeses i inversions, com també a la incidència que tindrà sobre els pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. El pla d'actuació inicial i l'estudi economicofinancer esmentats en els apartats anteriors han de tenir l'informe preceptiu de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressupostos, que pot demanar els informes addicionals que consideri oportuns.

4. Amb caràcter general, les entitats del sector públic instrumental autonòmic s'han d'autofinançar, de manera que els ingressos que es generin per la realització de les activitats pròpies del seu objecte o finalitat siguin suficients per cobrir majoritàriament les despeses i inversions que tinguin previst fer.

5. Correspon al Consell de Govern, a proposta de la conselleria a la qual s'hagi d'adscriure l'ens, l'adopció de l'acord mitjançant el qual s'aprovi el pla d'actuació inicial, l'estudi economicofinancer de l'ens i el pressupost corresponent al primer exercici. Aquest acord s'ha de prendre simultàniament a l'acord que aprovi el projecte de llei de creació de l'organisme públic o que autoritzi la creació de la resta d'ens.

Es disposa de l'informe preceptiu del vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació sobre el Pla d'Actuació Específic Inicial, com també de l'informe preceptiu del conseller d'Administracions Públiques sobre la previsió dels recursos humans necessaris per al funcionament del Consorci.

Per tot això, a proposta conjunta del conseller de Turisme i Esports i del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, el Consell de Govern, en la sessió de 21 de setembre de 2012, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Crear el Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears, que s'ha de regir pels Estatuts adjunts, a partir de la fusió dels consorcis Pla D Cala Millor, Pla D Campos, Pla D es Castell, Pla D Esporles, Pla D Ferreries, Pla D Fornalutx, Pla D Inca, Pla D Lloret de Vistalegre, Pla D Lluçmajor, Pla D Mancor de la Vall, Pla D Marratxí, Pla D Montuïri, Pla D Porreres, Pla D Sant Joan, Pla D Santanyí, Pla D Selva, Pla D Sencelles, Pla D ses Salines, Pla D Sineu, Pla D Sóller, Pla D Valldemossa, Mirall Alcúdia, Mirall Calvià, Mirall Capdepera, Mirall Ciutadella, Mirall Felanitx, Mirall Manacor, Mirall Maó, Mirall Muro, Mirall Palma – Eixample, Mirall Santa Margalida, Parc de les Estacions, per a la Rehabilitació del Patrimoni des Castell, Pavelló Esportiu Multifuncional.

Segon. Aprovar els Estatuts del Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears, annexos a aquest Acord.

Tercer. Aprovar el Pla d'Actuació Específic Inicial del Consorci, annex a aquest Acord.

Quart. Comunicar als municipis de Son Servera, Campos, es Castell, Esporles, Ferreries, Fornalutx, Inca, Lloret de Vistalegre, Lluçmajor, Mancor de la Vall, Marratxí, Montuïri, Porreres, Sant Joan, Santanyí, Selva, Sencelles, ses Salines, Sineu, Sóller, Valldemossa, Alcúdia, Calvià, Capdepera, Ciutadella, Felanitx, Manacor, Maó, Muro, Palma, Santa Margalida; al Consell Insular de Menorca, i a l'empresa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears Serveis Ferroviaris de Mallorca que en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la publicació dels Estatuts en el Butlletí Oficial de les Illes Balears s'han d'integrar en el Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears mitjançant un acord del ple del municipi, del respectiu consell insular, sens perjudici de l'acord dels òrgans de govern de cadascun dels consorcis afectats, en els termes que preveuen els seus estatuts, com també que, en el cas que algun municipi no s'integri en el nou Consorci en el termini indicat, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears podrà dur a terme les actuacions que corresponguin per separar-se del consorci afectat.

Cinquè. Ordenar que es publiqui aquest Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 21 de setembre de 2012

El secretari del Consell de Govern
Antonio Gómez Pérez

Estatuts del Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears

Capítol I Disposicions generals

Article 1

Denominació i naturalesa jurídica

1. El Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears -d'ara endavant el Consorci- és un ens de naturalesa corporativa de base associativa, format per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les entitats locals i insulars de les Illes Balears que s'hi adhereixin, que s'ha de regir per aquests Estatuts i, supletòriament, per la normativa aplicable als consorcis de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears constituïda per la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Aquest Consorci es constitueix mitjançant la fusió dels consorcis següents:

- Pla D Cala Millor
- Pla D Campos
- Pla D es Castell
- Pla D Esporles
- Pla D Ferreries
- Pla D Fornalutx
- Pla D Inca
- Pla D Lloret de Vistalegre
- Pla D Llucmajor
- Pla D Mancor de la Vall
- Pla D Marratxí
- Pla D Montuïri
- Pla D Porreres
- Pla D Sant Joan
- Pla D Santanyí
- Pla D Selva
- Pla D Sencelles
- Pla D ses Salines
- Pla D Sineu
- Pla D Sóller
- Pla D Valldemossa
- Mirall Alcúdia
- Mirall Calvià
- Mirall Capdepera
- Mirall Ciutadella
- Mirall Felanitx
- Mirall Manacor
- Mirall Maó
- Mirall Muro
- Mirall Palma - Eixample
- Mirall Santa Margalida
- Parc de les Estacions
- Per a la Rehabilitació del Patrimoni des Castell
- Pavelló Esportiu Multifuncional

Article 2

Àmbit territorial

L'àmbit territorial del Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears és el territori de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Article 3

Personalitat jurídica

El Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears és una persona jurídica pública de naturalesa corporativa i base associativa, amb personalitat jurídica pròpia i diferent de la dels ens consorciats, que pot exercir les potestats administratives necessàries per al compliment de les seves finalitats.

Article 4

Vigència

El Consorci té una vigència indefinida, sens perjudici de la seva eventual dissolució, d'acord amb el que preveuen aquests Estatuts i la resta de normati-

va aplicable.

Article 5

Règim jurídic

El Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears s'ha de regir pel que disposen aquests Estatuts i, supletòriament, per la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com també la resta de l'ordenament jurídic autonòmic i del dret administratiu.

Capítol II

Finalitat, objecte i potestats administratives

Article 6

Finalitat

1. El Consorci té com a finalitats fonamentals:
 - a) Promoure, impulsar, finançar, executar, gestionar la dotació, la construcció, el manteniment, la restauració, la recuperació, la millora i la rehabilitació d'infraestructures i equipaments.
 - b) Impulsar la coordinació de les inversions que projectin les administracions públiques per a la realització, el manteniment, la restauració, la recuperació, la millora i la rehabilitació d'infraestructures i equipament.
 - c) Promoure qualsevol activitat o iniciativa relacionades amb la finalitat del Consorci que s'adrecin al desenvolupament de les infraestructures i l'equipament en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
 - d) Qualsevol altra finalitat anàloga o similar a les anteriors.

Article 7

Objecte

L'objecte del Consorci és articular la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre les administracions consorciades a fi d'exercir de forma conjunta i coordinada les competències que els corresponen en matèria de creació, execució i gestió d'infraestructures en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, com també fer les obres, les instal·lacions, els serveis i les activitats de tot tipus necessàries per al desenvolupament i compliment adequats dels seus fins, i, en especial, les funcions i les actuacions que li encomanin les entitats que s'integrin en el Consorci, directament o bé mitjançant les entitats o els organismes que en depenen, amb competències i funcions en la matèria, en el marc de l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o dels articles 4.1 n i 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, segons el cas.

Així mateix, és objecte del Consorci:

- La gestió de les actuacions relatives a la recuperació i millora d'infraestructures, recuperació i millora de façanes, dotació d'infraestructures i rehabilitació d'edificis, el foment de la participació de la iniciativa privada en la recuperació de zones urbanes i qualsevol altre que estigui relacionada amb el seu objectiu bàsic o que li puguin encarregar els seus membres; i, en particular, la gestió de les actuacions del Pla Extraordinari de Recuperació i Millora del Paisatge Urbà (Mirall), que recull l'article 1 del Decret 184/1996, d'11 d'octubre, modificat pel Decret 1/1997, de 10 de gener, pels quals es regula el Pla esmentat.

- La gestió ordinària dels projectes subvencionats pel Govern de les Illes Balears en el marc dels ajuts urgents als municipis de les Illes Balears per pal·liar l'estacionalitat turística (Pla D), i també pot encarregar-se d'altres projectes subvencionats pel Govern de les Illes Balears.

- La transformació urbanística de la parcel·la on està ubicada l'estació de tren de la plaça d'Espanya en un espai en el qual, harmònicament, coexistiran els usos ferroviaris i de transport per carretera, d'una banda, i els usos corresponents a zona verda o parc públic, amb equipaments socials o sense, i aparcament subterrani, d'altra banda.

- Dur a terme les actuacions destinades a la rehabilitació del patrimoni ubicat en el municipi des Castell per destinar-lo a usos de caràcter públic. També pot impulsar, executar, promoure o finançar la construcció d'infraestructures de nova planta de caràcter sociocultural i esportiu, com també l'equipament corresponent.

- Impulsar, programar, executar, promoure o finançar la creació d'un pavelló esportiu multifuncional al terme municipal de Maó, i organitzar-ne la gestió conjunta entre les administracions interessades, a l'empara del que esta-

bleixen l'article 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 47 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.

Article 8

Potestats administratives

1. El Consorci d'Infraestructures, com a entitat de dret públic, pot exercir les potestats administratives necessàries per al compliment de les seves finalitats.

3. En particular, corresponen al Consorci les potestats administratives següents:

- a) La potestat d'autoorganització.
- b) La potestat financera i tributària, excloent en aquest últim supòsit la facultat d'establir tributs, sens perjudici que pugui ser subjecte actiu de taxes o contribucions especials que estableixi la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb l'article 4.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- c) La potestat de programació i planificació.
- d) La potestat sancionadora.
- e) La potestat de revisió d'ofici.
- f) La potestat d'investigació, delimitació, desnonament administratiu i recuperació d'ofici dels seus béns.
- g) La potestat d'execució forçosa dels seus actes.

4. Els actes administratius que dictin els òrgans del Consorci gaudeixen de les presumpcions de legitimitat i d'executivitat, i els seus béns, drets i fons gaudeixen del privilegi d'inembargabilitat propi de les entitats de dret públic sotmeses al principi de legalitat pressupostària, com també de les prelacions, preferències i la resta de prerrogatives reconegudes en la legislació vigent, sens perjudici dels que corresponen a la Hisenda autonòmica, estatal o local.

Capítol III Membres del Consorci

Article 9

Membres

El Consorci està format pels membres constituents i membres adherits, si escau.

Article 10

Membres constituents

Els membres constituents del Consorci són:

a) L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que és qui constitueix el Consorci i aprova aquests Estatuts, i que ha d'actuar per mitjà de la Conselleria de Turisme i Esports.

b) Els municipis de:

- Son Servera
- Campos
- Es Castell
- Esporles
- Ferreries
- Fornalutx
- Inca
- Lloret de Vistalegre
- Llucmajor
- Mancor de la Vall
- Marratxí
- Montuïri
- Porreres
- Sant Joan
- Santanyí
- Selva
- Sencelles
- Ses Salines
- Sineu
- Sóller
- Valldemossa
- Alcúdia
- Calvià
- Capdepera

- Ciutadella
- Felanitx
- Manacor
- Maó
- Muro
- Palma
- Santa Margalida

El Consell Insular de:

- Menorca

I l'empresa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

- Serveis Ferroviaris de Mallorca

c) El Consell Insular de Mallorca, el Consell Insular d'Eivissa i el Consell Insular de Formentera i també l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics, que no hi estiguin integrats en aquests moments, poden integrar-se en el Consorci, en qualitat de membres constituents, mitjançant la formalització de l'oportú acord d'integració adoptat pels seus òrgans competents, amb la sol·licitud prèvia al Consorci i l'acord dels seus òrgans de direcció.

Article 11

Membres adherits

Es poden integrar en el Consorci, en qualitat de membres adherits, altres persones jurídiques públiques diferents de les previstes en l'article anterior, com també les persones jurídiques privades que ho sol·licitin, per la seva relació amb la finalitat i l'objecte del Consorci, amb l'acord previ dels òrgans de direcció del Consorci.

Article 12

Separació dels ens consorciats

1. La separació d'algun o alguns dels membres del Consorci es pot fer, amb l'acord previ de l'òrgan competent, amb un preavís com a mínim de sis mesos, sempre que l'entitat que se separa estigui al corrent dels seus compromisos anteriors i garanteixi la liquidació de les obligacions aprovades fins al moment de la separació i no es perjudiquin els interessos públics del Consorci.

2. La separació acordada per l'Assemblea General és efectiva a partir de l'exercici pressupostari posterior.

3. Quan algun dels ens consorciats incompleixi greument i reiteradament, a judici de l'Assemblea General, les obligacions establertes en aquests Estatuts, es pot acordar, després del procediment corresponent amb audiència de l'ens interessat, la seva separació del Consorci, mitjançant un acord de l'Assemblea General adoptat amb el quòrum especial al qual es refereix l'article 17.4 d'aquests Estatuts.

Capítol IV Domicili

Article 13

Domicili

1. El Consorci té el seu domicili social a la Conselleria de Turisme i Esports, carrer de Montenegro, 5, 07012 Palma.

2. Per acord de la Junta Rectora del Consorci es pot variar el domicili i es poden establir delegacions en qualsevol altre lloc, quan així ho determini aquest òrgan.

Capítol V Organització

Secció I Òrgans

Article 14

Òrgans de direcció

El Consorci té els òrgans de direcció següents:

- 1. Òrgans de govern de caràcter col·legiat:
 - a) L'Assemblea General

b) La Junta Rectora

2. Òrgans de govern caràcter unipersonal:

- a) El president
- b) Els vicepresidents
- c) El secretari

Secció II Assemblea General

Article 15

Naturalesa i composició

1. L'Assemblea General és l'òrgan suprem del Consorci, al qual representa i personifica amb caràcter d'ens públic.

2. En l'Assemblea General estan representades totes les entitats consorciades que tenen el caràcter de membres constituents i, si escau, també hi estan representades les entitats consorciades que tenen el caràcter de membres adherits, en els termes que s'estableixin, si és procedent, en l'acord d'adhesió.

En tot cas, la composició de l'Assemblea General ha de tenir en compte el nombre de membres consorciats amb dret a vot.

3. En l'Assemblea General, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha de tenir sis representants, designats pel Consell de Govern. Entre els representats de l'Administració de la Comunitat Autònoma han de formar part, necessàriament, les persones titulars de la conselleria i de la direcció general competents en matèria de turisme i un representant de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts.

4. Els municipis i consells insulars de les Illes Balears i altres entitats consorciades amb el caràcter de membres constituents han de tenir un representant en l'Assemblea General.

5. Els membres adherits al Consorci poden participar en les sessions de l'Assemblea General, en els termes que, si escau, s'estableixin en els acords d'adhesió corresponents que amb ells es formalitzin.

6. La designació dels representants de les entitats consorciades comprèn un membre titular i dos suplents que han de ser designats d'acord amb les normes de funcionament de l'entitat consorciada.

7. El mandat dels representants de les entitats consorciades es correspon amb el mandat de la corresponent entitat pública consorciada.

Article 16

Funcions

1. Són funcions de l'Assemblea General:

- 1) Aprovar els plans d'activitats, inversions i finançament del Consorci.
- 2) Aprovar els programes de previsions pluriennals.
- 3) Aprovar el pressupost anual.
- 4) Aprovar els comptes anuals i la liquidació del pressupost, com també la memòria explicativa de la gestió anual del Consorci.
- 5) Dur a terme la censura de comptes.
- 6) Aprovar, si escau, la plantilla del personal, com també els criteris de selecció, admissió i retribució d'aquest, incloent el personal directiu professional de conformitat amb la legislació aplicable en la matèria.
- 7) Resoldre els recursos potestats de reposició contra els actes propis.
- 8) Admetre nous membres i aprovar el corresponent acord d'integració o d'adhesió en cada cas.
- 9) Aprovar la separació dels membres consorciats.
- 10) Modificar els Estatuts.
- 11) Aprovar la fusió, la modificació o l'extinció del Consorci, inclosa la transformació en un altre tipus d'entitat.
- 12) Designar els representants dels municipis i dels consells insulars en la Junta Rectora i el vicepresident segon.

2. L'Assemblea General pot delegar l'exercici de les seves funcions en la Junta Rectora i, si escau, en altres òrgans del Consorci, com el president o els vicepresidents, llevat de les definides en els apartats 2 a 5, com també en els apartats 9 a 12 del punt anterior.

Article 17

Funcionament

1. El règim de convocatòria, funcionament i adopció d'acords és l'establert, amb caràcter general, per als òrgans col·legiats en l'article 22 i els següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, amb les particularitats que s'estableixen en aquest article.

2. L'Assemblea General ha de dur a terme sessions ordinàries, com a mínim, una vegada l'any. També s'ha de reunir, amb caràcter extraordinari, a iniciativa del president o a petició, almenys, de la meitat dels seus membres amb dret a vot, totes les vegades que es consideri oportú.

3. Amb caràcter general, els acords s'han d'adoptar en l'Assemblea General per majoria simple de vots, llevat de les excepcions que s'estableixen en aquests Estatuts, i s'han d'aplicar a les votacions les regles de ponderació següents:

a) Els vots de cada municipi o consell insular consorciat estan determinats per l'escala següent:

- 1. Municipis o consells insulars amb població fins a 1.000 habitants: 1 vot.
- 2. Municipis o consells insulars amb població des de 1.001 fins a 5.000: 2 vots.
- 3. Municipis o consells insulars amb població des de 5.001 fins a 15.000: 3 vots.
- 4. Municipis o consells insulars amb població des de 15.001 fins a 40.000: 4 vots.
- 5. Municipis o consells insulars amb població des de 40.001 fins a 75.000: 5 vots.
- 6. Municipis o consells insulars amb població de més de 75.000: 6 vots.

A l'efecte del que s'estableix en la taula anterior, es considera nombre d'habitants del municipi o consell insular el que figura en el padró municipal o insular actualitzat en la data corresponent al mandat dels representants dels municipis i consells insulars consorciats.

b) El nombre de vots resultant de la suma dels exercits per tots els municipis i consells insulars consorciats per aplicació de la regla de ponderació de l'apartat a constitueix el 50 % dels vots de dret del total de l'Assemblea, i la conselleria competent en matèria de turisme en té el 30 %. El 20 % restant correspon a la resta dels membres representants de la CAIB.

4. Es requereix el vot favorable de la majoria absoluta dels vots ponderats totals de l'Assemblea de la forma establerta en l'apartat a anterior per a l'adopció dels acords a què es refereixen els punts 3, 8, 9 i 11 de l'article 16.1 anterior.

5. L'adhesió al Consorci del Consell Insular de Mallorca o de l'Administració General de l'Estat o dels organismes públics que en depenen suposa una modificació del vot ponderat al qual es refereix l'apartat 3 d'aquest article, que s'ha de determinar en l'acord d'adhesió aprovat per l'Assemblea General, modificant el percentatge corresponent a l'Administració de la Comunitat Autònoma i els municipis i la resta de consells insulars, sense necessitat de modificació dels Estatuts.

Secció III Junta Rectora

Article 18

Naturalesa i composició

- 1. La Junta Rectora és l'òrgan superior de direcció del Consorci.
- 2. La Junta Rectora està formada pel president del Consorci, els vicepresidents i els membres esmentats en el punt quatre.

3. El president és la persona titular de la conselleria competent en matèria de turisme. Els vicepresidents són: el vicepresident primer, el director general competent en matèria turística i el vicepresident segon, un representant dels municipis i consells insulars consorciats elegit entre ells en l'Assemblea.

4. Els membres de la Junta Rectora són:

a) Cinc representants de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el primer designat per la persona titular de la conselleria competent en matèria de turisme; el segon, pel titular de la conselleria competent en matèria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori; el tercer, pel titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts; el quart, pel president de

Serveis Ferroviaris de Mallorca, i el cinquè, entre funcionaris de cos superior de l'Administració de la CAIB adscrits a la conselleria competent en matèria de turisme. S'han de nomenar suplents per a tots els membres que es designin.

b) Cinc representants dels municipis i els consells insulars consorciats: tres de l'illa de Mallorca -un dels quals del municipi de Palma, en el cas que s'hi integri, per raons de la capitalitat. Llevat de l'Ajuntament de Palma, anualment cada illa ha d'elegir les persones que la representen, per consens entre els municipis que integren el Consorci. En el supòsit de falta de consens, els municipis, de manera rotatòria i per ordre alfabètic, han de triar anualment la persona que els representa. S'han de nomenar suplents per a tots els membres que es designin.

5. L'adhesió al Consorci del Consell Insular de Mallorca o de l'Administració General de l'Estat o dels organismes públics que en depenen, amb el caràcter de membres constituents, determina la incorporació d'un representant de cada entitat a la Junta Rectora.

6. Els membres adherits al Consorci, als quals es refereix l'article 11 d'aquests Estatuts, poden assistir a les sessions de la Junta Rectora amb veu i sense vot, en els termes que estableixi el corresponent acord d'adhesió.

7. El nomenament dels membres de la Junta Rectora, l'han de fer les entitats, institucions, organismes o persones públiques a les quals representin, de conformitat amb les seves normes de funcionament i adopció d'acords, llevat dels cinc representants dels municipis i dels consells insulars, els quals són designats per l'Assemblea General.

Article 19 Funcions

1. Són funcions de la Junta Rectora:

a) Gestionar de manera ordinària el Consorci en els aspectes administratius, econòmics i contractuals.

b) Executar els acords adoptats per l'Assemblea General.

c) Proposar a la l'Assemblea General els plans d'activitats, inversions i finançament del Consorci, els programes de previsions pluriennals, el pressupost anual, la liquidació del pressupost, la memòria explicativa i la censura de comptes, i formular els comptes anuals perquè els aprovi l'Assemblea General, d'acord amb el que preveuen l'article 13.4 de la Llei 7/2010 i el punt 4 de l'article 16.1 d'aquests Estatuts.

d) Formular propostes i informes a petició de l'Assemblea General o del president en totes les qüestions que es considerin en relació amb les activitats i el funcionament del Consorci.

e) Acordar formalitzar operacions de crèdit i endeutament, tant en títols com en operacions de crèdit i altres operacions financeres, per al finançament adequat d'activitats.

f) Acordar les mesures pertinents per a l'administració dels béns i drets del Consorci, com també l'adquisició, venda, permuta, arrendament, cessió gratuïta o onerosa i gravamen d'aquests, i, en general, els negocis jurídics que siguin convenients per aconseguir els seus fins i tot allò que es refereix a actes de disposició del patrimoni del Consorci.

g) Aprovar els plecs de clàusules administratives que han de regir la contractació.

h) Acordar la signatura de convenis, concerts o contractes amb entitats, empreses o persones, públiques o privades, i també decidir la participació del Consorci en negocis, societats, consorcis, entitats o empreses, públiques o privades, per al compliment millor dels seus fins, de conformitat amb la legislació que hi sigui aplicable.

i) Ser l'òrgan de contractació del Consorci.

j) Proposar, si escau, a l'Assemblea General, la plantilla del personal, com també els criteris de selecció, admissió i retribució d'aquest, de conformitat amb la legislació aplicable en la matèria.

k) Exercir les potestats administratives d'autoorganització, la potestat financera i tributària, la potestat sancionadora i la potestat d'investigació, delimitació, desnonament administratiu i recuperació d'ofici dels seus béns.

l) Exercir les accions judicials o administratives.

m) Assenyalar les normes per al govern, la direcció i l'administració del Consorci i aprovar els reglaments i les normes de règim interior.

n) Modificar la seu i el domicili del Consorci.

2. La Junta Rectora pot delegar l'exercici de les seves funcions en el president o els vicepresidents, llevat de les definides en els apartats c, e, h, j i n del punt anterior.

Article 20 Funcionament

1. El règim de convocatòria, funcionament i adopció d'acords és l'establert, amb caràcter general, per als òrgans col·legiats en l'article 22 i els següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, amb les particularitats que s'estableixen en aquest article.

2. El president ha de convocar la Junta Rectora, per iniciativa pròpia o a instància de la meitat dels membres amb dret a vot.

3. Els acords s'han d'adoptar per majoria simple de vots i cada membre té un vot. El president té vot de qualitat en cas d'empat, si ho considera oportú.

Secció IV Òrgans unipersonals

Article 21 El president

1. El president del Consorci és el conseller competent en matèria de turisme. En els casos de vacant, absència, malaltia o qualsevol altra situació d'impossibilitat per a l'exercici de les seves funcions ha de ser substituït pel vicepresident primer.

2. Les funcions del president són les següents:

a) Tenir la representació del Consorci.

b) Acordar la convocatòria de les sessions ordinàries i extraordinàries i la fixació de l'ordre del dia dels òrgans col·legiats (Assemblea General i Junta Rectora), tenint en compte, si cal, les peticions dels altres membres formulades amb l'antelació suficient.

c) Presidir l'Assemblea General i la Junta Rectora, moderar el desenvolupament dels debats i suspendre'ls per causes justificades.

d) Dirimir amb el seu vot, si ho considera oportú, els empats, a efectes de l'adopció d'acords.

e) Asssegurar el compliment de les lleis i d'aquests Estatuts.

f) Resoldre els recursos d'alçada contra els acords de la Junta Rectora i dels vicepresidents.

g) Exercir la potestat de revisió d'ofici dels acords del Consorci.

h) Adoptar, per raons d'urgència, qualssevol acords sobre matèries de competència de l'Assemblea General i de la Junta Rectora, a la qual ha de retre comptes posteriorment a l'efecte que els ratifiqui.

i) Exercir qualssevol altres funcions que siguin inherents a la seva condició de president del Consorci, de l'Assemblea General i de la Junta Rectora.

Article 22 Els vicepresidents

1. El Consorci té dos vicepresidents. El vicepresident primer és el director general competent en matèria turística, i el vicepresident segon és la persona que designi l'Assemblea General entre els representants dels municipis i dels consells insulars en l'Assemblea.

2. El vicepresident primer assumeix totes les funcions de gestió del Consorci pròpies dels òrgans unipersonals de direcció, com els gerents o directors executius. En particular, li corresponen, entre d'altres, les funcions següents:

a) Proposar a la Junta Rectora i al president totes les mesures que consideri convenients per al funcionament del Consorci.

b) Executar els acords i les resolucions dels diferents òrgans del Consorci.

c) Subscriure l'informe anual d'activitat i la declaració de garantia i responsabilitat, i informar-ne la Junta Rectora, de conformitat amb el que preveuen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 18 de la Llei 7/2010.

d) Exercir les funcions que li delegui l'Assemblea General, la Junta Rectora o el president del Consorci.

3. El vicepresident segon assumeix les funcions que, si escau, li deleguin l'Assemblea General, la Junta Rectora, el president i el vicepresident primer, i les pròpies resultants de presidir el Comitè Executiu, entre d'altres:

a) Proposar a la Junta Rectora i al president les mesures acordades en el Comitè Executiu.

b) Exercir les funcions que li delegui l'Assemblea General, la Junta Rectora o el president del Consorci.

Article 23

El secretari

El secretari de l'Assemblea General i de la Junta Rectora ha de ser designat pel president entre els membres de la Junta Rectora i ha d'exercir, a més de les funcions que la legislació vigent atribueixi als secretaris dels òrgans col·legiats, entre d'altres, les següents:

- a) Preparar, compilar o ordenar tots els assumptes i documents que hagin de ser sotmesos a estudi, coneixement, despatx i aprovació dels òrgans de direcció.
- b) Expedir la documentació i tenir cura que es facin els registres de les operacions i els serveis realitzats.
- c) Redactar les actes i expedir els certificats dels acords dels diferents òrgans col·legiats del Consorci.

Capítol VI

Recursos administratius, reclamacions i responsabilitat patrimonial

Article 24

Recursos administratius

1. Els actes administratius de l'Assemblea General i del president exhaurixen la via administrativa i contra aquests es pot interposar, alternativament, un recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte impugnatiu o directament un recurs contenciós administratiu, en el termini i en la forma que estableix la legislació vigent.

2. Els actes administratius de la Junta Rectora i dels vicepresidents executius no exhaureixen la via administrativa i són susceptibles de recurs d'alçada, els primers, davant el president del Consorci i els dels vicepresidents, davant la Junta Rectora, en el termini i en la forma que estableix la legislació vigent.

3. Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació es pot interposar, quan escaigui, el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 66 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que ha de ser resolt per la Junta Consultiva de Contractació, o, quan escaigui, les accions i els recursos regulats en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, o la norma que el substitueixi.

Article 25

Reclamacions prèvies a la via judicial

Per a l'exercici d'accions judicials davant la jurisdicció civil o laboral contra el Consorci és necessari formular una reclamació prèvia a la via judicial civil o a la laboral, en els termes prevists en els articles 120 a 126 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació amb l'article 61 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i correspon resoldre-la a la persona titular de la conselleria competent en matèria de turisme.

Article 26

Responsabilitat patrimonial

1. Els procediments de responsabilitat patrimonial contra el Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears, els ha de resoldre el conseller competent en matèria de turisme, amb el dictamen previ, si escau, del Consell Consultiu de les Illes Balears, i s'hi ha d'aplicar el que preveu el títol X de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, com també la seva normativa de desplegament.

2. L'admissió a tràmit correspon al vicepresident primer i la resolució, a la persona titular de la conselleria competent en matèria de turisme.

Capítol VII

Del patrimoni assignat i els recursos econòmics del Consorci

Article 27

Del patrimoni assignat

1. El patrimoni inicial del Consorci és el dels diferents consorcis de les Illes Balears que es fusionin.

2. El Consorci pot emprar el patrimoni, si cal, adscrit a la conselleria competent en matèria de turisme o el de les administracions consorciades, en els termes que s'acordin d'acord amb la legislació vigent.

3. El Consorci, una vegada constituït i en funcionament, pot adquirir béns o fer servir béns adscrits o cedits per les administracions consorciades, amb aplicació del règim jurídic que preveu l'article 32 d'aquests Estatuts.

Article 28

Recursos econòmics

1. Per al compliment de la seva finalitat i funcions, el Consorci es finançarà mitjançant els recursos econòmics següents:

- a) Les transferències, corrents o de capital, que tinguin assignades en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i de les altres administracions públiques consorciades.
- b) Les subvencions, corrents o de capital, que procedixin de les administracions o entitats públiques.
- c) Les donacions, els llegats i qualsevol altra aportació, dinerària o no, que pugui percebre d'entitats privades o particulars.
- d) L'endeutament a curt o llarg termini, de conformitat amb el que disposa la Llei 7/2010, del sector públic instrumental.
- e) Qualsevol altres recursos no prevists en els paràgrafs anteriors.

2. Les operacions de crèdit que siguin necessàries poden ser avalades, si escau, per l'Administració de la Comunitat Autònoma i el municipi o consell insular consorciat al qual afectin, en els termes que es determinin.

Capítol VIII

Del règim relatiu als recursos humans, el patrimoni i la contractació

Article 29

Personal eventual i personal directiu professional

1. El Consorci no disposa de personal eventual o de confiança, d'acord amb el que estableix l'article 23.1 de la Llei 7/2010.

2. El Consorci no disposa de personal directiu professional per a l'exercici de les funcions de direcció tècnica, programació, coordinació, impuls i avaluació de les seves actuacions, que ha de desenvolupar, si cal, el personal de la conselleria competent en matèria de turisme i esports.

No obstant el paràgraf anterior, per raons d'imperiosa necessitat, l'Assemblea General del Consorci pot acordar la contractació de personal directiu professional, en els termes establerts en l'article 22 de la Llei 7/2010, amb l'autorització prèvia del Consell de Govern.

Article 30

Personal laboral i funcionari

1. La gestió de recursos humans del Consorci s'ha de fer a través del personal propi de la conselleria competent en matèria turística.

2. El Consorci no disposa de personal laboral propi, llevat que per raons d'imperiosa necessitat i amb l'autorització prèvia del Consell de Govern, es consideri imprescindible la contractació de personal laboral propi i així ho acordi l'òrgan de direcció del Consorci en els termes establerts en la legislació vigent.

Article 31

Del règim patrimonial

El règim patrimonial del Consorci és, d'acord amb l'article 25.1 de la Llei 7/2010, el que preveu la legislació sobre patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la seva normativa de desplegament.

Article 32

Règim de contractació

1. El règim de contractació del Consorci és el que estableix la legislació de contractes del sector públic per a les administracions públiques.

2. La composició de la Mesa de Contractació s'ha de determinar per acord de la Junta Rectora, a proposta del vicepresident primer.

Capítol IX

Del règim econòmic i financer

Article 33

De la gestió econòmica

La gestió econòmica del Consorci s'ha de dur a terme a través dels mitjans de la conselleria competent en matèria de turisme.

Article 34

Règim pressupostari, de control i de comptabilitat

El règim pressupostari, econòmic i financer, de comptabilitat, intervenció i control del Consorci és el previst en l'apartat 1 de la disposició addicional primera de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, i en la legislació de finances de la Comunitat Autònoma, en relació amb els consorcis.

El Consorci se subroga en la posició jurídica de tots els consorcis que es fusionin de la manera que s'estableix en les disposicions transitòries d'aquests Estatuts, inclosos els préstecs formalitzats i actualment en vigor, els quals continuaran en els seus termes estrictes, i serà imputable la responsabilitat de pagament d'aquests a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i als ajuntaments o altres ens públics implicats, en els percentatges corresponents.

Així mateix, a l'efecte de consolidació del deute a efectes del sistema SEC 95, la imputació de l'endeutament s'ha de fer a cadascun dels ens consorciats, en proporció a la càrrega financera que assumeixen.

Capítol X Extinció

Article 35

Extinció

1. L'extinció del Consorci requereix l'acord previ del Consell de Govern, a proposta de la conselleria competent en matèria de turisme i d'agricultura, medi ambient i territori, amb l'informe preceptiu de les conselleries competents en matèria d'hisenda i pressuposts i de funció pública, com també l'acord de l'Assemblea General amb majoria qualificada i dels municipis, consells insulars i altres administracions públiques consorciades.

2. Les causes d'extinció del Consorci són, entre d'altres:

- La impossibilitat legal o material de complir els seus objectius.
- La separació de l'Administració de la Comunitat Autònoma o de tots els municipis i consells insulars consorciats.
- La seva transformació en un altre ens.

Disposicions transitòries

Primera

Règim transitori general

El Consorci se subroga en la posició jurídica de tots els consorcis d'infraestructures que es fusionen, sens perjudici que el finançament de les càrregues financeres, corresponents a préstecs i a altres operacions de crèdit amb entitats financeres ja formalitzats, continuï a càrrec de cadascun dels ens consorciats en els termes estrictament originaris.

Segona

El Consorci se subrogarà, si escau, en els contractes laborals actualment existents i es farà càrrec dels drets i les obligacions titularitat dels consorcis que es fusionen, llevat de les obligacions a què es refereix la disposició transitòria anterior.

Tercera

El Consorci pot assumir la continuació dels procediments relatius al seu objecte que es trobin en qualsevol fase de tramitació, sense que, en cap cas, es puguin produir lesions o perjudicis a terceres persones interessades, i s'ha de subrogar en la posició jurídica dels consorcis preexistents.

Quarta

El Consorci ha d'adquirir la propietat de tots els drets reals o d'ús de tots els béns que siguin propietat dels consorcis que es fusionin o sobre els quals aquests consorcis gaudeixen d'altres drets reals o d'ús i s'ha de subrogar en la posició jurídica dels consorcis fusionats.

CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

Num. 18225

Resolució de la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local núm.1 situat al carrer d'Alfons el Magnànim, núm.29, 4ª planta, de Palma (PRO02 2012/1942).

Fets

1. L'11 de juliol de 2005 el conseller d'Economia i Hisenda, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, signà un contracte de lloguer per ocupar el local número 1, de la planta quarta, del carrer d'Alfons el Magnànim, núm. 29, de Palma, per un termini de cinc anys, comptadors des de l'1 de juny de 2005 fins al 31 de maig de 2010, de manera obligatòria per a l'arrendador i potestativa per a l'arrendatari.

La clàusula tercera d'aquest contracte preveu la pròrroga tàcita anual, sempre que no hi hagi un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les parts signants amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les seves pròrroques.

2. Aquest contracte s'ha anat prorrogant tàcitament, per primera vegada, fins al 31 de maig de 2011 i per segona vegada, fins al 31 de maig de 2012.

3. El 14 de maig de 2012 té entrada en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques, la sol·licitud de la tramitació de la tercera pròrroga de l'arrendament, signada per la cap del Departament de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats de 8 de maig de 2012, pel període comprès entre l'1 de juny de 2012 i el 31 de maig de 2013, la documentació relativa a aquest expedient, es la següent:

- La memòria de la secretària general de la conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, justificativa de la necessitat i conveniència de prorrogar el contracte d'arrendament, signada en data 8 de maig de 2012.

- L'Ordre del conseller d'Educació, Cultura i Universitats, de 8 de maig de 2012, d'inici de l'expedient de pròrroga de l'arrendament.

- La proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa, signada per la secretaria general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats el 8 de maig de 2012. La despesa total prevista es de 52.598,76 €, IVA inclòs, i anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00.

- Informe sobre l'adequació de la renda de 4.383,23 € mensuals (IVA inclòs), al preu fixat al contracte de pròrroga anterior incrementat en l'IPC.

- Informe de la Direcció General de Pressuposts i Finançament i autorització del vicepresident Econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 16 de maig de 2012.

- Certificat de despeses plurianuals compromeses.

- Informe de la cap de departament de Gestió Econòmica, de consignació de crèdit suficient per els pressuposts de l'any 2012.

4. L'import total de la despesa és 52.598,76 €, amb càrrec a la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, motiu per el qual queda subjecte al tràmit de fiscalització prèvia.

5. L'Informe favorable del tècnic de la Direcció General de Patrimoni de 29 de maig de 2012.

6. L'acord del Consell de Govern de continuïtat de l'expedient de pròrroga del lloguer, malgrat l'absència de la fiscalització prèvia preceptiva, de 29 de juny de 2012.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

3. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

4. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

5. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB