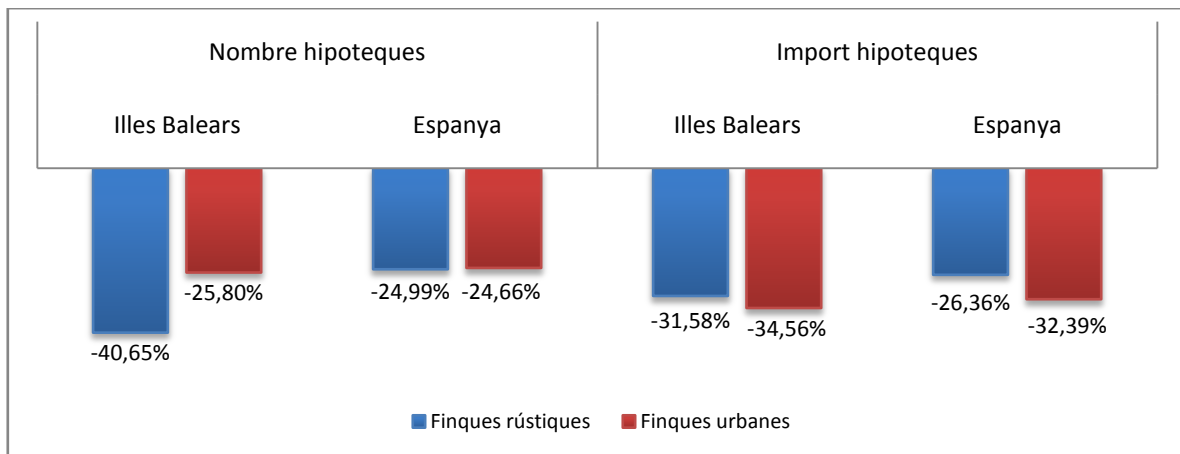


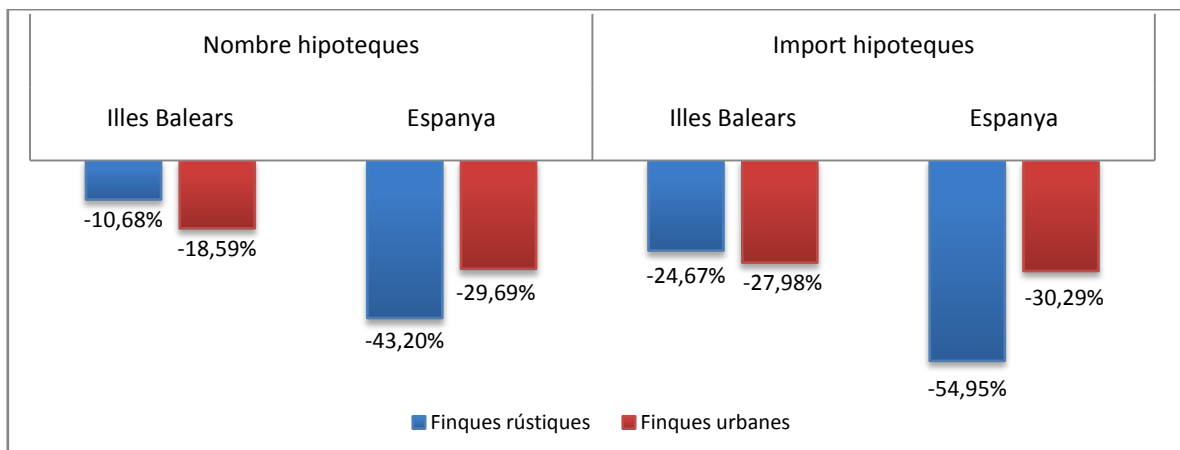
Principals resultats

- » El nombre de **finques rústiques i urbanes** hipotecades a les Illes Balears durant el mes d'octubre de 2010 disminueix un -26,76% respecte del mes de setembre i se situa en 1.743 hipoteques. En relació amb el mes d'octubre de l'any anterior la disminució és del -18,21%.
- » L'**import mitjà** de les hipoteques que s'han constituït durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, és de 112,8 milers d'euros i representa una reducció del -10,18% respecte del mes de setembre, i del -11,49% respecte del mes d'octubre de 2009.
- » S'han hipotecat 896 **habitatges**, un -31,29% menys que durant el mes d'octubre de 2009, per un **import mitjà** de 133,6 milers d'euros, la qual cosa significa un augment interanual de l'1,6%. En conjunt, el nombre total de **finques urbanes** hipotecades experimenta, en relació amb el mes d'octubre de l'any passat, una davallada del -18,59%. L'import mitjà d'aquestes hipoteques registra també una reducció interanual del -11,53% i se situa en 105,2 milers d'euros.

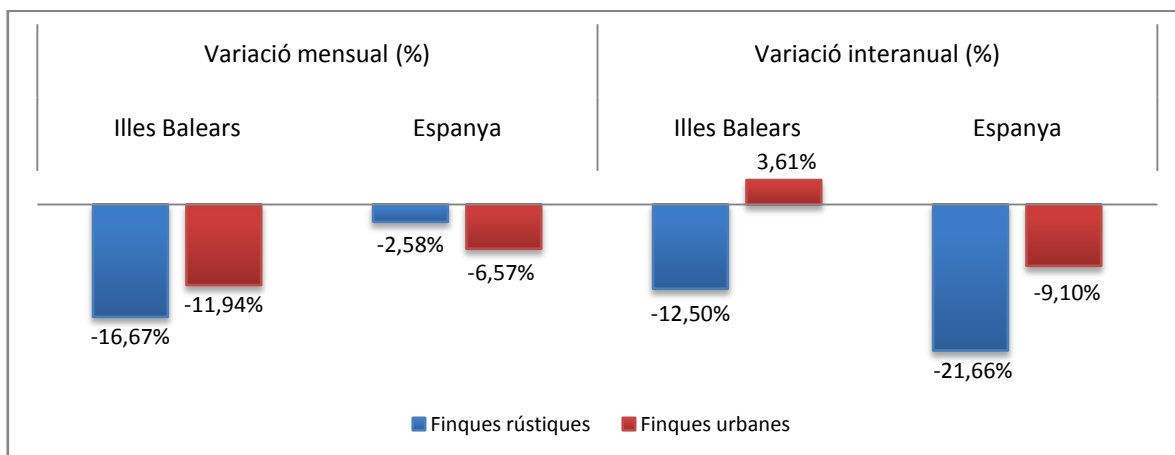
Taxes de variació mensual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



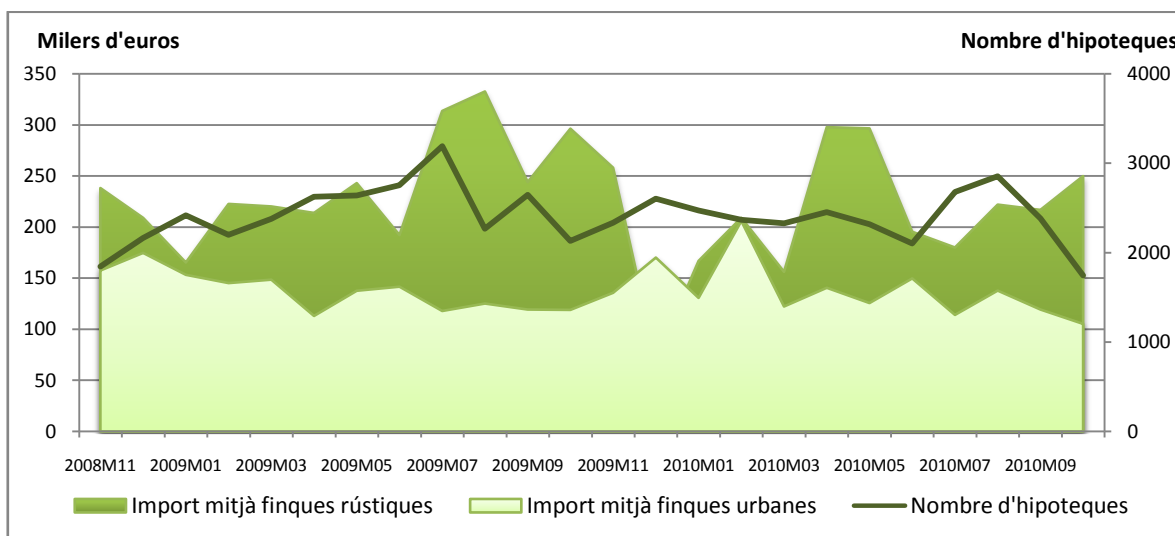
Taxes de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



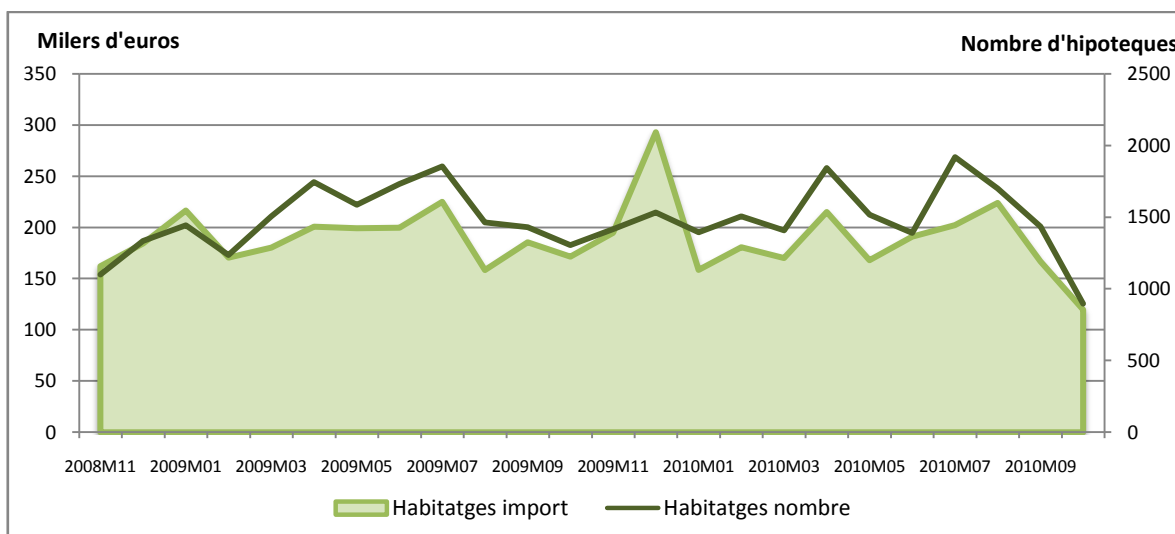
Variació mensual i interanual del nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya (%)



Evolució mensual del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques a les Illes Balears



Evolució mensual del nombre i de l'import dels habitatges hipotecats a les Illes Balears



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera

	Octubre de 2010		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total rústiques i urbanes	1.743	62.451	-26,76	-24,68	-18,21	-30,51
Banc	789	22.568	-37,23	-31,82	1,94	-29,58
Caixa d'estalvis	820	32.295	-10,77	-21,07	-30,45	-32,75
Altres entitats	134	7.588	-34,31	-14,66	-24,72	-22,59
Finques rústiques	92	3.119	-40,65	-24,99	-10,68	-43,20
Banc	25	849	-60,94	-38,61	-40,48	-57,25
Caixa d'estalvis	43	1.443	-34,85	-15,91	-2,27	-36,88
Altres entitats	24	827	-4,00	-21,91	41,18	-32,16
Finques urbanes	1.651	59.332	-25,80	-24,66	-18,59	-29,69
Banc	764	21.719	-35,96	-31,52	4,37	-27,75
Caixa d'estalvis	777	30.852	-8,91	-21,30	-31,54	-32,55
Altres entitats	110	6.761	-38,55	-13,69	-31,68	-21,23

Import de les hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (milers d'euros)

	Octubre de 2010		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total rústiques i urbanes	196.736	7.618.994	-34,22	-32,00	-27,61	-32,89
Banc	78.078	3.131.061	-49,92	-41,36	-24,39	-32,09
Caixa d'estalvis	94.566	3.528.162	-18,74	-24,15	-35,81	-34,82
Altres entitats	24.092	959.771	-10,16	-20,92	13,72	-27,77
Finques rústiques	22.987	537.382	-31,58	-26,36	-24,67	-54,95
Banc	5.202	205.502	-73,75	-43,69	-59,08	-51,31
Caixa d'estalvis	12.543	214.902	27,85	-11,90	0,72	-62,48
Altres entitats	5.242	116.978	31,94	-3,22	-2,00	-40,95
Finques urbanes	173.749	7.081.612	-34,56	-32,39	-27,98	-30,29
Banc	72.876	2.925.559	-46,45	-41,18	-19,51	-30,16
Caixa d'estalvis	82.023	3.313.260	-23,03	-24,82	-39,18	-31,54
Altres entitats	18.850	842.793	-17,49	-22,87	19,03	-25,46

Nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera

	Octubre de 2010		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total rústiques i urbanes	839	39.987	-12,15	-6,45	2,82	-9,55
Banc	361	14.098	-15,46	-5,55	-0,82	-5,38
Caixa d'estalvis	399	19.304	-7,21	-10,25	9,92	-13,40
Altres entitats	79	6.585	-19,39	4,39	-11,24	-6,17
Finques rústiques	35	1.248	-16,67	-2,58	-12,50	-21,66
Banc	16	375	-11,11	-4,09	-20,00	-33,04
Caixa d'estalvis	15	511	-6,25	-3,58	-6,25	-12,95
Altres entitats	4	362	-50,00	0,56	0,00	-18,83
Finques urbanes	804	38.739	-11,94	-6,57	3,61	-9,10

Banc	345	13.723	-15,65	-5,59	0,29	-4,30
Caixa d'estalvis	384	18.793	-7,25	-10,42	10,66	-13,41
Altres entitats	75	6.223	-16,67	4,62	-11,76	-5,31

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- info@ibestat.caib.es