

Hipoteques constituïdes

Març de 2013 (dades provisionals)

Data d'actualització 28/05/2013

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes de març de 2013 disminueix un -20,37% respecte del mes anterior i se situa en 766 hipoteques. En relació amb el mes de març de l'any anterior la disminució és d'un -32,87%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes de març de 2013 és d'un -17,15% respecte del mes anterior; a Menorca és -47,25%, mentre que a Eivissa-Formentera és -19,59%. En relació amb el mes de març de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -36,14% i a Menorca un -44,83%, mentre que a Eivissa-Formentera augmenta un 2,59%.

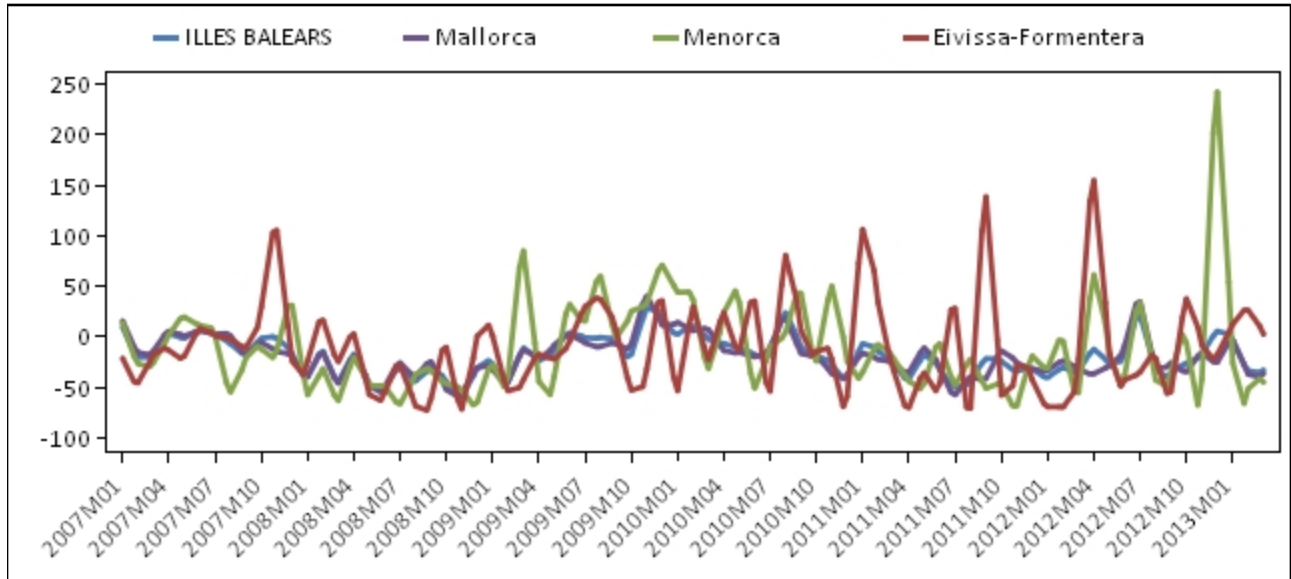
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 104.067 milers d'euros i representa un descens del -19,39% respecte del mes anterior i un descens del -18,59%, respecte del mes de març de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 454 habitatges, que suposen una disminució del -29,39%, respecte del mes de març de l'any anterior; l'import ha estat de 45.015 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 333, a Menorca de 36 i a Eivissa-Formentera de 85.

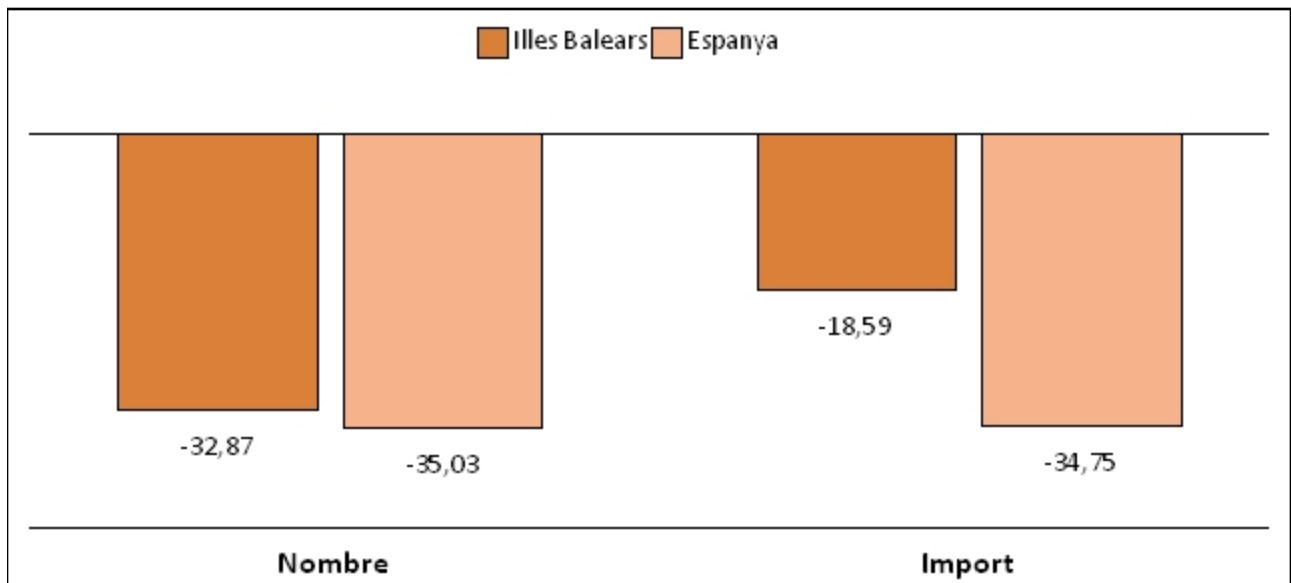
Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes

		Març 2013		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
Total rústiques i urbanes	ILLES BALEARS	766	104.067	-20,4	-19,4	-32,9	-18,6
	Mallorca	599	73.883	-17,2	-26,4	-36,1	-25,7
	Menorca	48	4.560	-47,3	-61,2	-44,8	-39,2
	Eivissa-Formentera	119	25.624	-19,6	50,8	2,6	23,0
Habitatges	ILLES BALEARS	454	45.015	-25,9	-30,1	-29,4	-34,9
	Mallorca	333	34.950	-22,2	-24,2	-35,0	-39,4
	Menorca	36	3.150	-47,8	-49,4	-46,3	-41,4
	Eivissa-Formentera	85	6.915	-26,1	-42,8	30,8	13,6
Resta	ILLES BALEARS	312	59.052	-10,6	-8,7	-37,3	0,5
	Mallorca	266	38.932	-9,5	-28,2	-37,6	-7,0
	Menorca	12	1.410	-45,5	-74,5	-40,0	-33,4
	Eivissa-Formentera	34	18.710	6,3	280,6	-33,3	26,9

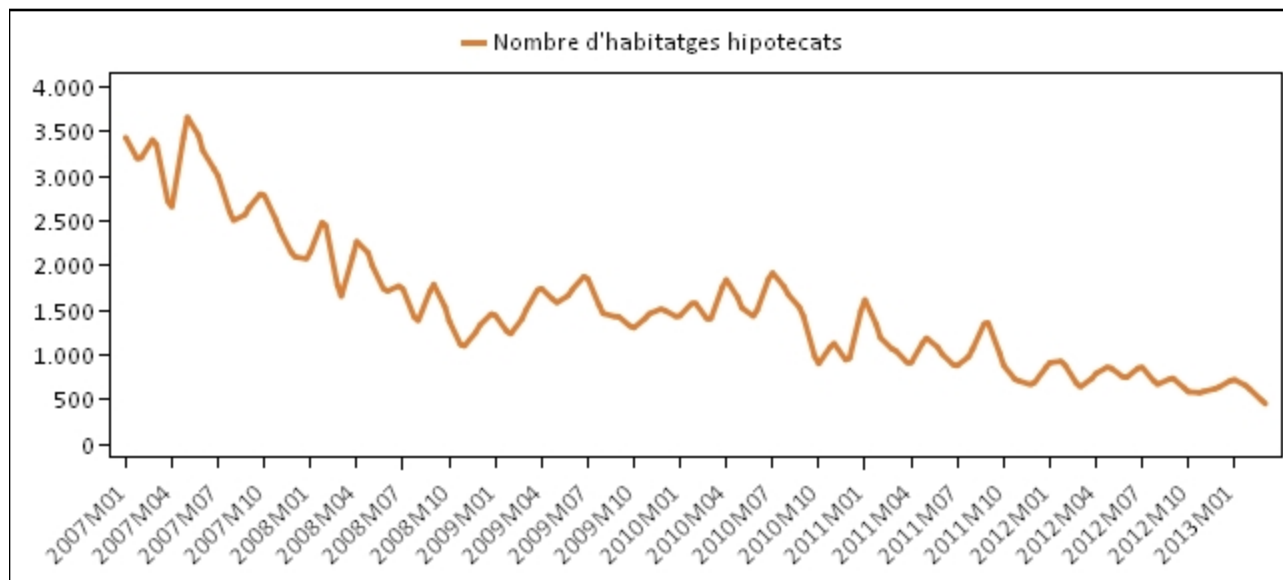
Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2013



Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2013



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Març 2013		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total entitats	766	27.525	-20,4	-26,9	-32,9	-35,0
Bancs	573	20.440	-25,2	-25,1	-32,6	-31,6
Caixa d'estalvis	96	2.520	47,7	-28,9	-28,9	-57,1
Altres entitats	97	4.565	-26,0	-33,2	-37,8	-31,0

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- peticions@ibestat.caib.es