

Hipotecas constituidas

Febrero de 2013 (datos provisionales)

Fecha de actualización 24/04/2013

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de febrero de 2013 disminuye un -28,21% respecto del mes anterior y se sitúa en 962 hipotecas. En relación con el mes de febrero del año anterior la disminución es de un -33,70%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de febrero de 2013 es de un -33,73% respecto del mes anterior; en Menorca es 5,81% y en Eivissa-Formentera es -9,20%. En relación con el mes de febrero del año anterior este número disminuye en Mallorca un -36,97% y en Menorca un -51,34%, mientras que en Eivissa-Formentera aumenta un 26,50%.

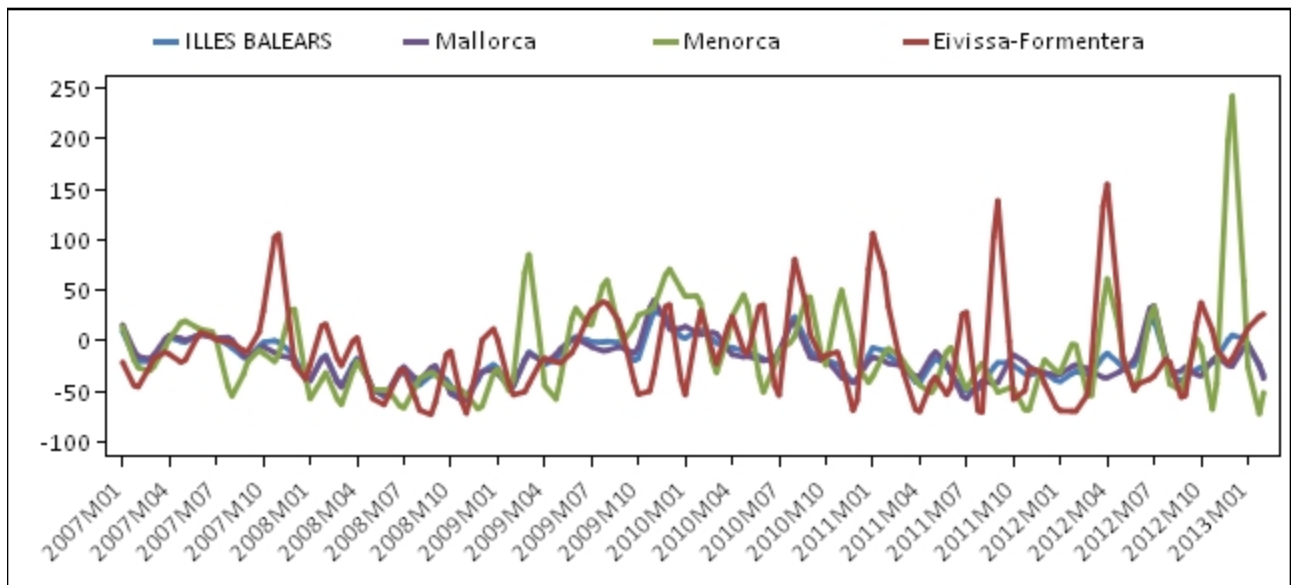
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 129.097 miles de euros y representa un descenso del -18,46% respecto del mes anterior y un descenso del -28,05%, respecto del mes de febrero del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 613 viviendas, que suponen una disminución del -30,50%, respecto del mes de febrero del año anterior; el importe ha sido de 64.406 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 428, en Menorca de 69 y en Eivissa-Formentera de 115.

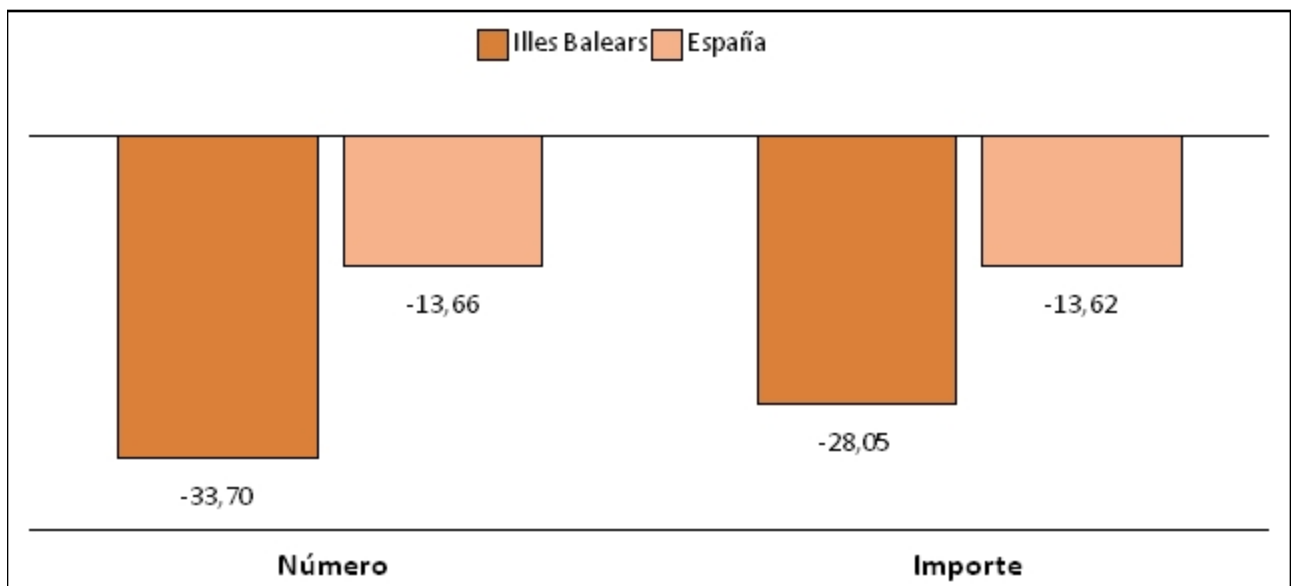
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Febrero 2013		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	962	129.097	-28,2	-18,5	-33,7	-28,0
	Mallorca	723	100.343	-33,7	-6,6	-37,0	-29,5
	Menorca	91	11.758	5,8	40,5	-51,3	-15,6
	Eivissa-Formentera	148	16.996	-9,2	-60,1	26,5	-26,4
Viviendas	ILLES BALEARS	613	64.406	-15,1	-26,5	-30,5	-33,7
	Mallorca	428	46.094	-25,0	-34,2	-34,4	-39,5
	Menorca	69	6.231	30,2	43,2	-56,1	-45,7
	Eivissa-Formentera	115	12.081	17,3	-8,7	59,7	28,0
Resto	ILLES BALEARS	349	64.691	-43,5	-8,5	-38,7	-21,4
	Mallorca	294	54.249	-43,6	45,1	-40,6	-18,0
	Menorca	22	5.526	-33,3	37,4	-24,1	124,9
	Eivissa-Formentera	32	4.916	-50,0	-83,2	-28,9	-64,0

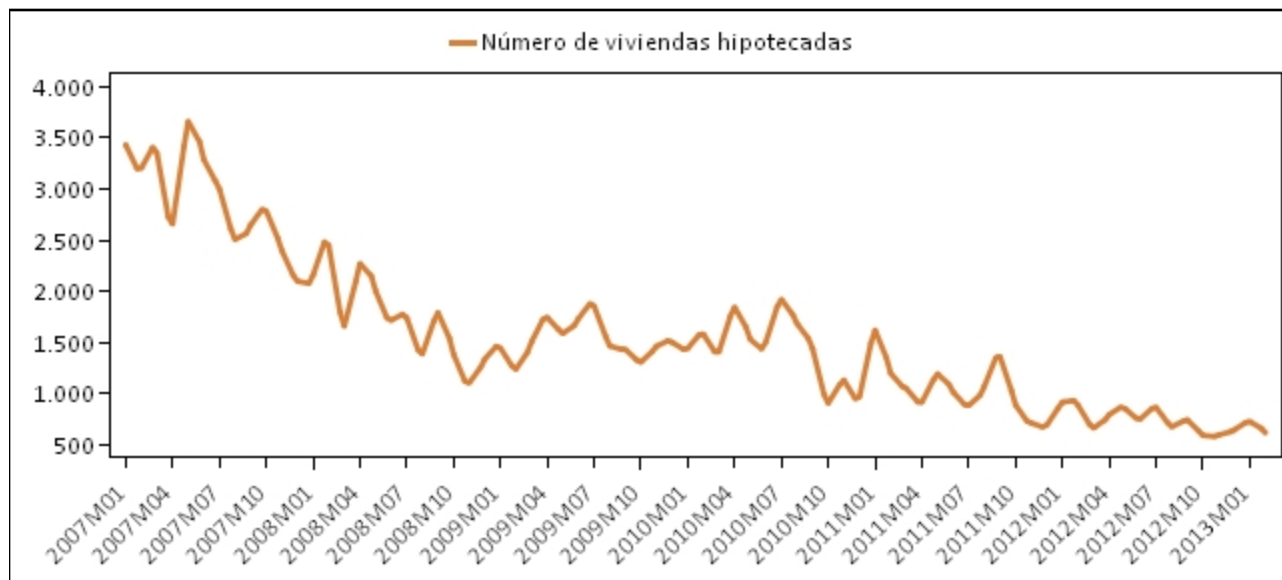
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2013



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2013



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Febrero 2013		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	962	37.656	-28,2	-9,0	-33,7	-13,7
Bancos	766	27.281	-29,9	-9,8	-37,2	-4,8
Cajas	65	3.543	1,6	-14,3	-30,9	-53,0
Otras entidades	131	6.832	-28,8	-2,3	-4,4	-7,9

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- peticions@ibestat.caib.es