

**Hipotecas constituidas**

Enero de 2013 (datos provisionales)

**Fecha de actualización 26/03/2013**

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de enero de 2013 se incrementa un 21,49% respecto del mes anterior y se sitúa en 1.340 hipotecas. En relación con el mes de enero del año anterior la disminución es de un -3,39%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de enero de 2013 es de un 77,98% respecto del mes anterior; en Menorca es -78,55% y en Eivissa-Formentera es 83,15%. En relación con el mes de enero del año anterior este número disminuye en Mallorca un -3,11% y en Menorca un -25,86%, mientras que en Eivissa-Formentera aumenta un 12,41%.

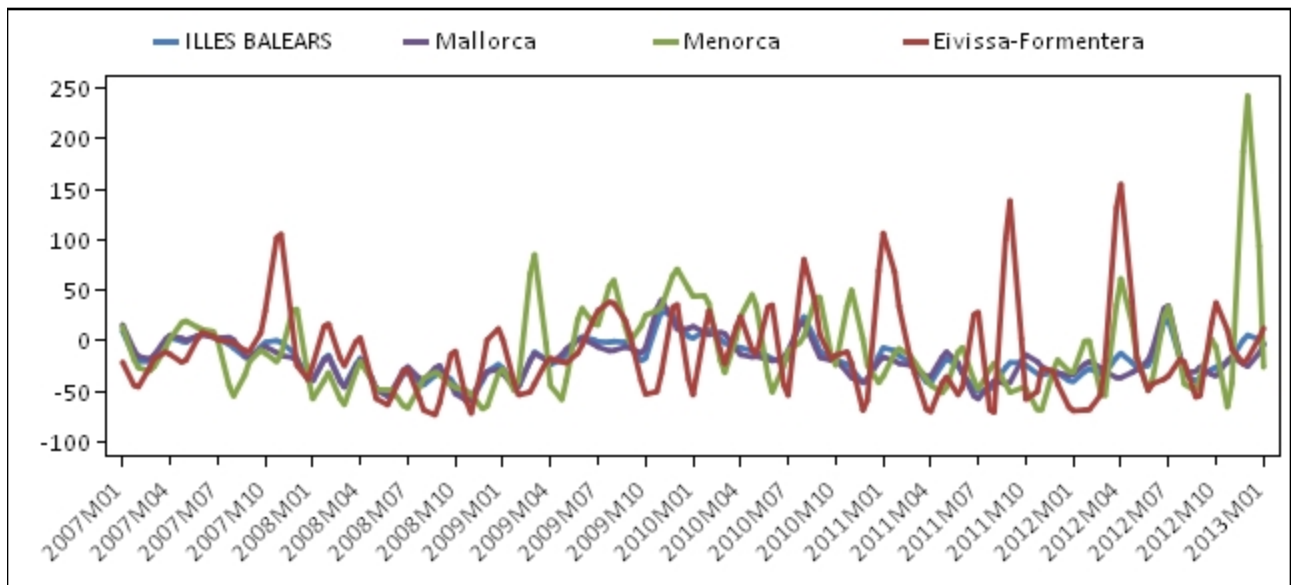
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 158.319 miles de euros y representa un descenso del -18,68% respecto del mes anterior y un descenso del -0,38%, respecto del mes de enero del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 722 viviendas, que suponen una disminución del -20,83%, respecto del mes de enero del año anterior; el importe ha sido de 87.598 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 571, en Menorca de 53 y en Eivissa-Formentera de 98.

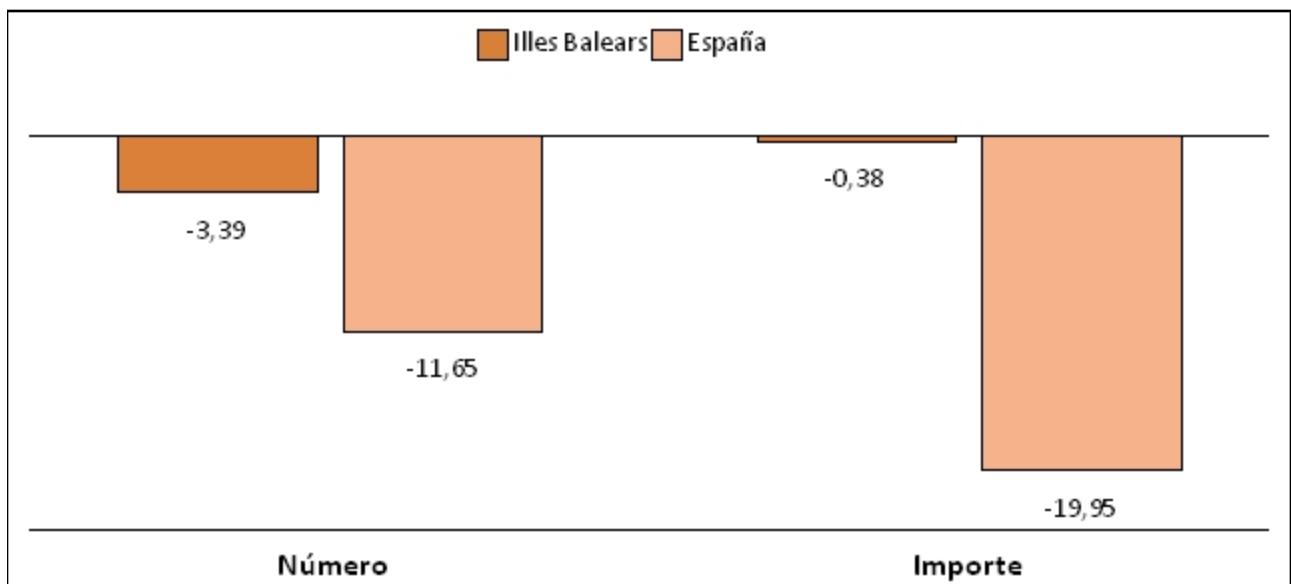
**Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas**

		Enero 2013		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>ILLES BALEARS</b>	1.340	158.319	21,5	-18,7	-3,4	-0,4
	<b>Mallorca</b>	1.091	107.394	78,0	75,2	-3,1	-13,4
	<b>Menorca</b>	86	8.370	-78,6	-93,1	-25,9	-14,1
	<b>Eivissa-Formentera</b>	163	42.554	83,1	241,8	12,4	69,0
<b>Viviendas</b>	<b>ILLES BALEARS</b>	722	87.598	13,0	-16,6	-20,8	-9,0
	<b>Mallorca</b>	571	70.019	50,7	72,0	-23,8	-8,1
	<b>Menorca</b>	53	4.350	-74,3	-92,6	-26,4	-38,1
	<b>Eivissa-Formentera</b>	98	13.229	81,5	125,2	6,5	0,8
<b>Resto</b>	<b>ILLES BALEARS</b>	618	70.721	33,2	-21,1	30,1	12,9
	<b>Mallorca</b>	521	37.375	122,6	81,4	37,8	-21,9
	<b>Menorca</b>	33	4.021	-83,1	-93,6	-23,3	47,7
	<b>Eivissa-Formentera</b>	64	29.325	82,9	346,0	20,8	143,2

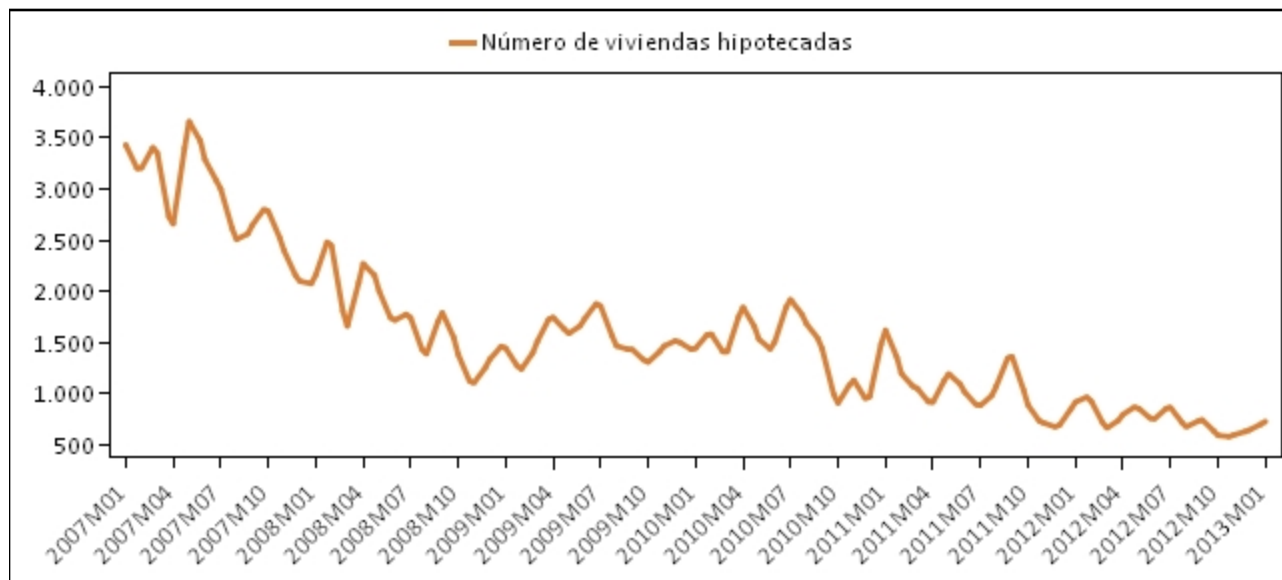
**Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2013**



**Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)**



## Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2013



### Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Enero 2013		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total entidades</b>	1.340	41.365	21,5	44,8	-3,4	-11,7
<b>Bancos</b>	1.092	30.238	14,1	47,0	-0,3	0,3
<b>Cajas</b>	64	4.135	100,0	50,1	-43,4	-54,0
<b>Otras entidades</b>	184	6.992	61,4	33,4	2,8	-8,8

### Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

### Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

### Contacto

- [peticions@ibestat.caib.es](mailto:peticions@ibestat.caib.es)