

Hipoteques constituïdes

Novembre de 2012 (dades provisionals)

Data d'actualització 28/01/2013

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes de novembre de 2012 disminueix un -2,78% respecte del mes anterior i se situa en 944 hipoteques. En relació amb el mes de novembre de l'any anterior la disminució és d'un -17,12%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes de novembre de 2012 és d'un 8,56% respecte del mes anterior; a Menorca és -27,50%, mentre que a Eivissa-Formentera és -39,52%. En relació amb el mes de novembre de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -15,39%, a Menorca un -42,00% i a Eivissa-Formentera un -8,18%.

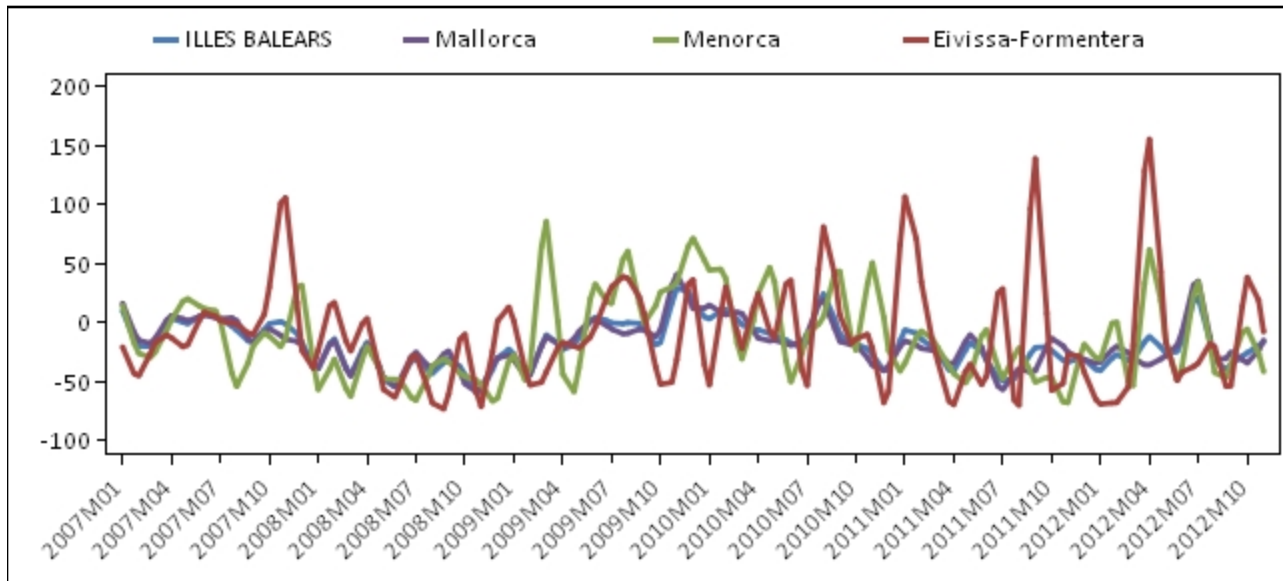
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 131.000 milers d'euros i representa un augment del 19,55% respecte del mes anterior i un descens del -36,29%, respecte del mes de novembre de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 590 habitatges, que suposen una disminució del -16,67%, respecte del mes de novembre de l'any anterior; l'import ha estat de 54.598 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 480, a Menorca de 46 i a Eivissa-Formentera de 64.

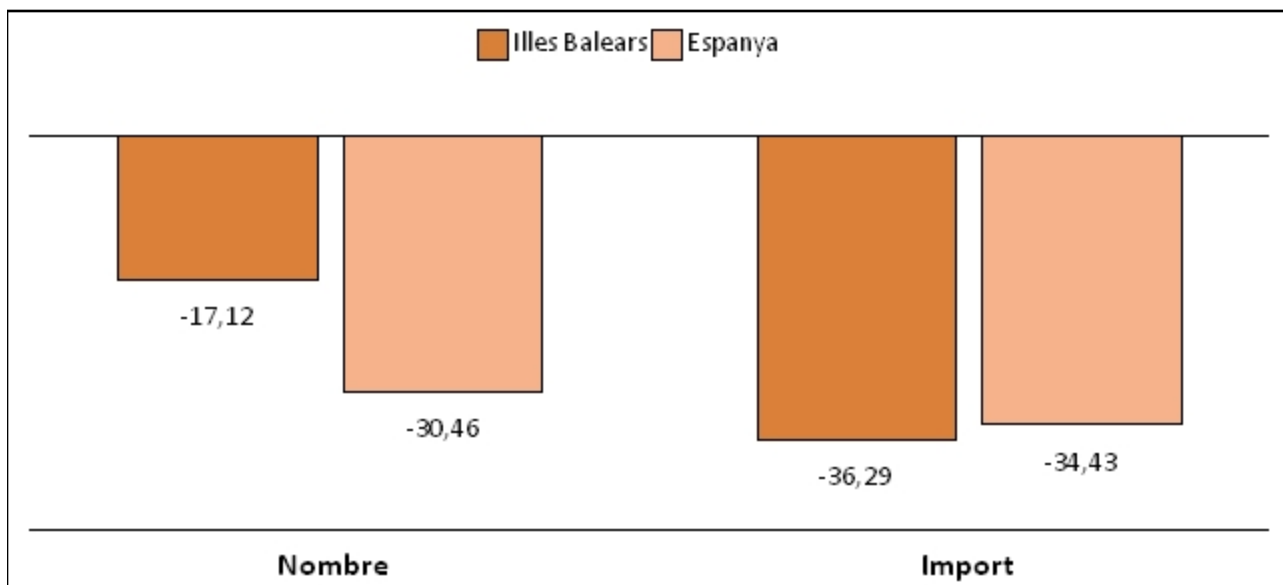
Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes

		Novembre 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
Total rústiques i urbanes	ILLES BALEARS	944	131.000	-2,8	19,5	-17,1	-36,3
	Mallorca	786	85.395	8,6	4,4	-15,4	-29,6
	Menorca	58	6.018	-27,5	-24,8	-42,0	-91,3
	Eivissa-Formentera	101	39.587	-39,5	100,1	-8,2	162,8
Habitatges	ILLES BALEARS	590	54.598	0,7	-13,4	-16,7	-37,6
	Mallorca	480	43.532	3,0	-15,3	-18,9	-33,6
	Menorca	46	4.288	-23,3	-33,9	-28,1	-73,2
	Eivissa-Formentera	64	6.778	4,9	32,0	23,1	14,6
Resta	ILLES BALEARS	354	76.402	-8,1	64,1	-17,9	-35,3
	Mallorca	306	41.863	18,6	37,8	-9,2	-24,9
	Menorca	11	1.730	-45,0	13,7	-68,6	-96,7
	Eivissa-Formentera	37	32.809	-65,1	123,9	-36,2	258,5

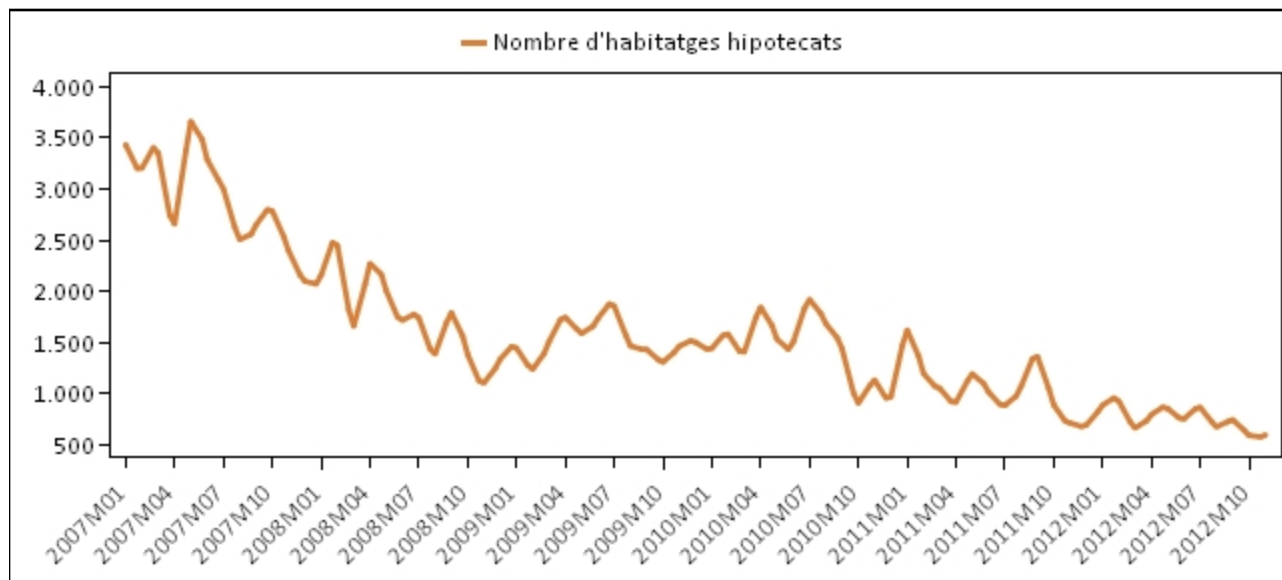
Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2012



Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2012



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Novembre 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total entitats	944	31.697	-2,8	0,9	-17,1	-30,5
Bancs	775	23.214	-5,3	5,4	3,2	-10,2
Caixa d'estalvis	50	2.809	11,1	-18,0	-82,9	-77,4
Altres entitats	119	5.674	10,2	-4,7	24,0	-22,2

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- peticions@ibestat.caib.es