

Hipotecas constituidas

Octubre de 2012 (datos provisionales)

Fecha de actualización 27/12/2012

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de octubre de 2012 disminuye un -18,40% respecto del mes anterior y se sitúa en 971 hipotecas. En relación con el mes de octubre del año anterior la disminución es de un -11,32%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de octubre de 2012 es de un -10,29% respecto del mes anterior; en Menorca es -4,76% y en Eivissa-Formentera es -43,96%. En relación con el mes de octubre del año anterior este número disminuye en Mallorca un -21,81%, mientras que en Menorca y en Eivissa-Formentera las variaciones son positivas, 17,65% y 65,35%, respectivamente.

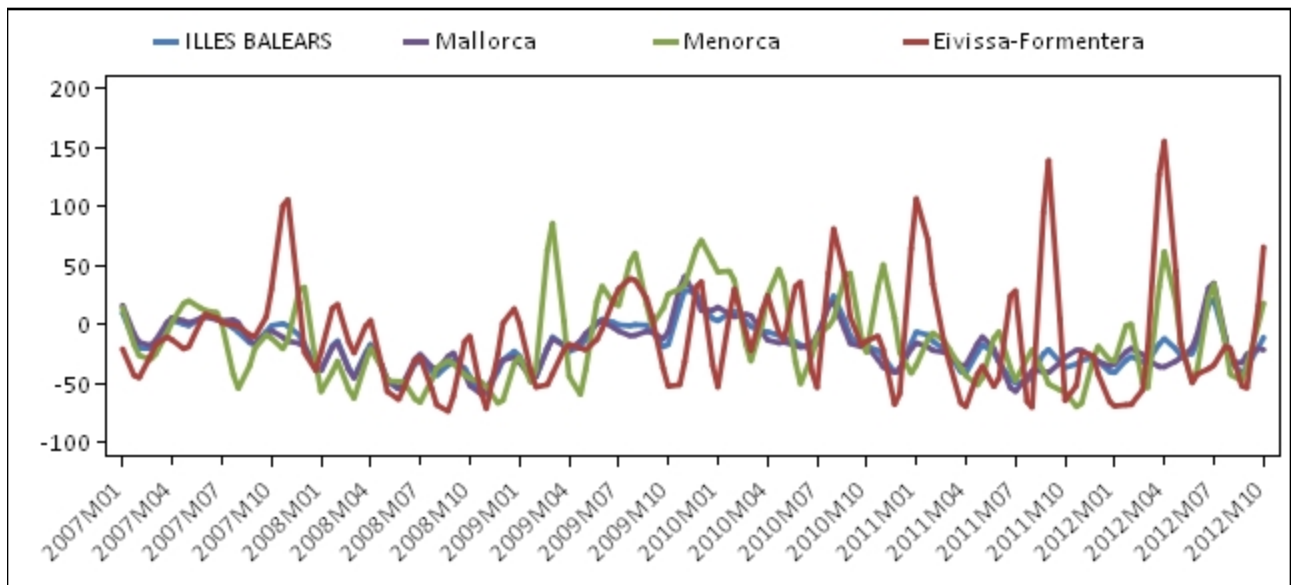
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 109.579 miles de euros y representa un descenso del -15,82% respecto del mes anterior y un descenso del -1,85%, respecto del mes de octubre del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 586 viviendas, que suponen una disminución del -11,35%, respecto del mes de octubre del año anterior; el importe ha sido de 63.029 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 466, en Menorca de 60 y en Eivissa-Formentera de 61.

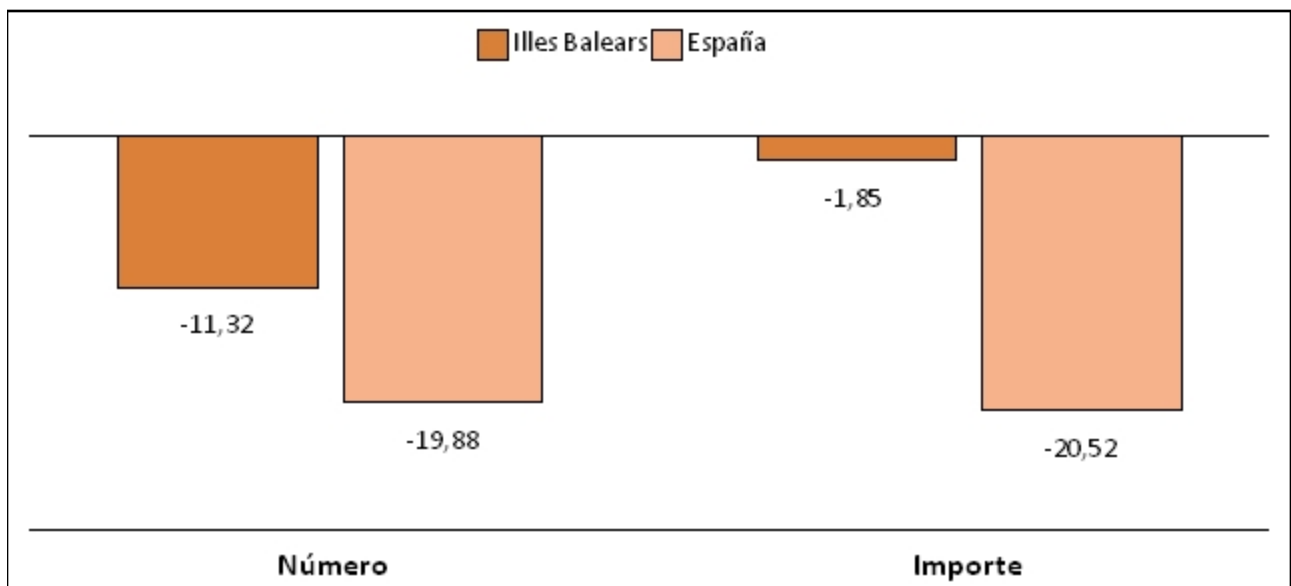
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Octubre 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	971	109.579	-18,4	-15,8	-11,3	-1,8
	Mallorca	724	81.787	-10,3	-1,2	-21,8	-6,6
	Menorca	80	8.004	-4,8	-2,9	17,6	24,3
	Eivissa-Formentera	167	19.787	-44,0	-49,4	65,3	12,1
Viviendas	ILLES BALEARS	586	63.029	-20,7	-13,5	-11,3	-2,6
	Mallorca	466	51.410	9,6	12,3	-15,4	-3,8
	Menorca	60	6.483	15,4	15,2	22,4	45,7
	Eivissa-Formentera	61	5.136	-76,7	-76,0	0,0	-24,3
Resto	ILLES BALEARS	385	46.550	-14,6	-18,8	-11,3	-0,9
	Mallorca	258	30.377	-32,6	-18,0	-31,2	-10,9
	Menorca	20	1.521	-39,4	-41,9	5,3	-23,5
	Eivissa-Formentera	106	14.652	202,9	-17,1	171,8	34,8

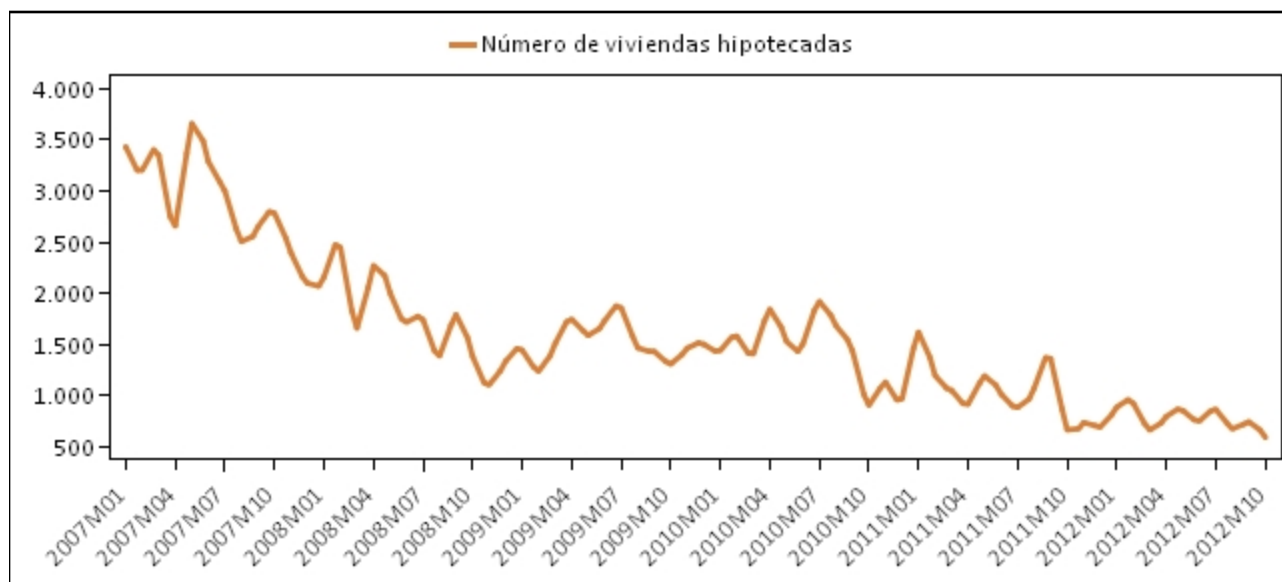
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Octubre 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	971	31.405	-18,4	-12,5	-11,3	-19,9
Bancos	818	22.027	-22,6	-20,5	53,5	10,2
Cajas	45	3.427	0,0	4,3	-90,8	-75,0
Otras entidades	108	5.951	22,7	21,3	44,0	7,7

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- peticions@ibestat.caib.es