

Hipoteques constituïdes

Agost de 2012 (dades provisionals)

Data d'actualització 22/10/2012

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes d'agost de 2012 disminueix un -33,02% respecte del mes anterior i se situa en 1.085 hipoteques. En relació amb el mes d'agost de l'any anterior la disminució és d'un -32,23%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes d'agost de 2012 és d'un -35,14% respecte del mes anterior; a Menorca i a Eivissa-Formentera és -7,46% i -36,78%, respectivament. En relació amb el mes d'agost de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -31,70%, a Menorca la variació és de -42,86% i a Eivissa-Formentera disminueix un -20,86%.

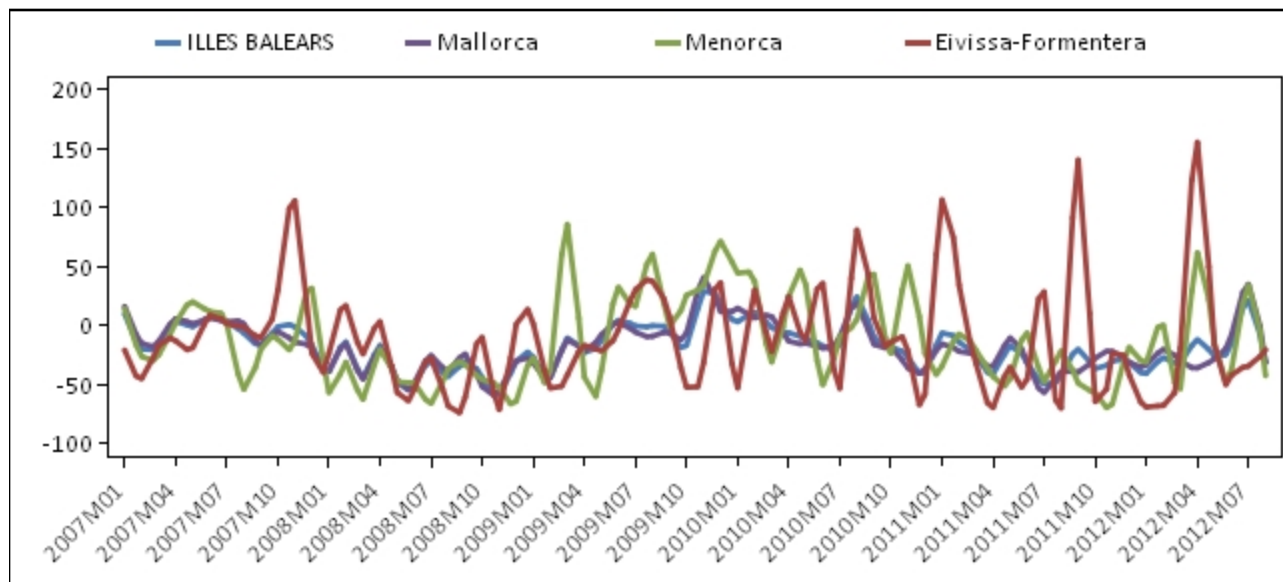
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 125.319 milers d'euros i representa un descens del -20,44% respecte del mes anterior i un descens del -46,60%, respecte del mes d'agost de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 670 habitatges, que suposen una disminució del -37,27%, respecte del mes d'agost de l'any anterior; l'import ha estat de 67.738 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 529, a Menorca de 63 i a Eivissa-Formentera de 78.

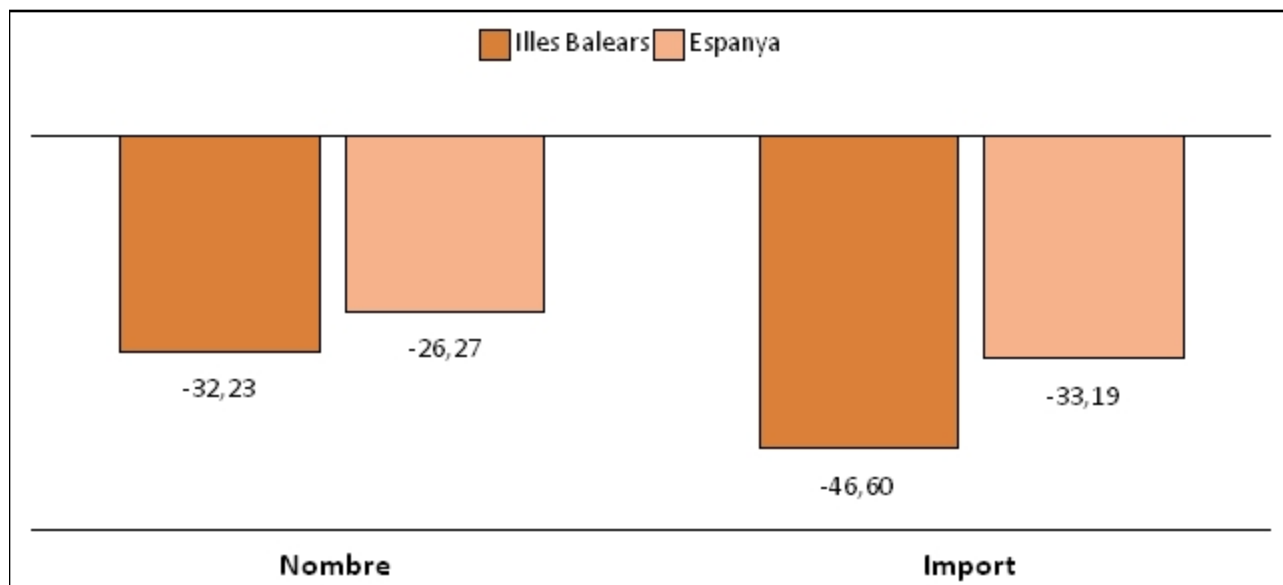
Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes

		Agost 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
Total rústiques i urbanes	ILLES BALEARS	1.085	125.319	-33,0	-20,4	-32,2	-46,6
	Mallorca	851	103.181	-35,1	-5,6	-31,7	-37,9
	Menorca	124	9.477	-7,5	-7,0	-42,9	-57,6
	Eivissa-Formentera	110	12.661	-36,8	-66,8	-20,9	-72,6
Habitatges	ILLES BALEARS	670	67.738	-22,2	-26,5	-37,3	-48,6
	Mallorca	529	55.275	-20,5	-13,4	-33,5	-44,7
	Menorca	63	5.383	-33,7	-34,0	-65,6	-73,3
	Eivissa-Formentera	78	7.080	-22,8	-64,9	-13,3	-39,0
Resta	ILLES BALEARS	415	57.581	-45,3	-12,0	-22,1	-44,1
	Mallorca	323	47.906	-50,1	5,4	-28,4	-27,6
	Menorca	61	4.094	56,4	101,0	84,8	89,1
	Eivissa-Formentera	31	5.581	-57,5	-68,9	-35,4	-83,9

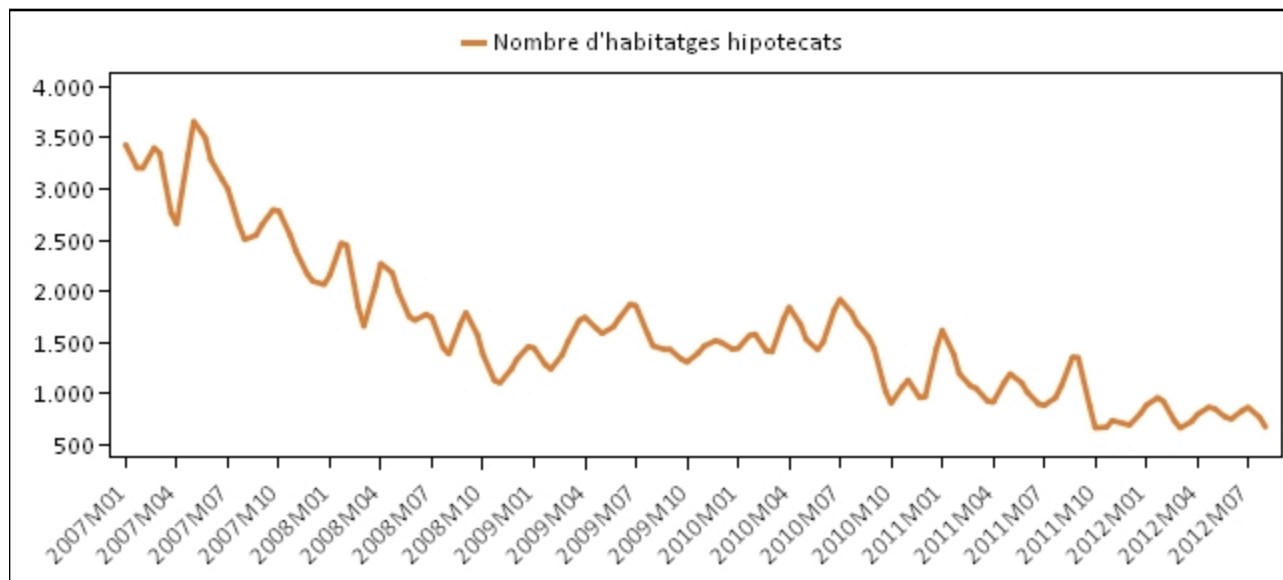
Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2012



Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2012



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Agost 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total entitats	1.085	35.111	-33,0	-16,6	-32,2	-26,3
Bancs	876	25.015	-34,0	-20,0	28,4	26,3
Caixa d'estalvis	86	3.650	-47,2	-15,2	-87,8	-82,4
Altres entitats	123	6.446	-4,7	-0,9	-42,3	-8,6

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- peticions@ibestat.caib.es