

Hipoteques constituïdes

Juliol de 2012 (dades provisionals)

Data d'actualització 21/09/2012

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes de juliol de 2012 s'incrementa un 24,81% respecte del mes anterior i se situa en 1.620 hipoteques. En relació amb el mes de juliol de l'any anterior l'augment és d'un 20,72%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes de juliol de 2012 és d'un 19,49% respecte del mes anterior; a Menorca i a Eivissa-Formentera és 50,56% i 56,76%, respectivament. En relació amb el mes de juliol de l'any anterior aquest nombre augmenta a Mallorca un 34,70%, a Menorca la variació és de 34,00% i a Eivissa-Formentera disminueix un -34,83%.

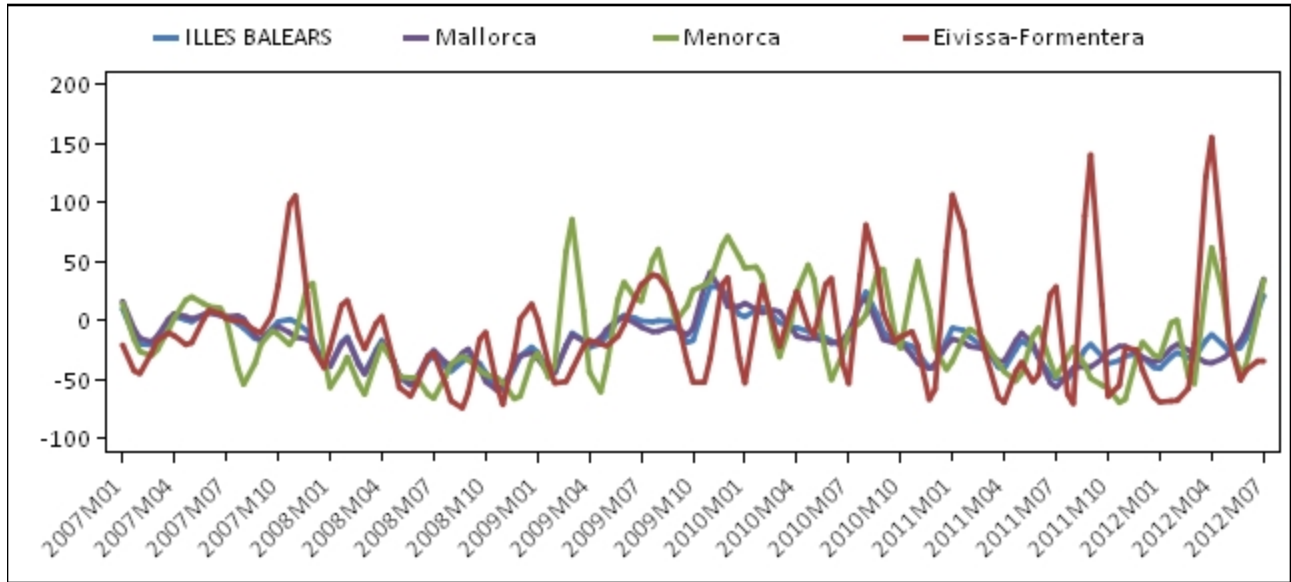
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 157.523 milers d'euros i representa un augment del 20,64% respecte del mes anterior i un descens del -7,13%, respecte del mes de juliol de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 861 habitatges, que suposen una disminució del -2,16%, respecte del mes de juliol de l'any anterior; l'import ha estat de 92.123 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 665, a Menorca de 95 i a Eivissa-Formentera de 101.

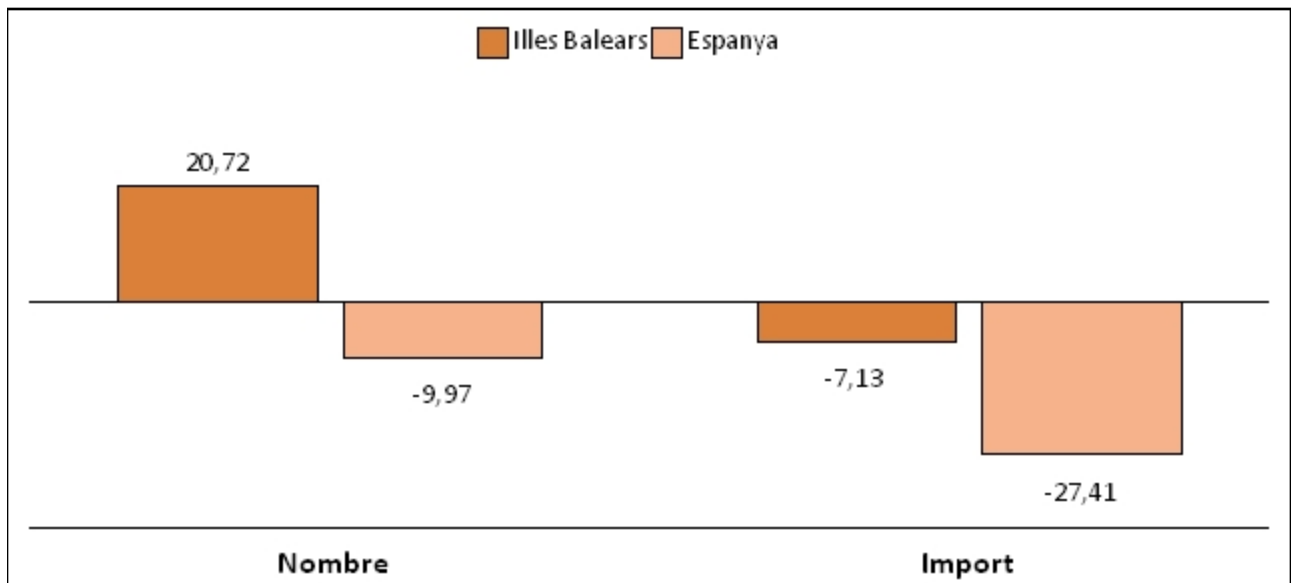
Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes

		Juliol 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
Total rústiques i urbanes	ILLES BALEARS	1.620	157.523	24,8	20,6	20,7	-7,1
	Mallorca	1.312	109.247	19,5	10,2	34,7	-17,0
	Menorca	134	10.187	50,6	-9,2	34,0	20,9
	Eivissa-Formentera	174	38.089	56,8	88,5	-34,8	28,5
Habitatges	ILLES BALEARS	861	92.123	15,3	24,1	-2,2	-8,4
	Mallorca	665	63.806	8,0	8,2	3,3	-9,5
	Menorca	95	8.150	50,8	39,1	20,3	31,2
	Eivissa-Formentera	101	20.167	48,5	114,4	-35,7	-15,4
Resta	ILLES BALEARS	759	65.400	37,7	16,1	64,3	-5,3
	Mallorca	647	45.441	34,2	13,1	96,1	-25,5
	Menorca	39	2.037	50,0	-62,0	85,7	-8,1
	Eivissa-Formentera	73	17.922	73,8	66,0	-33,6	209,6

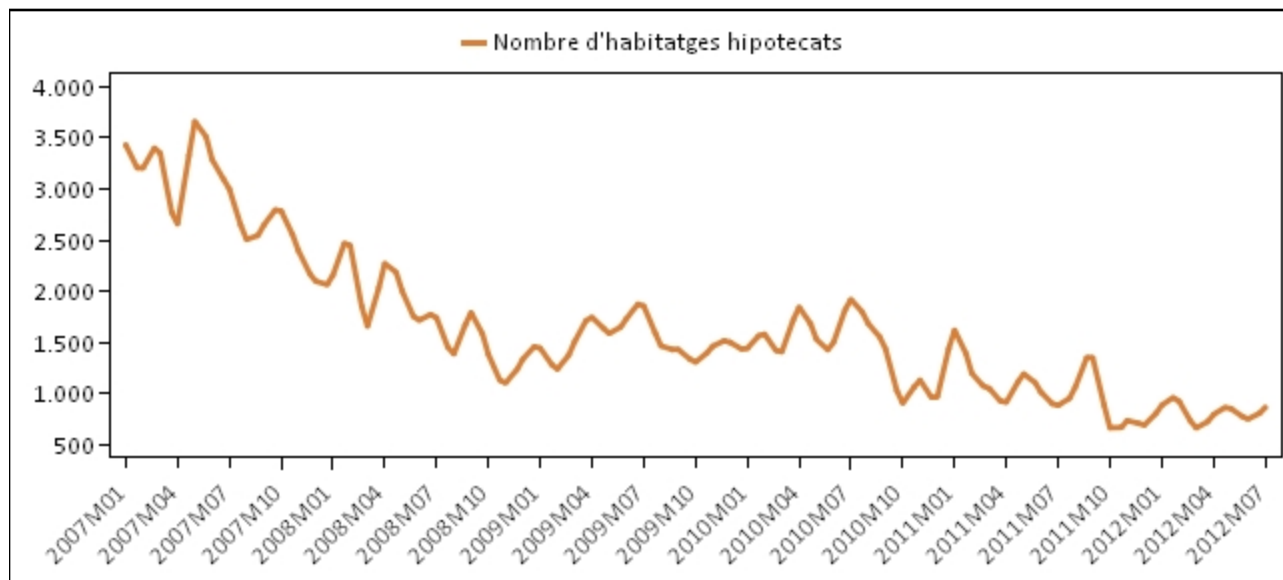
Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2012



Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2012



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Juliol 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total entitats	1.620	42.089	24,8	2,3	20,7	-10,0
Bancs	1.328	31.282	18,0	1,0	153,0	79,7
Caixa d'estalvis	163	4.305	219,6	2,5	-76,2	-81,4
Altres entitats	129	6.502	5,7	9,1	-3,0	4,1

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- peticions@ibestat.caib.es