

Hipotecas constituidas

Julio de 2012 (datos provisionales)

Fecha de actualización 21/09/2012

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de julio de 2012 se incrementa un 24,81% respecto del mes anterior y se sitúa en 1.620 hipotecas. En relación con el mes de julio del año anterior el aumento es de un 20,72%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de julio de 2012 es de un 19,49% respecto del mes anterior; en Menorca y Eivissa-Formentera es 50,56% y 56,76%, respectivamente. En relación con el mes de julio del año anterior este número aumenta en Mallorca un 34,70%, en Menorca la variación es de 34,00% y en Eivissa-Formentera disminuye un -34,83%.

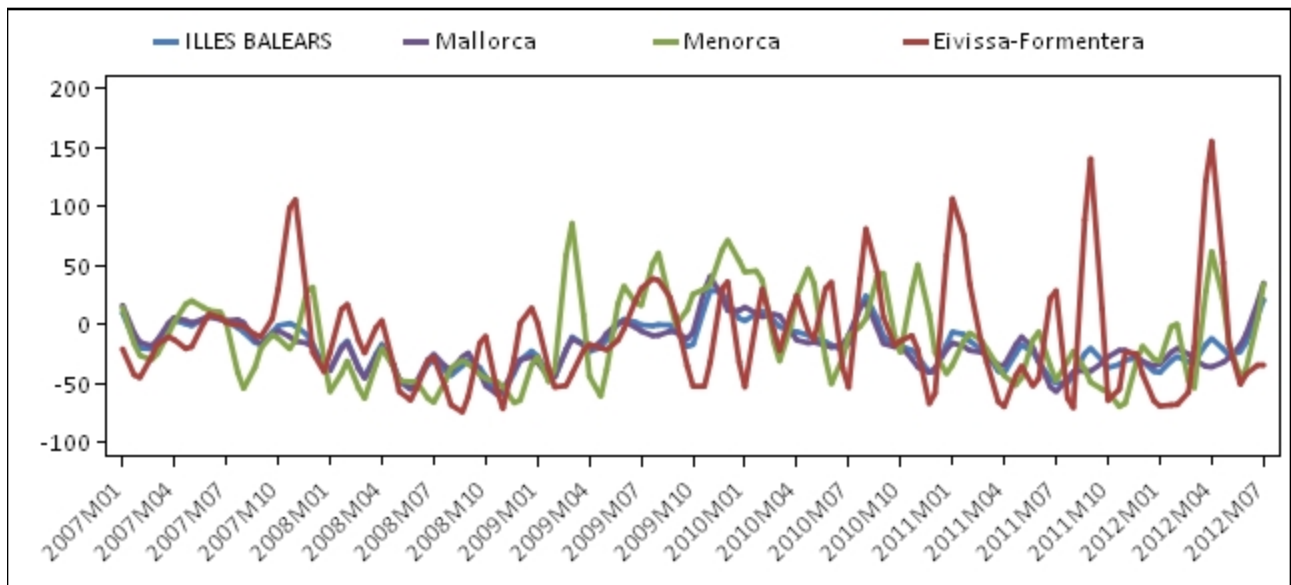
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 157.523 miles de euros y representa un aumento del 20,64% respecto del mes anterior y un descenso del -7,13%, respecto del mes de julio del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 861 viviendas, que suponen una disminución del -2,16%, respecto del mes de julio del año anterior; el importe ha sido de 92.123 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 665, en Menorca de 95 y en Eivissa-Formentera de 101.

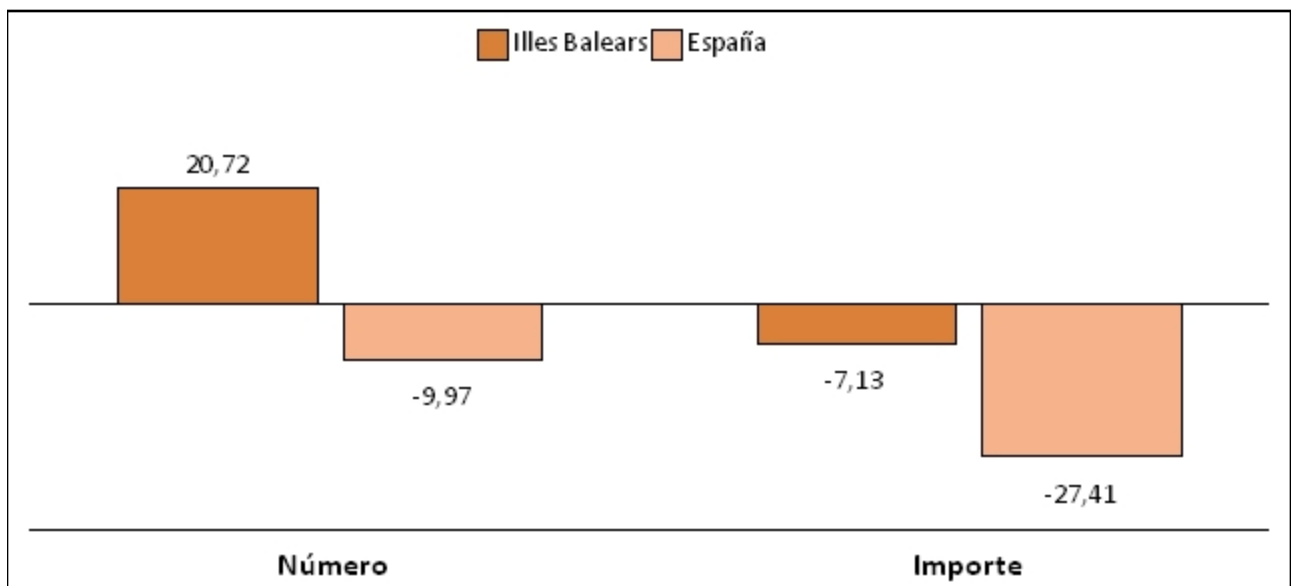
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Julio 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	1.620	157.523	24,8	20,6	20,7	-7,1
	Mallorca	1.312	109.247	19,5	10,2	34,7	-17,0
	Menorca	134	10.187	50,6	-9,2	34,0	20,9
	Eivissa-Formentera	174	38.089	56,8	88,5	-34,8	28,5
Viviendas	ILLES BALEARS	861	92.123	15,3	24,1	-2,2	-8,4
	Mallorca	665	63.806	8,0	8,2	3,3	-9,5
	Menorca	95	8.150	50,8	39,1	20,3	31,2
	Eivissa-Formentera	101	20.167	48,5	114,4	-35,7	-15,4
Resto	ILLES BALEARS	759	65.400	37,7	16,1	64,3	-5,3
	Mallorca	647	45.441	34,2	13,1	96,1	-25,5
	Menorca	39	2.037	50,0	-62,0	85,7	-8,1
	Eivissa-Formentera	73	17.922	73,8	66,0	-33,6	209,6

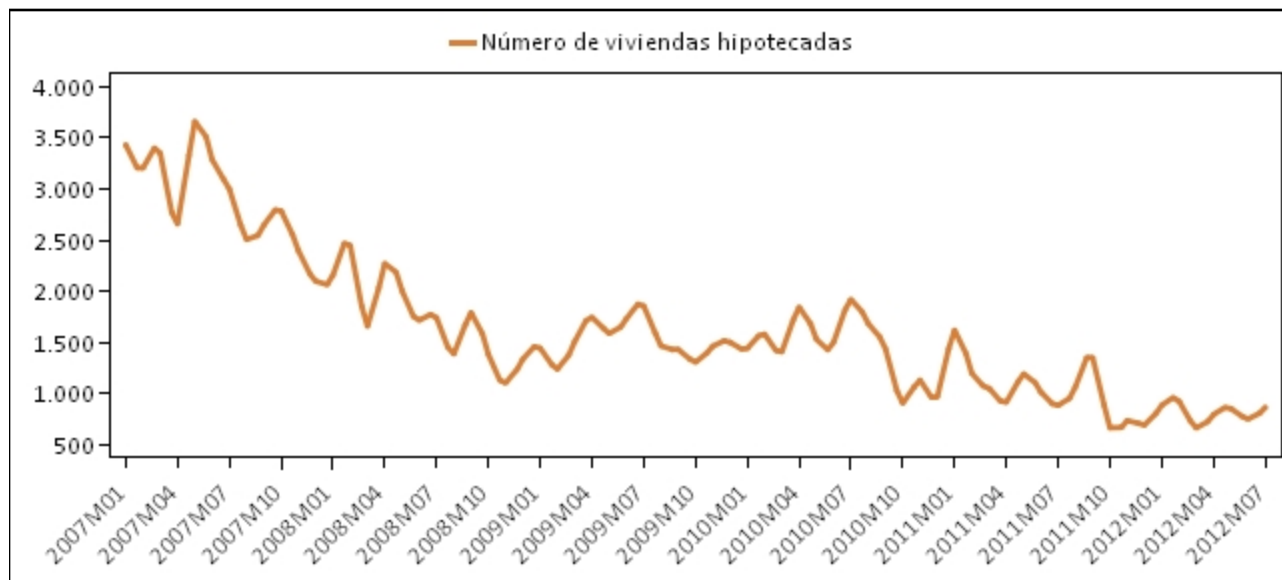
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Julio 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	1.620	42.089	24,8	2,3	20,7	-10,0
Bancos	1.328	31.282	18,0	1,0	153,0	79,7
Cajas	163	4.305	219,6	2,5	-76,2	-81,4
Otras entidades	129	6.502	5,7	9,1	-3,0	4,1

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- peticions@ibestat.caib.es