

Hipotecas constituidas

Mayo de 2012 (datos provisionales)

Fecha de actualización 23/07/2012

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de mayo de 2012 se incrementa un 12,07% respecto del mes anterior y se sitúa en 1.411 hipotecas. En relación con el mes de mayo del año anterior la disminución es de un -26,70%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de mayo de 2012 es de un 49,93% respecto del mes anterior; en Menorca y Eivissa-Formentera es negativa, -33,70% y -53,18%, respectivamente. En relación con el mes de mayo del año anterior este número disminuye en Mallorca un -28,72%, en Menorca la variación es de -16,08% y en Eivissa-Formentera disminuye un -16,95%.

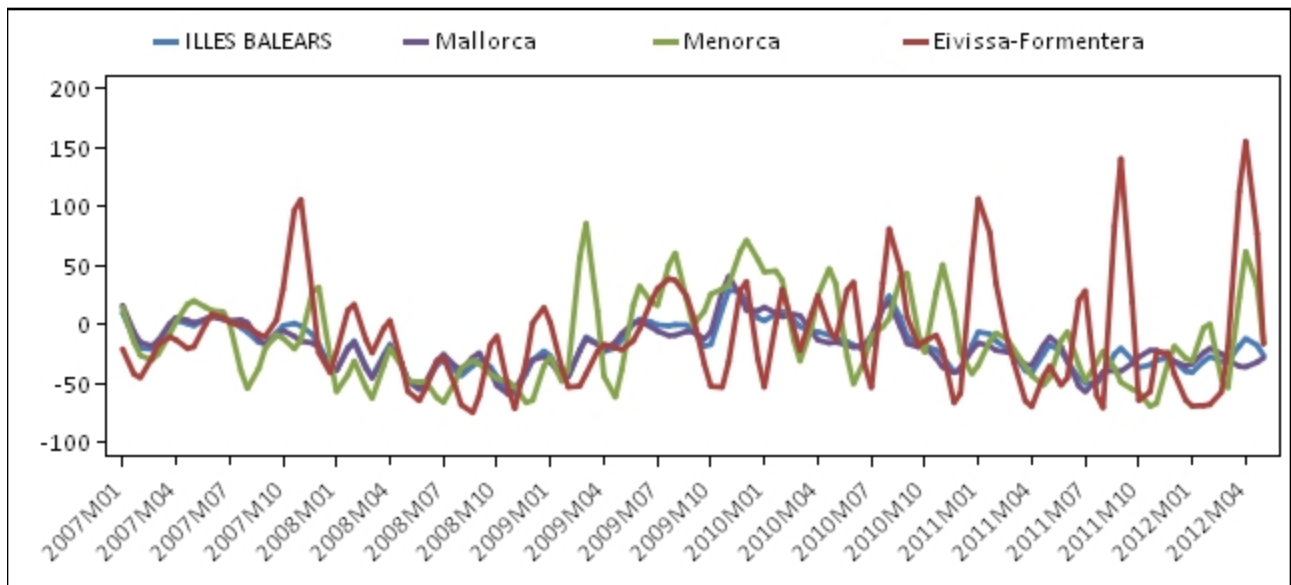
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 190.061 miles de euros y representa un aumento del 16,10% respecto del mes anterior y un descenso del -32,25%, respecto del mes de mayo del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 850 viviendas, que suponen una disminución del -28,51%, respecto del mes de mayo del año anterior; el importe ha sido de 95.431 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 703, en Menorca de 83 y en Eivissa-Formentera de 64.

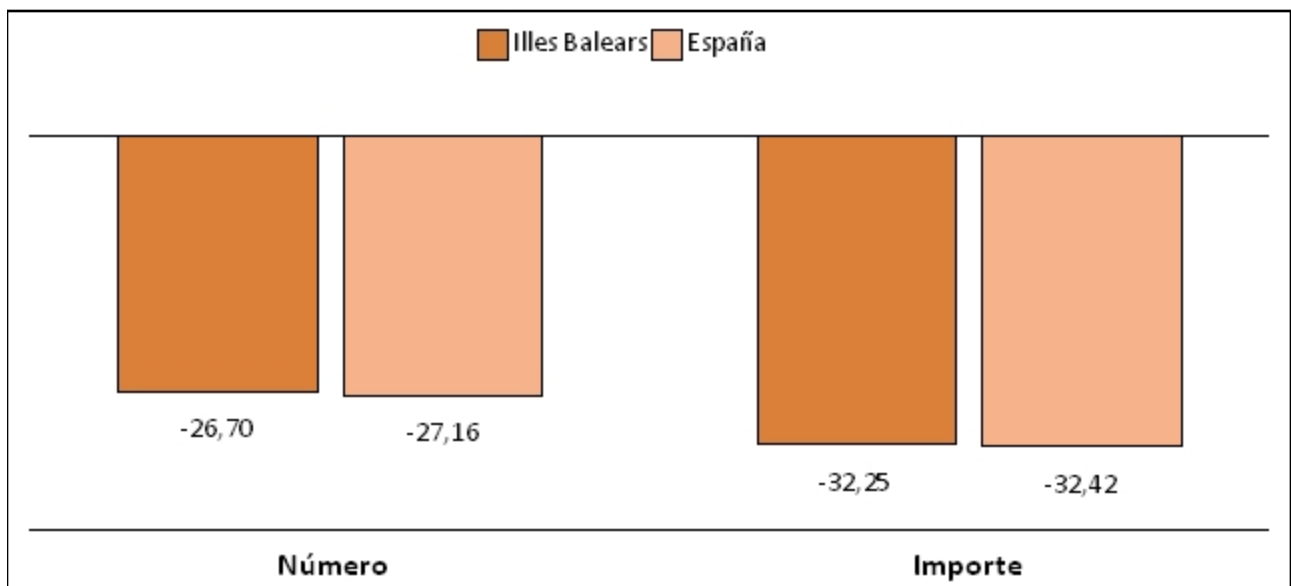
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Mayo 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	1.411	190.061	12,1	16,1	-26,7	-32,3
	Mallorca	1.144	136.871	49,9	56,6	-28,7	-37,5
	Menorca	120	12.874	-33,7	-46,6	-16,1	-19,6
	Eivissa-Formentera	147	40.316	-53,2	-22,8	-16,9	-11,8
Viviendas	ILLES BALEARS	850	95.431	7,5	20,0	-28,5	-41,2
	Mallorca	703	73.650	65,0	67,4	-26,4	-45,0
	Menorca	83	7.144	-35,2	-41,5	-22,4	-34,6
	Eivissa-Formentera	64	14.637	-73,0	-37,2	-49,6	-16,6
Resto	ILLES BALEARS	561	94.630	19,9	12,4	-23,8	-19,9
	Mallorca	441	63.220	30,5	45,7	-32,2	-25,5
	Menorca	36	5.729	-32,1	-51,8	0,0	12,4
	Eivissa-Formentera	83	25.679	7,8	-11,1	66,0	-8,7

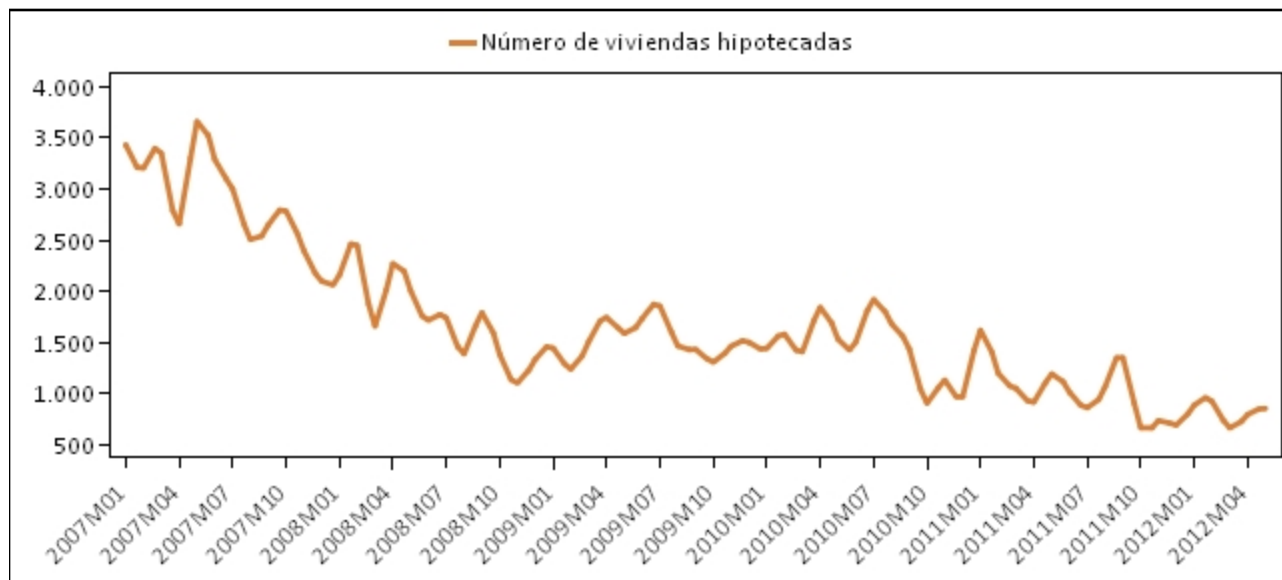
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Mayo 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	1.411	43.955	12,1	21,2	-26,7	-27,2
Bancos	1.120	32.417	2,1	24,8	36,1	49,2
Cajas	103	4.503	83,9	7,2	-88,5	-85,1
Otras entidades	188	7.035	77,4	15,7	-10,0	-15,9

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- peticions@ibestat.caib.es