

Hipoteques constituïdes

Març de 2012 (dades provisionals)

Data d'actualització 24/05/2012

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes de març de 2012 disminueix un -22,52% respecte del mes anterior i se situa en 1.170 hipoteques. En relació amb el mes de març de l'any anterior la disminució és d'un -32,06%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes de març de 2012 és d'un -19,36% respecte del mes anterior, a Menorca és d'un -54,36% i a Eivissa-Formentera d'un -2,46%. En relació amb el mes de març de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -30,29%, a Menorca la variació és de -54,12% i a Eivissa-Formentera disminueix un -19,59%.

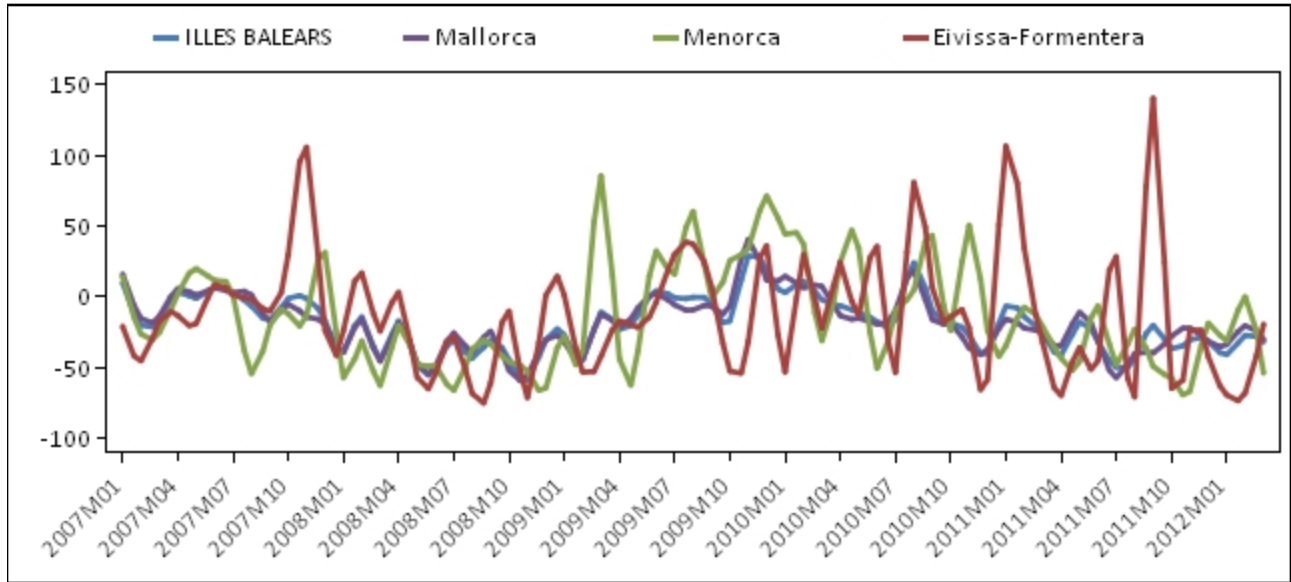
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 131.952 milers d'euros i representa un descens del -32,79% respecte del mes anterior i un descens del -35,06%, respecte del mes de març de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 659 habitatges, que suposen una disminució del -37,06%, respecte del mes de març de l'any anterior; l'import ha estat de 71.437 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 524, a Menorca de 68 i a Eivissa-Formentera de 66.

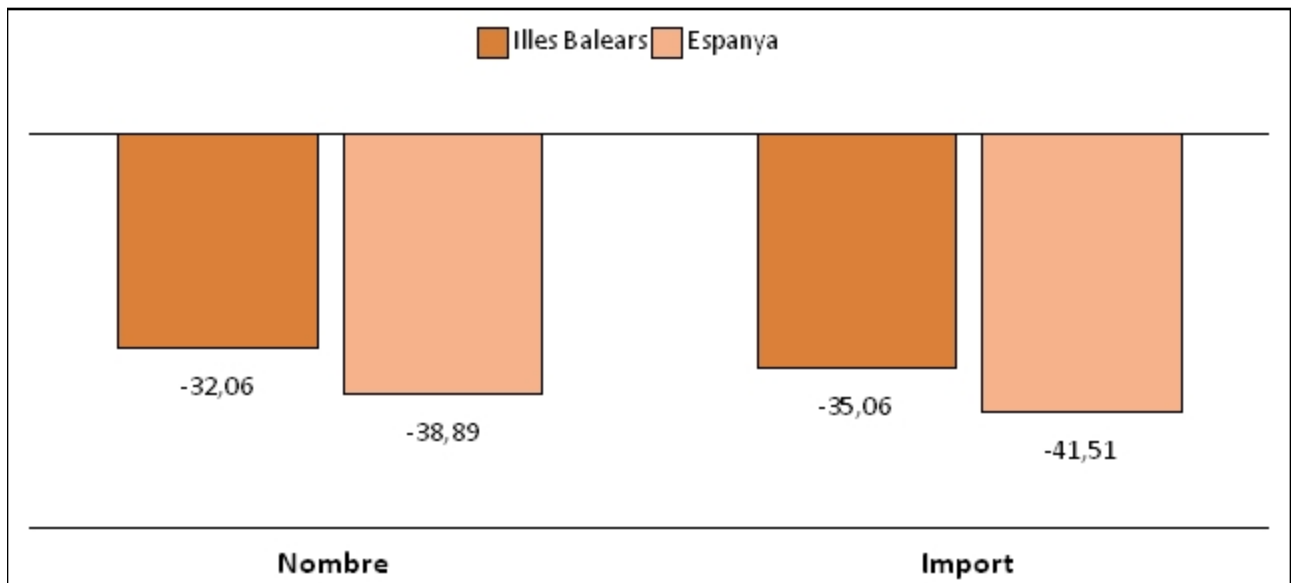
Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes

		Març 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
Total rústiques i urbanes	ILLES BALEARS	1.170	131.952	-22,5	-32,8	-32,1	-35,1
	Mallorca	962	102.779	-19,4	-34,2	-30,3	-30,5
	Menorca	89	7.733	-54,4	-48,0	-54,1	-76,3
	Eivissa-Formentera	119	21.441	-2,5	-15,0	-19,6	-6,0
Habitatges	ILLES BALEARS	659	71.437	-28,4	-30,2	-37,1	-39,3
	Mallorca	524	59.584	-23,1	-25,8	-35,4	-35,9
	Menorca	68	5.560	-58,5	-54,0	-48,1	-54,6
	Eivissa-Formentera	66	6.293	-13,2	-36,7	-37,1	-49,4
Resta	ILLES BALEARS	511	60.515	-13,2	-35,6	-24,3	-29,3
	Mallorca	437	43.194	-14,6	-43,1	-23,2	-21,3
	Menorca	21	2.172	-32,3	-21,4	-66,7	-89,3
	Eivissa-Formentera	52	15.148	10,6	-0,9	20,9	46,2

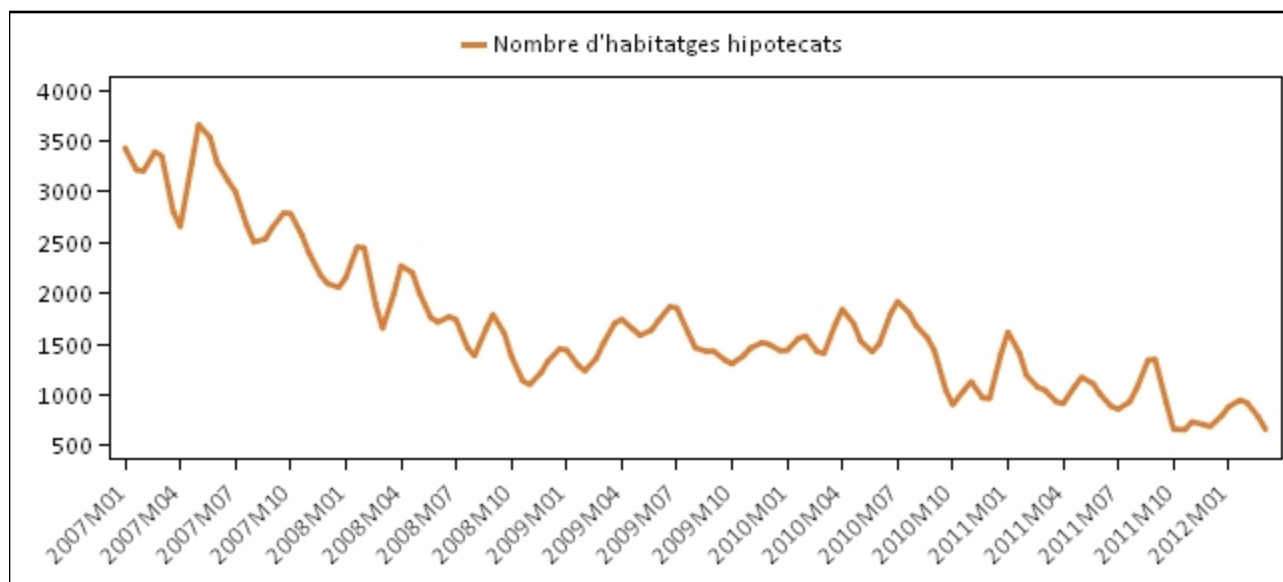
Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2012



Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2012



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Març 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total entitats	1.170	42.117	-22,5	-4,3	-32,1	-38,9
Bancs	872	29.560	-31,3	1,9	44,9	12,6
Caixa d'estalvis	136	5.948	38,8	-19,1	-85,3	-82,3
Altres entitats	162	6.609	14,1	-13,3	-16,5	-26,8

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- info@ibestat.caib.es