

Hipotecas constituidas

Marzo de 2012 (datos provisionales)

Fecha de actualización 24/05/2012

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de marzo de 2012 disminuye un -22,52% respecto del mes anterior y se sitúa en 1.170 hipotecas. En relación con el mes de marzo del año anterior la disminución es de un -32,06%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de marzo de 2012 es de un -19,36% respecto del mes anterior, en Menorca es de un -54,36% y en Eivissa-Formentera de un -2,46%. En relación con el mes de marzo del año anterior este número disminuye en Mallorca un -30,29%, en Menorca la variación es de -54,12% y en Eivissa-Formentera disminuye un -19,59%.

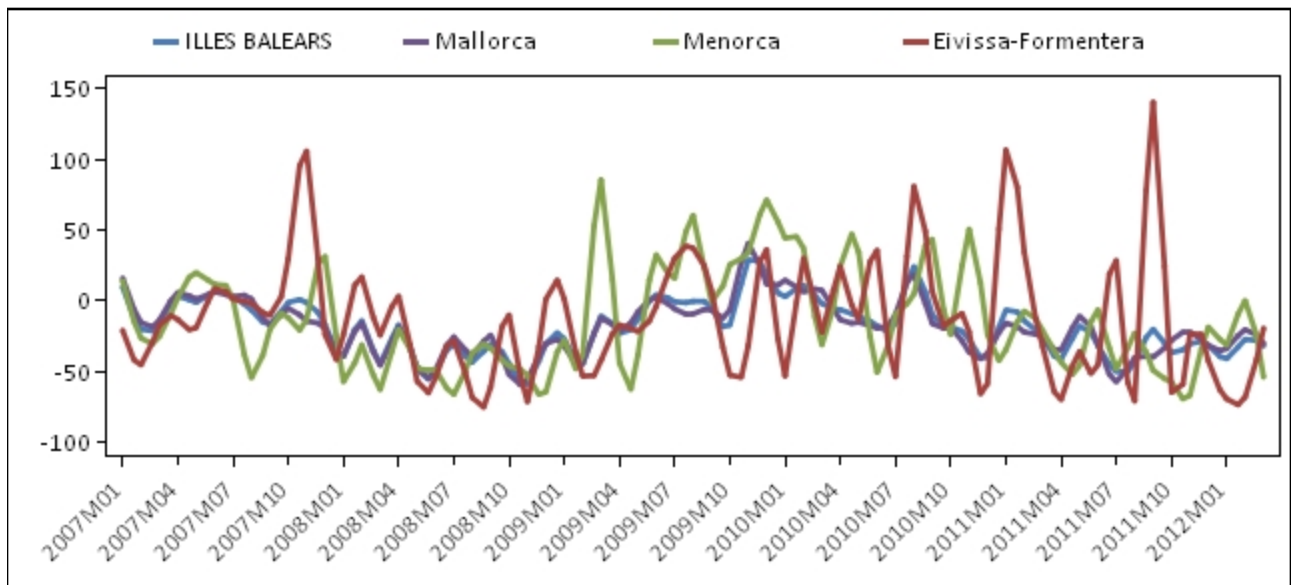
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 131.952 miles de euros y representa un descenso del -32,79% respecto del mes anterior y un descenso del -35,06%, respecto del mes de marzo del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 659 viviendas, que suponen una disminución del -37,06%, respecto del mes de marzo del año anterior; el importe ha sido de 71.437 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 524, en Menorca de 68 y en Eivissa-Formentera de 66.

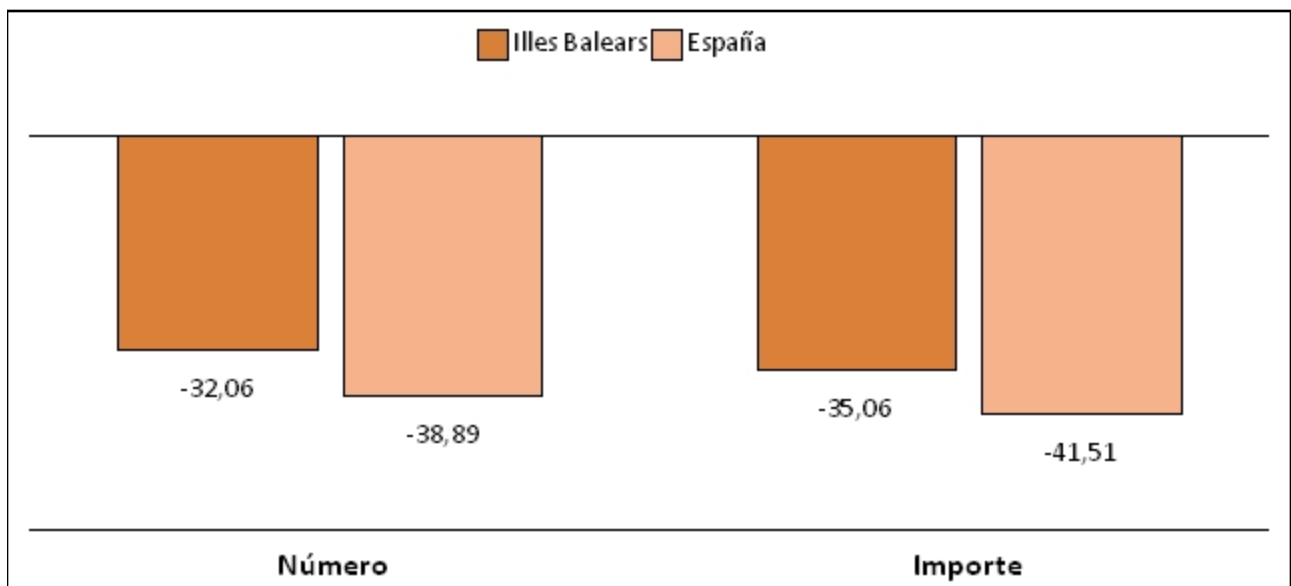
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Marzo 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	1.170	131.952	-22,5	-32,8	-32,1	-35,1
	Mallorca	962	102.779	-19,4	-34,2	-30,3	-30,5
	Menorca	89	7.733	-54,4	-48,0	-54,1	-76,3
	Eivissa-Formentera	119	21.441	-2,5	-15,0	-19,6	-6,0
Viviendas	ILLES BALEARS	659	71.437	-28,4	-30,2	-37,1	-39,3
	Mallorca	524	59.584	-23,1	-25,8	-35,4	-35,9
	Menorca	68	5.560	-58,5	-54,0	-48,1	-54,6
	Eivissa-Formentera	66	6.293	-13,2	-36,7	-37,1	-49,4
Resto	ILLES BALEARS	511	60.515	-13,2	-35,6	-24,3	-29,3
	Mallorca	437	43.194	-14,6	-43,1	-23,2	-21,3
	Menorca	21	2.172	-32,3	-21,4	-66,7	-89,3
	Eivissa-Formentera	52	15.148	10,6	-0,9	20,9	46,2

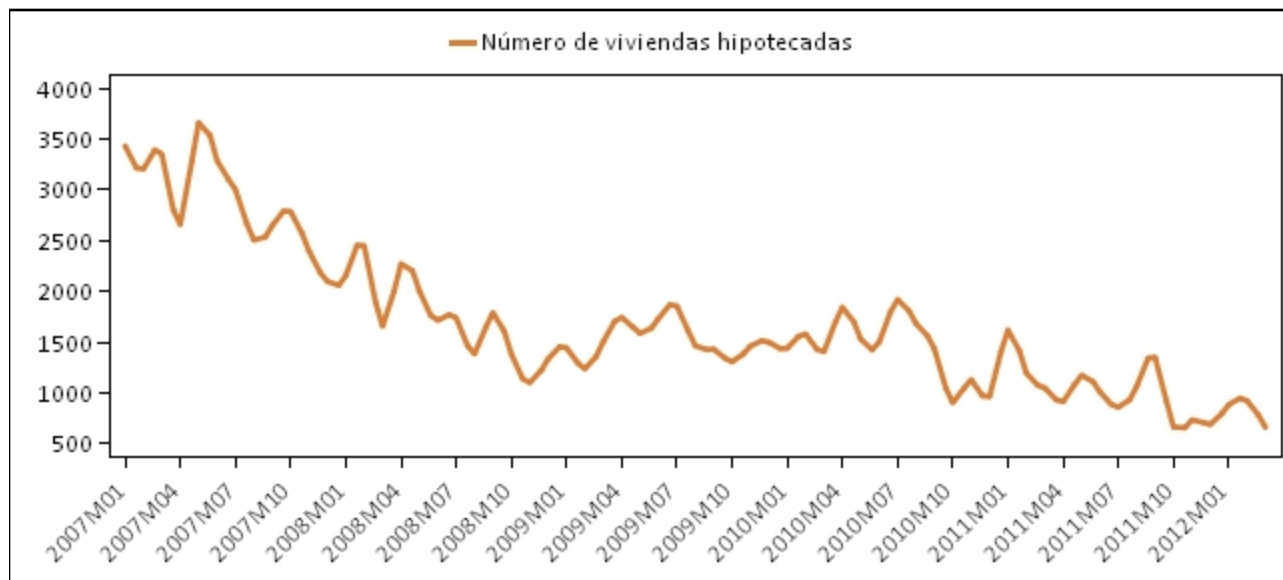
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Marzo 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	1.170	42.117	-22,5	-4,3	-32,1	-38,9
Bancos	872	29.560	-31,3	1,9	44,9	12,6
Cajas	136	5.948	38,8	-19,1	-85,3	-82,3
Otras entidades	162	6.609	14,1	-13,3	-16,5	-26,8

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- info@ibestat.caib.es