

Hipoteques constituïdes

Febrer de 2012 (dades provisionals)

Data d'actualització 24/04/2012

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes de febrer de 2012 s'incrementa un 10,54% respecte del mes anterior i se situa en 1.510 hipoteques. En relació amb el mes de febrer de l'any anterior la disminució és d'un -27,51%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes de febrer de 2012 és d'un 7,57% respecte del mes anterior, a Menorca és d'un 69,57% i a Eivissa-Formentera d'un -14,69%. En relació amb el mes de febrer de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -20,63%, a Menorca se mantenen els mateixos valors -variació 0,00%- i a Eivissa-Formentera disminueix un -68,31%.

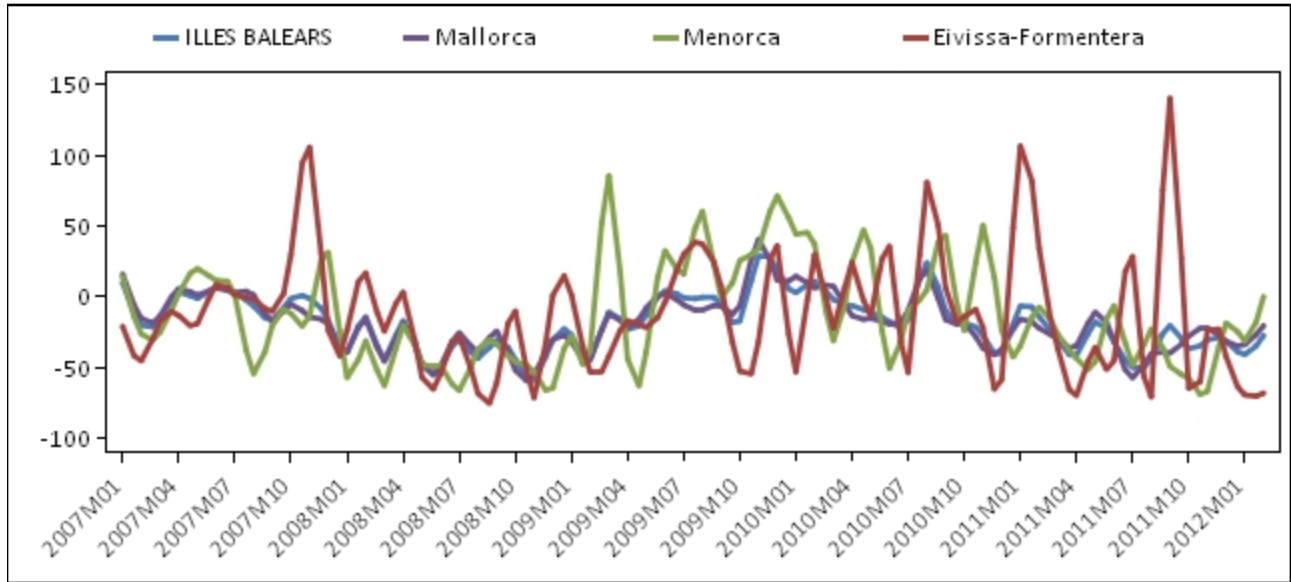
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 196.327 milers d'euros i representa un augment del 17,72% respecte del mes anterior i un descens del -25,44%, respecte del mes de febrer de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 921 habitatges, que suposen una disminució del -22,80%, respecte del mes de febrer de l'any anterior; l'import ha estat de 102.332 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 681, a Menorca de 164 i a Eivissa-Formentera de 76.

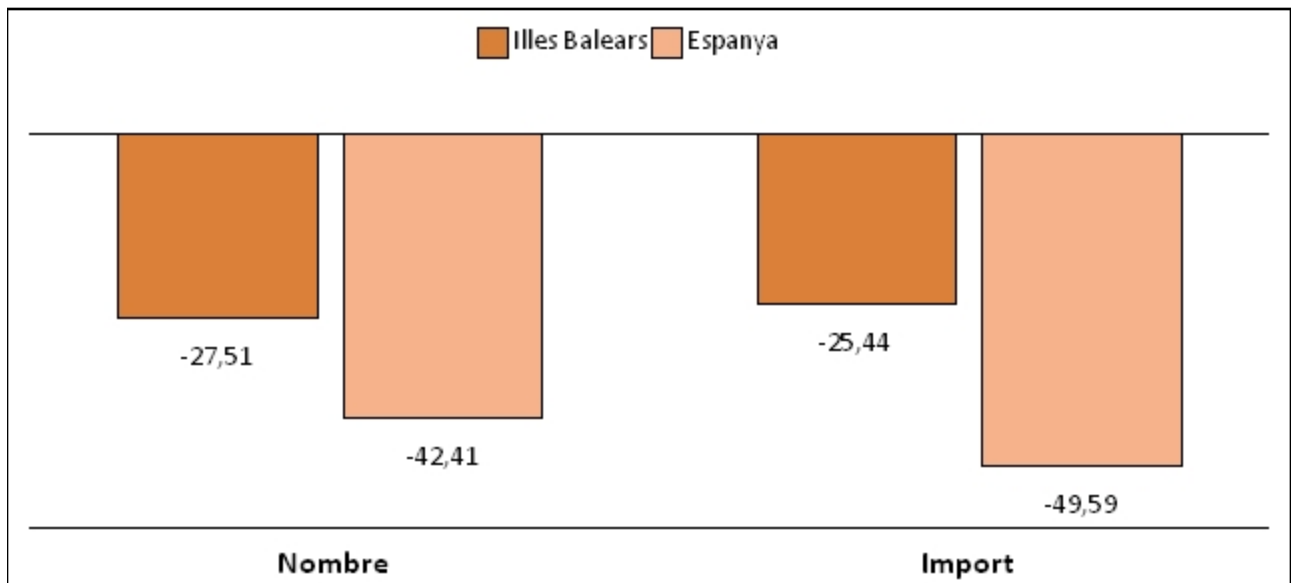
Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes

		Febrer 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
Total rústiques i urbanes	ILLES BALEARS	1.510	196.327	10,5	17,7	-27,5	-25,4
	Mallorca	1.193	156.235	7,6	20,2	-20,6	-16,7
	Menorca	195	14.860	69,6	46,6	0,0	-37,6
	Eivissa-Formentera	122	25.232	-14,7	-5,5	-68,3	-51,4
Habitatges	ILLES BALEARS	921	102.332	4,4	5,1	-22,8	-32,0
	Mallorca	681	80.291	-5,9	4,3	-24,2	-29,6
	Menorca	164	12.095	137,7	70,3	15,5	-37,4
	Eivissa-Formentera	76	9.946	-14,6	-25,0	-50,3	-42,3
Resta	ILLES BALEARS	589	93.995	21,7	35,4	-33,8	-16,6
	Mallorca	512	75.944	33,3	43,4	-15,2	3,3
	Menorca	31	2.764	-32,6	-8,9	-41,5	-38,6
	Eivissa-Formentera	47	15.287	-13,0	13,9	-79,7	-55,9

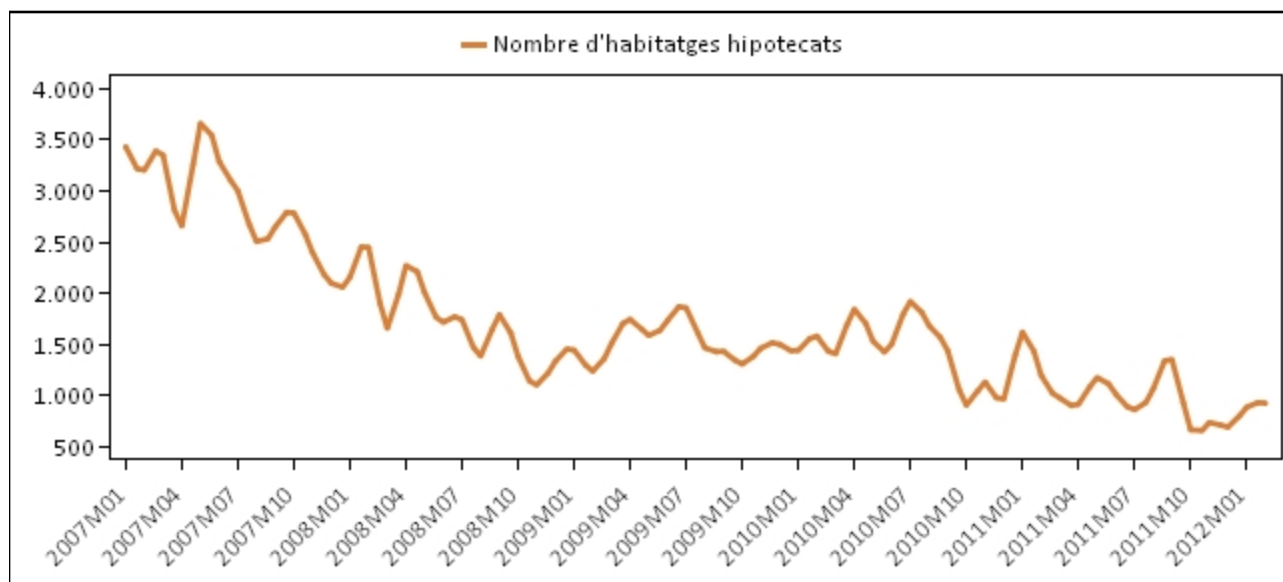
Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2012



Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2012



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Febrer 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total entitats	1.510	43.994	10,5	-7,3	-27,5	-42,4
Bancs	1.270	29.023	14,6	-5,5	31,6	2,1
Caixa d'estalvis	98	7.350	2,1	-17,7	-89,8	-81,0
Altres entitats	142	7.621	-12,3	-2,2	-10,7	-17,6

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- info@ibestat.caib.es