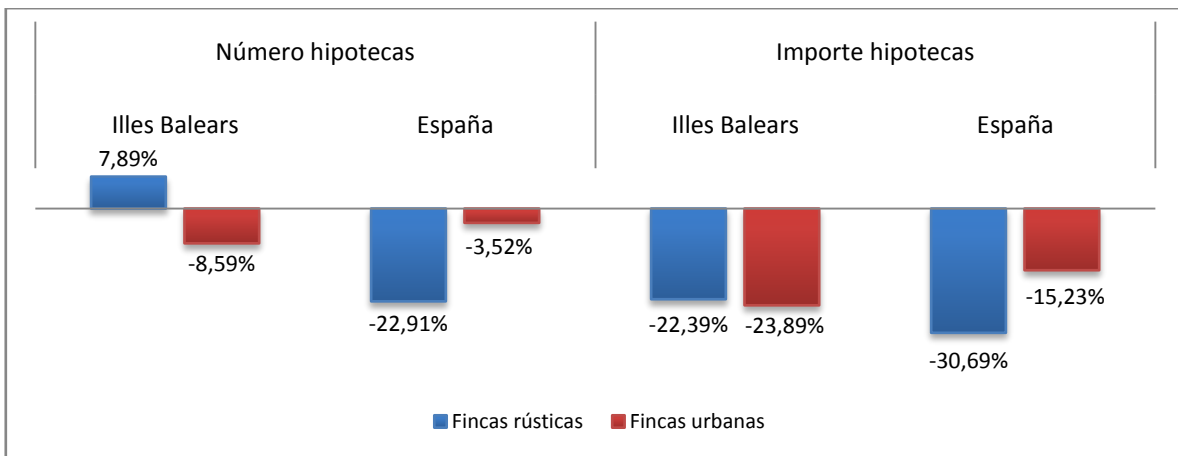


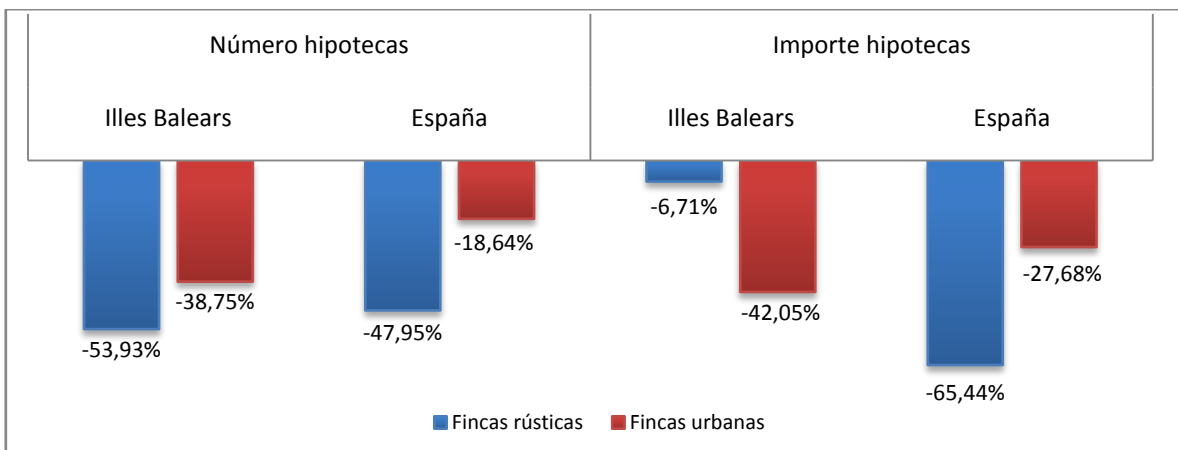
Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de diciembre de 2010 disminuye un **-7,45%** respecto del mes de noviembre y se sitúa en 1.528 hipotecas. En relación con el mes de diciembre del año anterior la disminución es del **-40,34%**.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 156,4 miles de euros y representa una reducción del **-17,65%** respecto del mes de noviembre, y del **-0,16%** respecto del mes de diciembre de 2009.
- » Se han hipotecado 936 **viviendas**, un **-37,52%** menos que durante el mes de diciembre de 2009, por un **importe medio** de 122,2 miles de euros, cosa que significa una bajada interanual del **-34,67%**. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes de diciembre del año pasado, una disminución del **-38,75%**. El importe medio de estas hipotecas registra también una bajada interanual del **-5,38%** y se sitúa en 157,9 miles de euros.

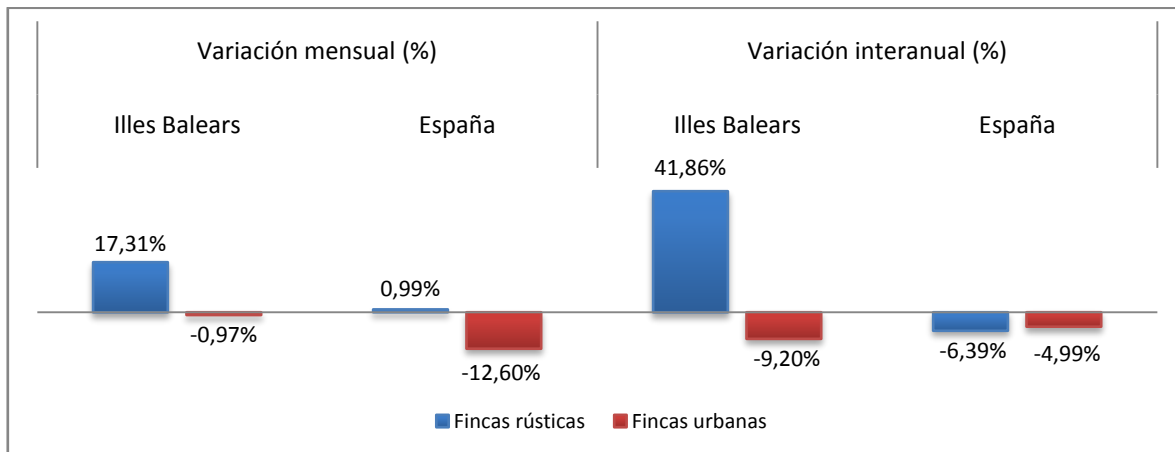
Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



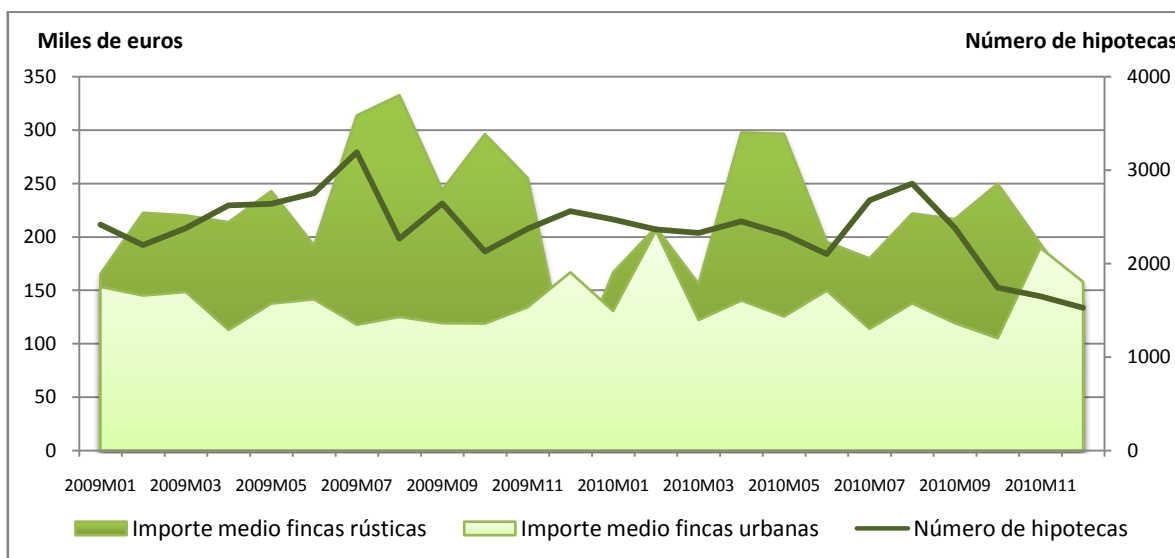
Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



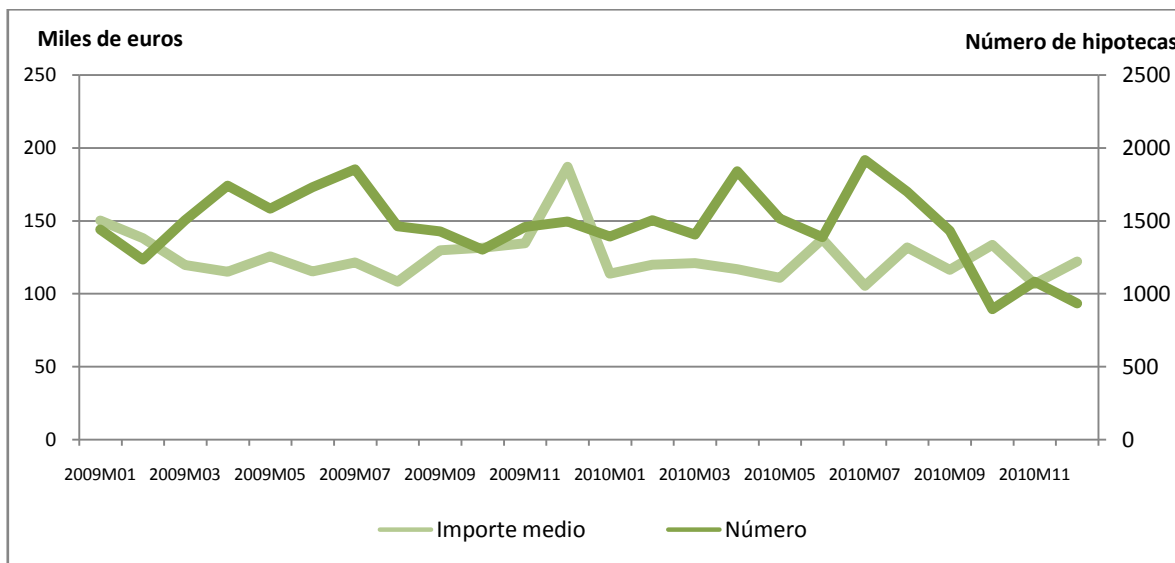
Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España (%)



Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



Evolución mensual del número y del importe de las viviendas hipotecadas en las Illes Balears



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Diciembre de 2010		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	1.528	64.231	-7,45	-4,43	-40,34	-20,33
Banco	570	24.518	-9,52	1,98	-49,20	-16,57
Caja de ahorros	769	31.685	-1,16	-8,91	-41,92	-24,97
Otras entidades	189	8.028	-22,22	-4,18	64,35	-10,83
Fincas rústicas	123	2.412	7,89	-22,91	-53,93	-47,95
Banco	39	717	11,43	-29,98	-80,50	-53,47
Caja de ahorros	64	1.065	0,00	-16,67	30,61	-44,85
Otras entidades	20	630	33,33	-23,82	11,11	-45,78
Fincas urbanas	1.405	61.819	-8,59	-3,52	-38,75	-18,64
Banco	531	23.801	-10,76	3,40	-42,41	-14,52
Caja de ahorros	705	30.620	-1,26	-8,62	-44,71	-24,02
Otras entidades	169	7.398	-25,88	-2,03	74,23	-5,65

Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros y %)

	Diciembre de 2010		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	239.018	7.005.645	-23,79	-16,18	-40,43	-31,51
Banco	81.587	2.955.598	-27,47	-13,00	-37,27	-31,09
Caja de ahorros	131.480	3.129.026	-13,74	-21,87	-49,17	-35,59
Otras entidades	25.951	921.021	-46,73	-3,69	107,13	-14,90
Fincas rústicas	17.126	358.684	-22,39	-30,69	-6,71	-65,44
Banco	6.578	134.822	-22,05	-31,16	-30,18	-72,61
Caja de ahorros	8.663	130.369	-27,60	-35,72	45,21	-67,83
Otras entidades	1.885	93.493	13,35	-21,33	-36,53	-33,49
Fincas urbanas	221.892	6.646.961	-23,89	-15,23	-42,05	-27,68
Banco	75.009	2.820.776	-27,91	-11,88	-37,82	-25,70
Caja de ahorros	122.817	2.998.657	-12,56	-21,13	-51,40	-32,66
Otras entidades	24.066	827.528	-48,85	-1,19	151,76	-12,12

Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipos de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Diciembre de 2010		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	979	38.953	0,00	-12,20	-7,12	-5,04
Banco	400	13.513	-2,68	-15,11	-22,18	-6,49
Caja de ahorros	474	19.652	0,21	-9,08	2,60	-4,50
Otras entidades	105	5.788	10,53	-15,27	34,62	-3,37
Fincas rústicas	61	1.332	17,31	0,99	41,86	-6,39
Banco	24	477	0,00	0,63	20,00	-2,85
Caja de ahorros	31	482	47,62	-2,82	93,75	-12,84
Otras entidades	6	373	-14,29	6,88	-14,29	-1,58

Fincas urbanas	918	37.621	-0,97	-12,60	-9,20	-4,99
Banco	376	13.036	-2,84	-15,60	-23,89	-6,62
Caja de ahorros	443	19.170	-1,99	-9,22	-0,67	-4,27
Otras entidades	99	5.415	12,50	-16,46	39,44	-3,49

Más información disponible a la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- info@ibestat.caib.es