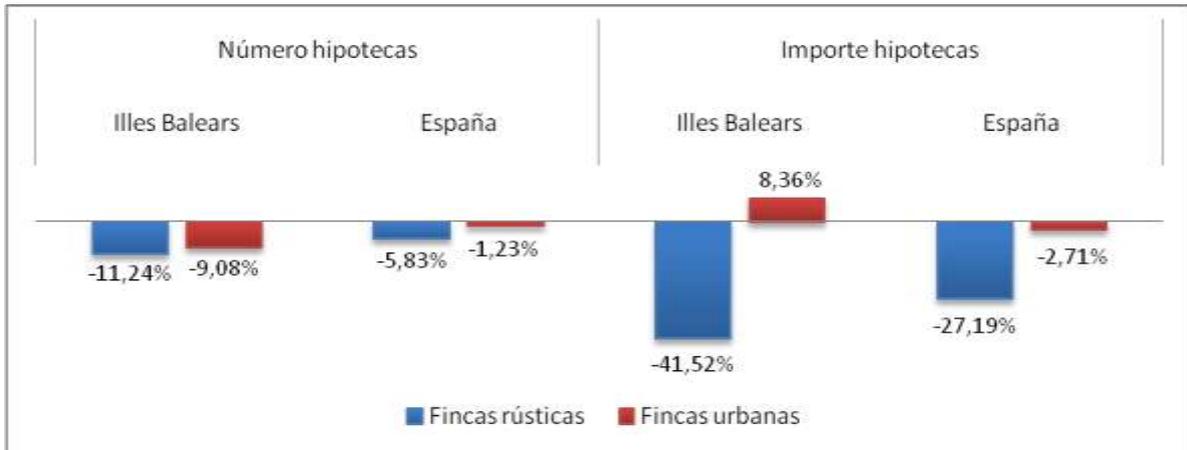


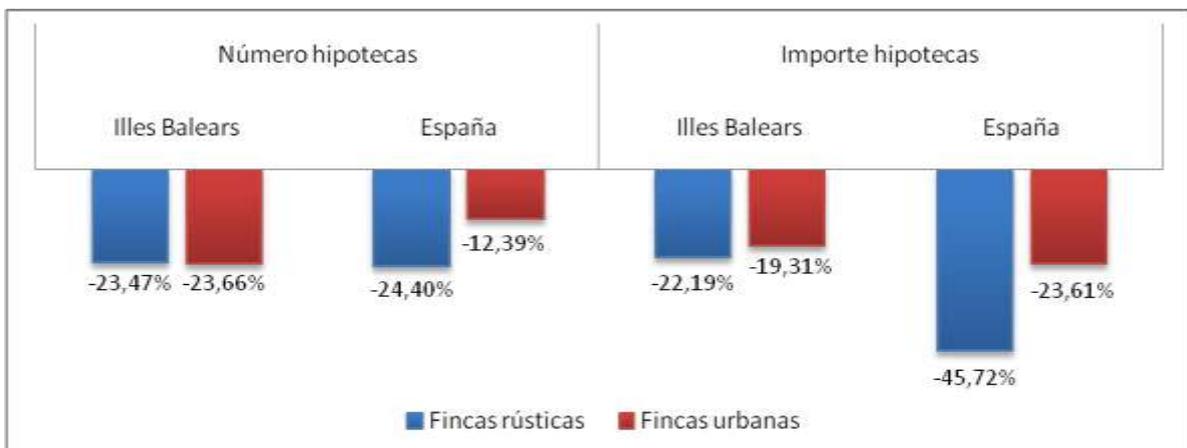
Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de junio de 2010 disminuye un **-9,24%** respecto del mes de mayo y se sitúa en 2.102 hipotecas. En relación con el mes de junio del año anterior, la disminución es del **-23,65%**.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 152,9 miles de euros y representa un aumento del **10,78%** respecto del mes de mayo, y del **5,32%** respecto de junio de 2009.
- » Se han hipotecado 1.390 **viviendas**, un **-19,7%** menos que durante el mes de junio de 2009, para un **importe medio** de 137,4 miles de euros, lo que significa un incremento interanual del **19,11%**. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación al mes de junio del año pasado, una bajada del **-23,66%**. El importe medio de estas hipotecas registra, en cambio, un aumento interanual del **5,7%** y se sitúa en 149,7 miles de euros.

Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



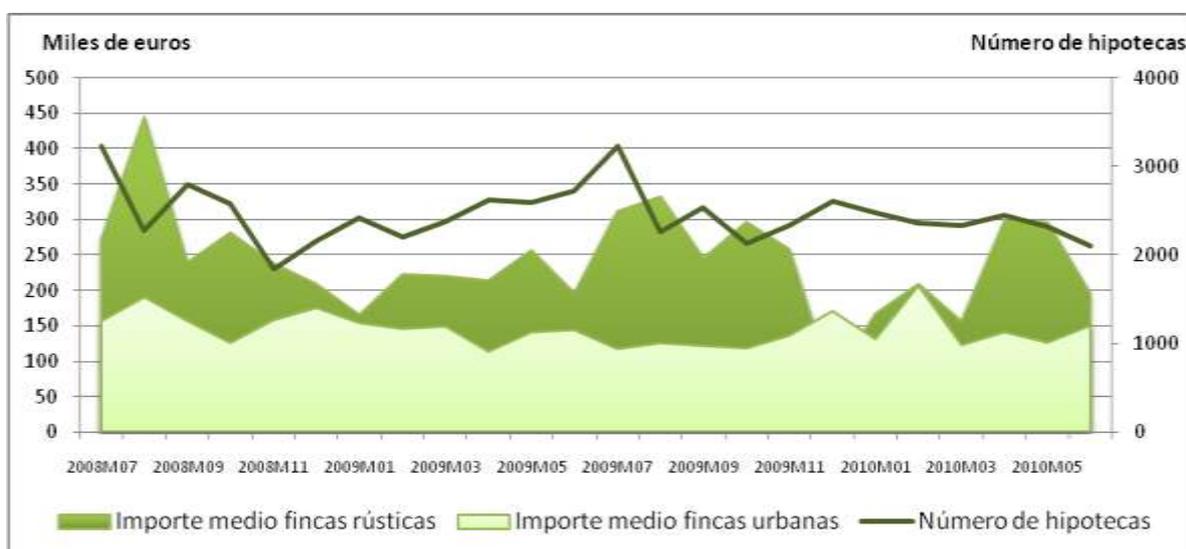
Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España



Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Junio de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	2.102	87.070	-9,24	-1,44	-23,65	-12,99
Banco	956	33.337	16,02	1,27	-16,87	-9,36
Caja de ahorros	1.007	44.440	-21,02	-3,64	-22,06	-14,27
Otras entidades	139	9.293	-35,94	-0,09	-55,31	-18,90
Fincas rústicas	150	3.780	-11,24	-5,83	-23,47	-24,40
Banco	43	1.350	-4,44	11,29	-34,85	-28,57
Caja de ahorros	80	1.598	-6,98	-8,58	-13,04	-22,35
Otras entidades	27	832	-28,95	-20,99	-28,95	-20,91
Fincas urbanas	1.952	83.290	-9,08	-1,23	-23,66	-12,39
Banco	913	31.987	17,20	0,89	-15,77	-8,32
Caja de ahorros	927	42.842	-22,04	-3,45	-22,75	-13,93
Otras entidades	112	8.461	-37,43	2,58	-58,97	-18,70

Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros)

	Junio de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	321.581	10.541.749	0,55	-4,46	-19,58	-25,27
Banco	141.316	4.487.271	-7,58	-6,41	-18,27	-27,07
Caja de ahorros	134.036	4.878.062	-1,70	-3,42	-25,82	-25,08
Otras entidades	46.229	1.176.416	51,24	-1,04	-0,14	-18,41
Fincas rústicas	29.307	573.845	-41,52	-27,19	-22,19	-45,72
Banco	9.561	207.074	-71,13	-39,64	-52,54	-57,13
Caja de ahorros	13.662	254.518	30,67	1,48	-1,97	-28,48
Otras entidades	6.084	112.253	-6,94	-42,23	69,94	-48,60
Fincas urbanas	292.274	9.967.904	8,36	-2,71	-19,31	-23,61
Banco	131.755	4.280.197	9,99	-3,85	-13,75	-24,51
Caja de ahorros	120.374	4.623.544	-4,39	-3,67	-27,81	-24,89
Otras entidades	40.145	1.064.163	67,08	7,01	-6,01	-13,02

Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Junio de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	996	48.359	-4,69%	-1,05%	-4,69%	2,34%
Banco	456	16.819	8,83%	-0,51%	11,22%	0,51%
Caja de ahorros	443	23.937	-11,93%	-3,45%	-11,40%	2,91%
Otras entidades	97	7.603	-21,14%	5,99%	-28,15%	4,74%
Fincas rústicas	32	1.595	-41,82%	1,21%	-40,74%	2,05%
Banco	18	503	-10,00%	27,66%	-18,18%	-9,69%
Caja de ahorros	11	717	-56,00%	-9,01%	-56,00%	4,22%
Otras entidades	3	375	-70,00%	-4,82%	-57,14%	17,92%
Fincas urbanas	964	46.764	-2,63%	-1,12%	-2,72%	2,35%
Banco	438	16.316	9,77%	-1,19%	12,89%	0,87%
Caja de ahorros	432	23.220	-9,62%	-3,27%	-9,05%	2,87%
Otras entidades	94	7.228	-16,81%	6,62%	-26,56%	4,13%

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, al importe de estas hipotecas y al número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE) que, a su vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- ibestat@caib.es