

A les 17:05 hores del dia 13 de juliol de 2020, a la sala de l'Espai Sostenible Francesc Quetglas, per tal de procedir l'obertura de les propostes presentades al Lot 2-Togores/Bonet i Fàbregues (Avantprojectes de 30 habitatges de protecció pública al carrer de Magdalena Bonet i Fàbregues, i de 8 habitatges de protecció pública al carrer de Josep Togores, ambdós a Palma) del concurs de projectes amb intervenció de jurat convocat per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a la selecció de les propostes arquitectòniques per a la construcció de cinc edificis dividits en tres lots d'habitatges de protecció pública a Palma i Marratxí, es reuneixen els membres del jurat constituït a aquest concurs, els quals es relacionen a continuació:

President:

Francesc Ramis Oliver, secretari general de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.

Vocals:

Bernat Roig Galmés, director general d'Arquitectura i Rehabilitació de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.

Cristina Ballester Parets, directora gerent de l'IBAVI.

Joan Riera Jaume, arquitecte, Gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma

Carles Gabriel Oliver Barceló, arquitecte responsable del Departament Tècnic de l'IBAVI.

Joaquín Moyá Costa, arquitecte de l'IBAVI.

Marta Vall-Llosera Ferrán, arquitecta, degana del COAIB.

Marta Peris Eugenio, arquitecta de reconegut prestigi, elegida per l'IBAVI.

Margalida Simó Serra, arquitecta de reconegut prestigi, elegida per el COAIB.

Secretaria del Jurado:

Margalida M. Rullán Serra, secretaria del Consell d'Administració de l'IBAVI, qui actua amb veu però sense vot.

En primer lloc, la secretària informa que el treball identificat amb el lema HABITATGE 3.0 es va presentar a les 14:03 h del dia 29-06-2020, i, per tant, fora del termini establert a les bases. D'altra banda, també es fa avinent que la proposta designada amb el lema MEDIALS, a més de presentar-se fora de termini (14:16 h del dia 29-06-2020), ha incomplert amb l'obligació de preservar l'anonimat del remitent. Per tot això, el jurat acorda unànimement excloure aquestes dues proposicions del concurs.

En primer lloc, la secretària informa que els treballs identificats amb els lemes CANTOS DE SABONEY i DIMORFISME es varen presentar a les 14:03 h del dia 29-06-2020, el primer, i el dia 30-06-2020, el segon, i, per tant, fora del termini establert a les bases. D'altra banda, també fa avinent que la proposta designada amb el lema EMBAT, a més de presentar-se fora de termini (14:16 h del dia 29-06-2020), ha incomplert amb l'obligació de preservar l'anonimat del remitent.

Seguidament, el jurat procedeix a l'admissió de les seixanta-dos propostes presentades en temps i forma al Lot 2-Togores/Bonet i Fàbregues, els lemes de les quals es fan constar per ordre alfabètic seguidament:

123	EMBAT CREUAT
1920	EMBAT Y TERRAL
¡VENGA JENGA!	EN JOSEP I NA MAGDA
200629TOG@GMAIL.COM	ESCAIRE
A TAULA	ESQUERDES DE LLUM
ANAR I TORNAR	FENT LLATRE
ANIMA EX MATERIA	FORAVILA
APLAUSOS EN LOS BALCONES	FVW501
ARGILA DE TRAMONTANA	GALIASA I GALIOTA-
ARRIBAR A CASA	HORTA VEINAL
ARS AEDIFICATORIA	INDIVIDUALIDAD COMUNITARIA
BAR CODE	INSPIRA-EXPIRA
BOTIJO	INTERIOR AIRE LLIURE
CANTONADES A	JANUS PATULSIUS
CANTONADES B	JENGA-ECOHOUSING
COM-PAR-TIR	JULIVERT
DOS ESQUINAS	KM ILLA
EL MA	LLEBECH
ELEKTRA	MATRIU/FENT BARRI

METAMORFOSI
MIMOSA
MÍRAME...
PATIOS Y PASANTES - PASANTES Y PATIOS
PILOS
PLANCAGE MEDIBLIND
PLEGAMENT DE MURS
POSEIDON
PRENDRE SA FRESCA
QUE SON DE BONES
RAONS
SEURE A LA FRESCA
SOL I EMBAT

TEMPS DE TRAMPÓ
TERRA CUITA
TOGO-MAG·IA·30·8
TOGORES DE SA TERRA
TROBADA A LA FRESCA
UMBRALES
VENT DE LLEBEIG, MOLTA MAR I PEIX FRESC
VERDE
VIURE I CONVIURE
VIVERE
VIVIENDAS DE PROTECCIÓN SILVESTRE VPS

A continuació els membres del jurat mitjançant el sistema de discussió i descarts, i tenint en compte els criteris de valoració de les bases del concurs, inicien l'examen individual i valoratiu respecte de la globalitat dels avantprojectes presentats en relació als quals es posa l'accent en els aspectes referits a façana, sostenibilitat, construcció i tipologia dels habitatges, i selecciona en una primera ronda els dinou treballs següents:

1920
¡VENGA JENGA!
200629TOG@GMAIL.COM
ANAR I TORNAR
ARGILA DE TRAMONTANA
CANTONADES B
MATRIU/FENT BARRI
METAMORFOSI
EN JOSEP I NA MAGDA
ESQUERDES DE LLUM

JULIVERT
KM ILLA
PATIOS Y PASANTES - PASANTES Y PATIOS
PLANCAGE MEDIBLIND
SEURE A LA FRESCA
TEMPS DE TRAMPÓ
TOGORES DE SA TERRA
UMBRALES
VIURE I CONVIURE

S'efectua pels membres del jurat una segona ronda a la qual acorden aprofundir en la qualitat arquitectònica dels projectes. A resultes d'aquest examen, el jurat selecciona com a finalistes els quatre avantprojectes següents:

EN JOSEP I NA MAGDA
SEURE A LA FRESCA

TOGORES DE SA TERRA VIURE I CONVIURE

Després d'haver efectuat l'estudi compartit i acurat de cada un dels quatre treballs finalistes dels presentats al Lot 2 del concurs de projectes amb intervenció de jurat convocat respecte d'aquest lot per a la selecció de les propostes arquitectòniques per a la construcció de dos edificis d'habitatges de protecció pública als carrers de Magdalena Bonet i Fàbregues i de Josep Togores, ambdós a Palma, prèvia la selecció per unanimitat del treball guanyador i del segon millor treball, dicten la **Resolució** següent:

Primer.- Seleccionar com a treball guanyador del Lot 2 i mereixedor del primer premi el presentat amb el lema **TOGORES DE SA TERRA**.

Segon.- Seleccionar com a segon millor treball del Lot 1 i mereixedor del segon premi l'identificat sota el lema **SEURE A LA FRESCA**.

Tercer.- Declarar desert el tercer premi.

Respecte de la idea guanyadora, els membres del jurat raonen el seu vot i declaren haver resolt a favor de l'avantprojecte identificat amb el lema **TOGORES DE SA TERRA**, ateses les especificacions següents:

El jurat considera que es resolen els dos emplaçaments amb un elevat nivell de qualitat.

El sistema estructural és de BTC (bloc de terra comprimida) i forjats de fusta, i l'equip presenta un certificat de dues empreses locals de prefabricats de formigó que es comprometen a fabricar el bloc de terra. Com a resultat, el concurs d'idees de l'IBAVI esdevé detonant per introduir una innovació tecnològica de baix impacte ambiental a la indústria balear.

En ambdós projectes la distribució és ordenada i s'ha valorat la capacitat de resoldre la cantonada amb naturalitat, sense produir distorsions ni a la planta ni a les façanes. El xamfrà passa desapercebut i la distribució produeix una peça molt neta, amb alçats ordenats i amb un únic mòdul de finestra que facilita i agilitza l'execució.

Els habitatges disposen d'estars-cuina-menjadors passants amb dues galeries, una a cada orientació, que garanteixen la renovació d'aire passiva a l'hivern.

A l'edifici de 30 HPP, s'han valorat els patis situats a les passeres a l'accés dels habitatges per establir un major grau d'intimitat.

A l'edifici de 8 HPP, la passera d'accés funciona a més de porxo a l'estiu.

Pel que fa al segon millor treball seleccionat, l'identificat amb el lema **SEURE A LA FRESCA**, el jurat destaca el següent:

El jurat considera que es resolen els dos emplaçaments amb un elevat nivell de qualitat.

En relació al bloc de 30 HPP també s'ha valorat la capacitat de resoldre la cantonada amb naturalitat, sense produir distorsions ni a la planta ni a les façanes. El xamfrà passa desapercebut i la distribució produeix una peça molt neta, amb alçats ordenats.

A nivell tipològic, s'ha valorat la solució del nucli de comunicacions i passeres al voltant d'un pati per tal d'alliberar les orientacions sud i est del pas col·lectiu.

El sistema estructural escollit és de CLT en ambdós casos.

Finalment, amb presència dels membres del jurat, es procedeix a l'obertura dels sobres on hi figuren les dades dels concursants, i s'assenyala a continuació la identitat de l'autor o autors de la idea guanyadora i del treball guardonat amb el segon premi.

Treball guanyador

Lema: **TOGORES DE SA TERRA**

Autors: Vivas Arquitectos Barcelona SLP (César Vivas Millaruelo, Cristian Vivas Millaruelo).

2n millor treball

Lema: **SEURE A LA FRESCA**

Autors: Miba architects SLP (Antoni Montes Boada, Laia Isern Ros)

Per acabar, el jurat fa extensiu a tots els participants en el concurs l'agraïment per la resposta i implicació obtingudes, així com també, atès l' elevat grau d'exigència de les bases tècniques que l'han regit, per l'esforç demostrat en donar-les compliment.

A les 20:00 hores del mateix dia assenyalat a l'encapçalament, acabat el procés de selecció i emesa la Resolució referida al lot 2 del concurs, els membres del jurat aproven i signen la present acta.

Sgt. Francesc Ramis Oliver

Sgt. Bernat Roig Galmés

Sgt. Cristina Ballester Parets

Sgt. Joan Riera Jaume

Sgt. Carles Gabriel Oliver Barceló

Sgt. Margalida Simó Serra

Sgt. Marta Vall-Llosera Ferrán

Sgt. Marta Peris Eugenio

Sgt. Joaquín Moyá Costa

Aixeca l'acta

Sgt. Margalida M. Rullán Serra