

RESUM DELS PASSOS NECESSARIS PER A LA COMERCIALIZACIÓ TURÍSTICA D'UN HABITATGE*	Habitatge en edifici unifamiliar ETV	Habitatge en edifici plurifamiliar ETVPL	Habitatge en edifici unifamiliar o plurifamiliar ETV60
1. IDENTIFICA LA TIPOLOGIA D'HABITATGE <ul style="list-style-type: none"> Està ubicat en un edifici que té un únic habitatge? Està ubicat en un edifici compost per dos o més habitatges que comparteixen accessos o elements comuns? 	<ul style="list-style-type: none"> Es pot comercialitzar de manera indefinida, excepte si és un habitatge unifamiliar que comparteix parcel·la amb altres o si comparteix l'edifici amb locals destinats a altres usos (amb més d'un propietari) 	<p style="text-align: center;">⊘</p>	<ul style="list-style-type: none"> Es pot comercialitzar amb el límit de 5 anys renovables en la modalitat d'habitatge principal (2 mesos l'any)
	<p style="text-align: center;">⊘</p>	<ul style="list-style-type: none"> Es pot comercialitzar amb el límit de 5 anys renovables 	
2. COMPROVA QUE COMPLEIXES ELS REQUISITS EXIGIBLES	<ul style="list-style-type: none"> L'habitatge té una antiguitat mínima de 5 anys d'ús residencial privat 	<ul style="list-style-type: none"> L'habitatge té una antiguitat mínima de 5 anys d'ús residencial privat 	<ul style="list-style-type: none"> L'habitatge té una antiguitat mínima de 5 anys d'ús residencial privat
	<ul style="list-style-type: none"> Disposa d'una cèdula d'habitabilitat o document anàleg 	<ul style="list-style-type: none"> Disposa d'una cèdula d'habitabilitat o document anàleg 	<ul style="list-style-type: none"> Disposa d'una cèdula d'habitabilitat o document anàleg
	<ul style="list-style-type: none"> Disposa d'una cambra de bany per cada 4 places 	<ul style="list-style-type: none"> Disposa d'una cambra de bany per cada 4 places 	<ul style="list-style-type: none"> Disposa d'una cambra de bany per cada 4 places
	<ul style="list-style-type: none"> Disposa d'un certificat energètic (F o D, segons el cas) 	<ul style="list-style-type: none"> Disposa d'un certificat energètic (F o D, segons el cas) 	<ul style="list-style-type: none"> Disposa d'un certificat energètic (F o D, segons el cas)
	<ul style="list-style-type: none"> Disposa de mesurador o comptador individual d'aigua 	<ul style="list-style-type: none"> Disposa de mesurador o comptador individual d'aigua 	<ul style="list-style-type: none"> Disposa de mesurador o comptador individual d'aigua
	<ul style="list-style-type: none"> No ha estat sotmès al règim de protecció oficial 	<ul style="list-style-type: none"> No ha estat sotmès al règim de protecció oficial 	<ul style="list-style-type: none"> No ha estat sotmès al règim de protecció oficial
	<ul style="list-style-type: none"> Té la puntuació mínima de qualitat segons l'annex 6 del Decret 20/2015 	<ul style="list-style-type: none"> Té la puntuació mínima segons l'annex 6 del Decret 20/2015 	<ul style="list-style-type: none"> Té la puntuació mínima segons l'annex 6 del Decret 20/2015
	<ul style="list-style-type: none"> Un mateix propietari pot tenir com a màxim 3 habitatges de comercialització turística 	<ul style="list-style-type: none"> Un mateix propietari pot tenir com a màxim 3 habitatges de comercialització turística La Comunitat de Propietaris ha de permetre la comercialització turística 	<ul style="list-style-type: none"> El propietari no pot tenir ja més de 2 habitatges comercialitzats turísticament en les altres modalitats Si escau, la Comunitat de Propietaris ha de permetre la comercialització turística
3. DEMANA UN CERTIFICAT A L'AJUNTAMENT QUE ACREDITI QUE L'HABITATGE ES TROBA A ZONA APTA per fer comercialització turística en la modalitat que es desitja			
4. DEMANA UN CERTIFICAT D'EMPADRONAMENT	<p style="text-align: center;">⊘</p>	<p style="text-align: center;">⊘</p>	<p style="text-align: center;">✓</p>
5. ACUDEIX AL CONSORCI BORSA DE PLACES PER ADQUIRIR LES PLACES TURÍSTIQUES <small>(cal atenir-se al còmput de places que determina la cèdula d'habitabilitat que ha de presentar-se en la seva versió original)</small>	<p style="text-align: center;">3.500 € / plaça</p>	<p style="text-align: center;">875 € / plaça</p>	<p style="text-align: center;">291,67 € / plaça</p>
6. PRESENTA A LA DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME LA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI D'ACTIVITAT (DRIAT)**	<ul style="list-style-type: none"> Acreditació amb DNI o NIF 	<ul style="list-style-type: none"> Acreditació amb DNI o NIF 	<ul style="list-style-type: none"> Acreditació amb DNI o NIF
	<ul style="list-style-type: none"> Pagament de la taxa corresponent 	<ul style="list-style-type: none"> Pagament de la taxa corresponent 	<ul style="list-style-type: none"> Pagament de la taxa corresponent
	<ul style="list-style-type: none"> Annex 6 del Decret 20/2015 indicant que es compleixen els requisits mínims de qualitat 	<ul style="list-style-type: none"> Annex 6 del Decret 20/2015 indicant que es compleixen els requisits mínims de qualitat 	<ul style="list-style-type: none"> Annex 6 del Decret 20/2015 indicant que es compleixen els requisits mínims de qualitat
	<ul style="list-style-type: none"> Certificat municipal de zona apta i de determinació de la modalitat admesa 	<ul style="list-style-type: none"> Certificat municipal de zona apta i de determinació de la modalitat admesa 	<ul style="list-style-type: none"> Certificat municipal de zona apta i de determinació de la modalitat admesa
	<ul style="list-style-type: none"> Justificant d'adquisició de places 	<ul style="list-style-type: none"> Justificant d'adquisició de places Autorització de la resta de propietaris per comercialitzar turísticament la propietat 	<ul style="list-style-type: none"> Justificant d'adquisició de places Si escau, autorització de la resta de propietaris per comercialitzar turísticament la propietat Certificat d'empadronament del propietari, que serà la persona comercialitzadora