



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT,
I AGRICULTURA
B I PESCA
/ DIRECCIÓ GENERAL
EDUCACIÓ AMBIENTAL,
QUALITAT AMBIENTAL
I RESIDUS

GUIA TÈCNICA PER A LA IMPLANTACIÓ I GESTIÓ DE DEIXALLERIES

1. Definició

Les deixalleries són instal·lacions de recepció i emmagatzematge selectiu de productes usats destinats a la reutilització i de residus municipals a l'espera de tractaments posteriors com la preparació per a la reutilització, la valorització o l'eliminació.

Estan destinades a la recepció de residus municipals d'origen domèstic però poden rebre residus d'origen comercial, d'oficines i serveis, en els termes que estableixin les ordenances de les entitats locals corresponents.

2. Normativa aplicable

L'article 21.3 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats (BOE núm. 181 de 29/07/12) estableix que les Entitats Locals habilitaran espais, establiran instruments o mesures per a la recollida separada de residus domèstics i en el seu cas, comercials als que sigui precís donar una gestió diferenciada bé per la seva perillositat, per facilitar el seu reciclatge o per preparar els residus per a la seva reutilització.

D'acord amb l'article 27.1 de la Llei 22/2011, les deixalleries requereixen una autorització administrativa que haurà de sol·licitar el titular de la instal·lació. El mateix article (27.2) preveu, a més, una autorització per a l'explotador o operador de la instal·lació, que pot o no coincidir amb el titular anterior. L'autorització de l'operador serà concedida per l'òrgan ambiental competent de la Comunitat Autònoma on tinguin el seu domicili el sol·licitant i serà vàlida per tot el territori nacional.

Aquestes autoritzacions seran tramitades per l'òrgan competent de la comunitat autònoma que, en el cas de les Illes Balears, recau sobre el Servei de Residus i Sòls Contaminats, adscrit a la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.

A més de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, la gestió dels residus en aquestes instal·lacions està supeditada a la normativa específica que regula els diferents tipus de residus:

- Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics.
- Reial decret 833/1988, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, Bàsica de residus tòxics i perillousos.
- Reial decret 679/2006, de 2 de juny, pel qual es regula la gestió d'olis industrials usats.
- Reial decret 106/2008, d'1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus.
- Reial decret 1619/2005, de 30 de desembre, sobre la gestió de pneumàtics fora d'ús.

Així mateix, dins el tràmit anterior, el projecte pot haver de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. En tot cas, el procés s'ha de iniciar davant el Servei de Residus i Sòls Contaminats (òrgan substantiu) presentant la documentació exigida per a la tramitació ambiental, juntament amb la resta de la documentació necessària per a l'autorització sectorial.

3. CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS

3.1. Requisits obligatoris

Les deixalleries han de disposar, com a mínim, dels elements següents:

a) Tancament

Tancament perimetral que impedeixi l'accés fora de les hores d'obertura.

b) Pavimentació

Pavimentació impermeable de la superfície de la instal·lació. Per contenidors de gran capacitat s'ha de preveure materials de pavimentació resistents per evitar que les operacions de càrrega i descàrrega puguin deteriorar el paviment.

c) Magatzem per a residus perillosos

Espai tancat, cobert i ventilat de superfície suficient per emmagatzemar-hi els residus perillosos amb sòl de material impermeable i un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuga, vessament o ruptura de contenidors. A títol orientatiu es proposen alguns dels possibles sistemes de recollida:

- Sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir.
- Cubetes de retenció de líquids que siguin estanc, de materials no combustibles i resistents al líquid que ha de contenir (en el capítol 3 s'exposen les característiques mínimes de les cubetes de retenció).
- Recipients de doble paret amb sistema de detecció de fuites.

Aquests sistemes de recollida han de complir les reglamentacions tècniques vigents sobre la matèria i, en la seva absència, amb codis o normes de reconeguda solvència. Els residus líquids han de ser recollits i tractats per un gestor autoritzat. A més, s'haurà de disposar de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.

d) Oficina de recepció

Caseta on es duen a terme a terme les funcions d'administració i d'informació. Ha de disposar d'una oficina equipada amb el material necessari (equips informàtics, material d'oficina, etc.) i un lavabo.

e) Zona coberta amb recollida de vessaments

Espai cobert i amb superfície impermeable on s'hi ha d'emmagatzemar, per una banda, l'oli vegetal i, separadament, totes les fraccions dels residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE). A més, ha de disposar d'instal·lacions per a la recollida de vessaments, almenys a les zones on es dipositin les fraccions de recollida 1, 2 i 3, establertes a la taula 1 de l'annex VIII del Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics.

D'acord amb la disposició transitòria segona del Reial decret 110/2015, les instal·lacions de recollida de RAEE de les entitats locals s'han d'adaptar a les seves previsions en el termini cinc anys des de la seva entrada en vigor. Per aquest motiu, les sol·licituds d'autorització de les instal·lacions poden preveure calendaris graduals d'actuacions que garanteixin el compliment del Reial decret 110/2015 abans del 22 de febrer de 2020.

f) Xarxa d'aigua per a reg i neteja

Xarxa d'aigua per a netejar la instal·lació i els seus equipaments i per regar les zones verdes. Si es considera oportú, pot instal·lar-se un dipòsit de recollida d'aigua de pluja neta procedent de les teulades i terrats que, posteriorment, pot utilitzar-se per netejar o regar.

g) Sistema d'evacuació d'aigües pluvials

Les aigües pluvials netes de teulades o terrats s'han de recollir separatament de les pluvials que entren en contacte amb els residus i passen a convertir-se en lixiviats.

Les aigües pluvials netes poden evacuar-se mitjançant canals cap a la xarxa municipal d'aigües pluvials, cap a la xarxa de drenatge natural o bé emmagatzemar-se i formar part de l'aigua de reg i neteja de la instal·lació.

Les aigües pluvials potencialment contaminades, que han estat en contacte amb els residus, s'han de tractar prèviament al seu abocament o a la seva utilització dins les pròpies instal·lacions, de conformitat amb la normativa ambiental i sanitària establertes.

El disseny de la instal·lació ha d'evitar l'entrada i l'acumulació d'aigües pluvials a l'interior dels contenidors.

h) Xarxa de recollida d'aigües residuals

Sistema de recollida i transport de les aigües residuals. En el cas que no sigui possible connectar-se a la xarxa de clavegueram, hauran de ser tractades correctament abans d'alliberar-les al medi.

i) Protecció contra incendis

Equipaments prevists a la normativa contra incendis. Des del Servei de Residus i Sòls Contaminats es comprovarà que la instal·lació disposa del justificant de posada en servei de la instal·lació contra incendis emès per la Direcció General de Política Industrial de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria del Govern de les Illes Balears.

j) Senyalització:

La instal·lació disposarà, com a mínim, de la senyalització següent:

- Cartell d'informació ben visible a l'entrada de la instal·lació que indiqui com a mínim: nom de la instal·lació, horaris d'obertura, residus admesos, entitat o empresa responsable de l'explotació i dades de contacte (telèfon, pàgina web, correu electrònic, etc.).
- Cartells indicatius específics per a cada tipus de residu que identifiqui el contenidor o la zona on ha de ser dipositat.

k) Il·luminació

Il·luminació artificial per a les hores de poca incidència solar, especialment per als accessos a la instal·lació i les zones de trànsit de vianants. Els punts de llum exterior dirigiran el feix de llum cap a baix amb la finalitat de minimitzar la contaminació lumínica.

l) Accessibilitat

Accessos i àrees de maniobra adequades per als vehicles de transport dels residus. Els accessos hauran d'estar convenientment senyalitzats per evitar situacions perilloses.

m) Bàscula

Es disposarà, com a mínim, d'una bàscula industrial que permeti pesar els RAEE que surtin de la instal·lació.

3.2. Recomanacions

a) Ubicació i criteris d'accessibilitat

Es recomana que les deixalleries s'ubiquin en zones de fàcil accés per als usuaris, d'acord amb els criteris següents:

- S'ubicaran preferentment en nuclis urbans o urbanitzables. Si no és possible, s'ubicaran en zones pròximes a nuclis urbans o en zones de gran afluència de visitants com els centres comercials o zones d'oci.
- Han d'estar ben comunicades no només en relació al transport privat, si no també en relació al transport públic i de vianants.
- La ubicació de la deixalleria ha d'estar suficientment senyalitzada per a facilitar l'accés dels potencials usuaris des de qualsevol dels nuclis de població als quals doni servei.

b) Tipus de deixalleria

- La superfície recomanable de la deixalleria en funció de la població atesa és la següent:

Població atesa	Superfície mínima recomanada
Fins a 1.000	250 m ²
De 1.001 a 5.000	500 m ²
De 5.001 a 15.000	1.000 m ²
De 15.001 a 50.000	2.500 m ²
Més de 50.000	4.000 m ²

- Es recomana que les instal·lacions que donen servei a més 15.000 persones es dissenyi a dues cotes per a facilitar l'aportació de residus als contenidors.



c) Zones enjardinades

Les zones enjardinades fan que les deixalleries resultin més atractives i agradables per als usuaris, i contribueixen a augmentar la biodiversitat de l'entorn. Així mateix, el recobriment arborel ofereix ombra i redueix la temperatura de la instal·lació durant els mesos més calorosos de l'any. Per aquest motiu, es recomana la instal·lació de zones enjardinades al voltant i a l'interior de la deixalleria que estiguin dissenyades amb criteris de sostenibilitat.

Per al disseny de les zones enjardinades es pot utilitzar el *Manual de xerojardineria* editat en el 2011 per la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears que és un guia pràctica per crear i manejar jardins i zones verdes de manera sostenible.

d) Eficiència energètica

Es recomana adaptar els edificis de la instal·lació a les condicions climàtiques específiques del lloc on s'ubiquin (criteris bioclimàtics) per tal d'augmentar el seu grau d'aïllament tèrmic, reduir el consum d'energia i minimitzar les emissions de CO₂ dels edificis al llarg de la seva vida útil.

Pel que fa a l'enllumenat interior, es recomana utilitzar equips eficients i disposar d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural. En relació a l'enllumenat exterior, s'han d'utilitzar tecnologies eficients i que prevegin la contaminació lumínica.

S'ha de considerar l'aprofitament de fonts d'energia renovable mitjançant instal·lacions d'energia solar fotovoltaica i instal·lacions d'energia solar tèrmica.

e) Recollida d'aigües pluvials

S'aconsella recollir l'aigua pluvial procedents de les cobertes dels edificis i emmagatzemar-la en un dipòsit per després utilitzar-la per al reg i la neteja de la instal·lació.

f) Espais destinats a l'educació ambiental

Les deixalleries han d'operar com equipament d'educació ambiental amb la finalitat d'informar i sensibilitzar als usuaris en relació a la correcta gestió de residus. En aquest sentit, és recomanable disposar d'una aula per dur-hi a terme les activitats educatives.

g) Bàscula per a vehicles

En les deixalleries mitjanes i grans es considera útil disposar d'una bàscula industrial per al pesatge de vehicles i camions amb la finalitat de dur un control de la gestió dels residus recollits als usuaris i dels lliurats als gestors autoritzats.

4. REQUISITS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS

4.1. Criteris generals per a la gestió dels residus

- a) Els residus que s'admetran a les deixalleries es relacionen a l'annex d'aquest document.
- b) Les deixalleries no podran admetre els residus següents:
 - Residus industrials que per la seva naturalesa, quantia i composició no siguin comparables als residus domèstics.
 - Restes de medicaments i residus sanitaris procedents de clíniques, hospitals, farmàcies o veterinaris.
 - Restes d'animals morts, productes de decomisos i residus ramaders i agrícoles en grans quantitats i excrements d'animals.
 - Residus d'activitats mineres o extractives.
 - Residus radioactius.
 - Residus explosius.
 - Qualsevol altre residu que es pot considerar perillós i/o inadequat pel seu emmagatzematge a la deixalleria.
- c) Operacions del transport dels residus. El transport dels residus a gestor final pel seu tractament i/o eliminació serà realitzat per empreses autoritzades, que cal definir. Tots els moviments de residus han d'anar acompanyats d'un document identificatiu. Així mateix, s'ha de planificar i coordinar la seva retirada (terminis, etc.) i s'ha d'organitzar la documentació que demostrï el lliurament de cada residu als gestors autoritzats.
- d) Entrega dels residus a gestor autoritzat. El residu s'han d'entregar a gestor autoritzat; en el cas de residus perillosos la duració d'emmagatzematge màxima serà de sis mesos; en el cas de residus no perillosos, la duració serà d'un any quan es destinen a eliminació i de dos anys quan es destinen a valorització. El termini començarà a comptar des de l'inici del dipòsit dels residus.
- e) L'operador de la instal·lació haurà de dur a terme, conforme a l'art. 40 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, un arxiu físic o telemàtic on es recullin per ordre cronològic la quantitat, naturalesa, origen, destí, i mètode de tractament dels seus residus; quan procedeixi s'inscriurà també, el mitjà de transport i la freqüència de recollida. A l'arxiu cronològic s'incorporarà la informació continguda a l'acreditació documental de les operacions de producció i gestió de residus. Es guardarà la informació arxivada durant, com a mínim, tres anys.



4.2. Criteris de gestió dels residus perillosos i/o especials

- a) **Residus perillosos en petites quantitats:** inclouen materials molt diversos com per exemple pintures, dissolvents, vernissos, plaguicides, àcids, àlcalis, etc., i els recipients que els han contingut. S'han d'emmagatzemar dins caixes o contenidors dissenyats d'acord amb les reglamentacions tècniques vigents sobre la matèria i, en la seva absència, amb codis o normes de reconeguda solvència.

Les caixes o contenidors s'etiquetaran, es classificaran per famílies i s'emmagatzemaran dins l'espai tancat, cobert i ventilat destinat als residus perillosos amb sòl de material impermeable i sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuga, vessament o ruptura de contenidors.

Les caixes o contenidors s'etiquetaran de forma clara, llegible i indeleble. Les etiquetes contindran la informació que estableix el Reglament 1272/2008 del Parlament i del Consell de 16 de desembre de 2008 sobre classificació, etiquetatge i envasat de substàncies i mescles, així com el Reglament 1357/2014 de la Comissió de 18 de desembre de 2014 pel qual es substitueix l'annex III de la Directiva 2008/98/CE, sobre els residus i pel qual es deroguen determinades Directives. Aquests residus no s'han de mesclar mai i s'han de deixar dins l'envàs amb el qual han estat lliurats a la deixalleria i dins les caixes o contenidors en posició vertical i tapats.

- b) **Residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE):** s'han d'emmagatzemar en un espai cobert que disposi d'una superfície impermeable i amb instal·lacions per a la recollida de vessaments, almenys a les zones on es dipositin les fraccions de recollida 1, 2 i 3, establertes en el Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (taula 1).

Els RAEE s'han d'emmagatzemar en gàbies, contenidors o altres sistemes equivalents que permetin disposar-los separatament, almenys d'acord amb les fraccions que preveu la taula 1 del Reial decret 110/2015. Els grans electrodomèstics poden emmagatzemar-se en un espai habilitat i adaptat a aquest efecte sense necessitat de contenidors. Els electrodomèstics que contenen CFC s'han d'emmagatzemar sota l'espai cobert en posició vertical i s'ha d'evitar que es trenqui el circuit de refrigeració durant la seva manipulació.

L'emmagatzematge dels fluorescents i llums de vapor de mercuri s'ha de fer dins el magatzem de residus perillosos en un contenidor que n'impedeixi el trencament. S'han d'establir protocols de seguretat i higiene a la feina que protegeixin el personal que manipuli aquesta fracció.

La informació sobre els RAEE recollits s'ha d'incorporar a la plataforma electrònica de RAEE en els termes que preveu l'article 55 del Reial decret 110/2015. Els RAEE de les fraccions de recollida 1, 2 i 4 (annex VIII del RD 110/2015) s'han d'identificar adequadament mitjançant etiquetes amb lectura electrònica, o instruments similars, que en garanteixin la traçabilitat. En el cas dels RAEE pertanyents a les fraccions de recollida 3, 5 i 6, la identificació de lectura electrònica s'aplica de la mateixa manera que en el cas anterior, o a través de l'etiquetatge de contenidors o sistemes d'agrupació

utilitzats en la recollida i el transport. Aquesta identificació serà obligatòria en el moment en què la plataforma electrònica estigui en funcionament.

- c) **Piles i acumuladors:** els residus de piles botó s'han de separar de la resta de piles i acumuladors. S'emmagatzemaran dins contenidors adequats que s'ubicaran a l'espai tancat, cobert i ventilat destinat als residus perillosos.
- d) **Bateries:** S'han d'utilitzar contenidors aptes i resistents als àcids i han d'estar tapats. S'han d'ubicar a l'espai tancat, cobert i ventilat destinat als residus perillosos que presenta sòl de material impermeable i un sistema de recollida de vessaments.
- e) **Olis minerals usats:** com a residus perillosos s'han d'emmagatzemar a l'espai tancat, cobert i ventilat destinat als residus perillosos que presenta sòl de material impermeable i un sistema de recollida de vessaments. S'emmagatzemaran en condicions adequades evitant que es mesclin amb altres olis de característiques diferents, com l'oli vegetal. En aquest sentit, els contenidors d'olis minerals estaran físicament separats dels contenidors d'olis vegetals, per evitar errors a la ciutadania. Els envasos que han contingut olis minerals, un cop buits, s'emmagatzemaran com a residus perillosos.

En el moment de la retirada dels olis recollits, s'han de prendre les mesures necessàries per evitar vessaments, sobretot en el cas de transvasament de recipient.

- f) **Olis vegetals usats:** s'emmagatzemaran dins contenidors adequats que es disposaran, preferiblement, sota cobert per evitar la generació d'aigües pluvials contaminades. En el cas d'optar per emmagatzemar el contenidor d'oli vegetal en un espai sense coberta, s'hauran de recollir i canalitzar les aigües pluvials de la deixalleria cap a un separador de greixos abans de ser alliberades.
- g) **Residus amb amiant:** d'acord amb la normativa de seguretat i salut aplicable als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, s'exposen dues opcions per a l'acceptació de residus amb possible contingut d'amiant a les deixalleries:
 - Opció 1: acceptació de residus amb possible contingut d'amiant sense la manipulació directa per part dels operaris de les instal·lacions. En aquest cas, s'haurà de garantir que els treballadors no estiguin exposats a l'amiant, per la qual cosa s'hauran de dur a terme les actuacions següents:
 - Facilitar material i donar instruccions als usuaris de les deixalleries per a què ells mateixos puguin empaquetar el material prèviament al seu dipòsit (plàstic de, com a mínim, 400 galgues o contenidors flexibles tipus *big bag*).
 - En el cas que els usuaris deixin residus amb amiant a llocs de la instal·lació no destinats a aquests tipus de residus, hauran de ser recollits mitjançant un gestor autoritzat.
 - Elaborar i activar un procediment de treball per als casos de retirada i neteja per ruptura accidental de material. Haurà de preveure les mesures preventives i els mitjans tècnics i de protecció que siguin necessaris. En aquest sentit, s'haurà de formar als treballadors implicats i se'ls haurà de facilitar els mitjans següents:

- i. Equips de protecció individual (protecció respiratòria FFP3, guants, roba de feina d'un sòl ús classe 5).
 - ii. Mitjans per humitejar el material.
 - iii. Material adequat per condicionar el residu (plàstic d'un mínim de 400 galgues i/o contenidors flexibles tipus *big bag*).
 - iv. Instal·lacions sanitàries apropiades i adequades ubicades a la mateixa deixalleria o a altres instal·lacions municipals que estiguin a disposició dels treballadors.
- Opció 2: acceptació de residus amb possible contingut d'amiant i manipulació per part dels treballadors de les deixalleries. En aquest cas s'hauran de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicable als treballs en risc d'exposició a l'amiant establertes en el Reial decret 396/2006, de 31 de març:
- Inscripció en el Registre d'empreses amb risc per amiant (RERA).
 - Avaluació dels riscos laborals i aplicació de procediments de treball per a les activitats amb risc d'exposició a l'amiant.
 - Garantir que els treballadors reben una formació i informació apropiada.
 - Activa la vigilància de la salut dels treballadors exposats.
 - Facilitar als treballadors els mitjans següents:
 - i. Equips de protecció individual (protecció respiratòria FFP3, guants, roba de feina d'un sòl ús classe 5).
 - ii. Mitjans per humitejar el material.
 - iii. Material adequat per condicionar el residu (plàstic d'un mínim de 400 galgues i/o contenidors flexibles tipus *big bag*).
 - iv. Instal·lacions sanitàries apropiades i adequades ubicades a la mateixa deixalleria o a altres instal·lacions municipals que estiguin a disposició dels treballadors.
- h) **Cubetes de retenció**: estan destinades a retenir els productes continguts en els elements d'emmagatzematge en el cas de vessament o fuga dels mateixos. La capacitat de les cubetes serà la següent:
- Quan una cubeta de retenció contengui un sol recipient, la seva capacitat serà igual al 100% de la capacitat del recipient.
 - Quan una cubeta contengui diversos recipients, la seva capacitat serà igual al major dels valors següents:
 - 100% de la capacitat del recipient major.
 - 10% de la capacitat global dels recipients.

5. REUTILITZACIÓ I PREPARACIÓ PER A LA REUTILITZACIÓ

5.1. Introducció

El marc legal vigent en matèria de residus estableix la prevenció com a prioritària en la jerarquia de residus, seguida de la preparació per a la reutilització, per davant del reciclatge i altres tipus de valorització.

Les funcions de recepció i emmagatzematge de residus de les deixalleries pot ser complementada amb actuacions de reutilització de productes i de preparació per a la reutilització de residus. D'aquesta manera, a més d'aplicar el principi de jerarquia de residus, afavorir el desenvolupament de l'economia circular i incorporar una millora ambiental en la seva gestió, es contribueix a la conscienciació ciutadana en relació a una millor gestió dels residus i dels recursos.

Reutilitzar és utilitzar novament per a la mateixa finalitat productes o components de productes que no han tingut mai la condició de residus. En canvi, preparar per reutilitzar és l'operació de valorització que consisteix en la comprovació, neteja o reparació mitjançant la qual productes o components de productes que ja s'han convertit en residus es preparen perquè es puguin reutilitzar sense cap altra transformació prèvia.

5.2. Modalitats d'explotació

Les entitats locals poden optar per una gestió directe o indirecta de la deixalleria i del servei de reutilització (R) i preparació per a la reutilització (PxR). Fins i tot, es pot optar per una modalitat de gestió de la deixalleria diferent a la modalitat de gestió del servei de R i PxR.

L'entitat local, en el cas d'optar per una gestió indirecta i com a titular de la instal·lació, a més d'acreditar documentalment el nom de la persona física o jurídica que operarà la deixalleria, haurà d'acreditar el de la persona que realitzarà el servei de PxR, juntament amb la data d'inici i de finalització de l'explotació.

5.3. Diferenciació entre productes i residus

Per a què una substància o objecte sigui considerada un residu és necessari que el seu posseïdor els rebutgi o tenguí la intenció o l'obligació de rebutjar-los. Atès que l'activitat de reutilització únicament es pot dur a terme en objectes (productes) que no tinguin la consideració de residus, és necessari que quan entrin a la deixalleria quedi acreditada documentalment la voluntat dels posseïdors de destinar els objectes a la reutilització enlloc de destinar-los a les operacions de tractament pròpies dels residus.

5.4. Requisits tècnics de la instal·lació

Les instal·lacions de reutilització de productes no són objecte de les obligacions derivades de la normativa de residus i, per tant, no estan sotmeses al règim d'autorització previst a l'article 27.1 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

Per una altra banda, les instal·lacions i les actuacions de preparació per a la reutilització estan sotmeses a les obligacions derivades de la normativa en matèria de residus pel fet de ser operacions de tractament de residus.

La deixalleria que sol·liciti l'autorització per a la preparació per a la reutilització de RAEE, haurà de donar compliment al Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, especialment als requisits tècnics establerts en el seu annex IX.

La resta de residus no disposen d'un reglament que reguli els requisits tècnics que han de complir les instal·lacions destinades a la seva preparació per a la reutilització. En aquests casos, el Servei de Residus i Sòls Contaminats valorarà si les operacions de tractament previstes a cada una de les instal·lacions són acceptables des del punt de vista de la protecció del medi ambient.

En tot cas, les instal·lacions destinades a la preparació per a la reutilització hauran de ser cobertes, hauran de tenir un paviment impermeable i disposar d'un tancament que impedeixi l'accés fora de les hores d'obertura.

5.5. Registre d'AEE destinats al mercat de segona ma

D'acord amb el Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, les persones físiques o jurídiques que duguin a terme operacions de preparació per a la reutilització de RAEE han de portar un llibre de registre dels AEE destinats al mercat de segona, en el qual s'indicarà les unitats, el tipus d'aparell, la marca i el número de sèrie, així com l'origen i la destinació. Una vegada finalitzat el procés de preparació per a la reutilització, el residu passa a ser un AEE o un component recuperat. Llavors, s'ha de tenir en compte que la normativa d'aplicació als AEE en matèria de comerç interior és la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç al detall, i el Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries.

5.6. Garanties dels productes reutilitzats

L'annex IX del Reial decret 110/2015 estableix que els centres de preparació per a la reutilització han de disposar d'una xarxa comercial al públic que informi que es tracta d'aparells recuperats a partir de RAEE, a més d'un servei postvenda de garantia i reparació dels aparells que ven.

Per una altra banda, en el Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre es recull que, en el cas de venda professional, tots els productes de consum (bens mobles) tenen una garantia legal. Per tant, les persones físiques o jurídiques que duguin a terme la preparació per a la reutilització han de respondre pels defectes que presenti el producte venut. En canvi, en les transaccions entre privats no existeix cap garantia i el comprador no està protegit per la normativa bàsica que regula les garanties dels productes de consum. Es recomana que s'especifiquin les garanties donades en cada un dels productes.

5.7. Assegurances

Les persones físiques o jurídiques que duguin a terme la preparació per a la reutilització de residus perillosos hauran de mantenir una fiança dipositada a la Tresoreria General de la CAIB per respondre en compliment de les obligacions que, davant l'Administració, es deriven de l'exercici de les activitats desenvolupades. Així mateix, hauran de mantenir en tot moment en vigor una assegurança o constituir una garantia financera equivalent amb els termes establerts a l'article 20.4 de la Llei 22/2011, 28 de juliol.

6. REQUISITS PER A L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA

6.1. Instal·lació

Les deixalleries estan subjectes al règim d'autoritzacions administrativa establert a l'article 27.1 de la Llei 22/2011 de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

El procés s'ha de iniciar davant el Servei de Residus i Sòls Contaminats mitjançant la presentació del model normalitzat (que es troba a la plana web de la Conselleria, <http://residus.caib.es>) juntament amb la següent documentació:

- Doc.01.** NIF/CIF del sol·licitant
- Doc.02.** Document acreditatiu d'abonament de taxes (se n'exceptuen les administracions públiques).
- Doc.03.** Còpia compulsada de l'escriptura de propietat de l'immoble o contracte d'arrendament en vigor on quedi constància que el propietari de l'immoble està assabentat que es realitzarà una activitat de gestió de residus.
- Doc.04.** Còpia compulsada de l'escriptura de la societat i acreditació de la capacitat de representació de la persona signatària, juntament amb els NIF corresponents (únicament en el cas de societats).
- Doc.05.** Projecte de la instal·lació, elaborat per persona tècnica competent.

6.1.1. Projecte de la instal·lació

El projecte tècnic de la instal·lació contindrà, com a mínim, els següents punts:

- a) Descripció de les diferents zones i elements constructius que conformen la instal·lació (s'ha d'incloure la superfície).
- b) La relació d'equips i aparells prevists a la instal·lació.
- c) Descripció dels sistemes d'emmagatzematge (contenidors, gàbies, prestatgeries, etc.) per a cada tipus de residu.
- d) Descripció dels sistemes de contenció de vessaments de residus.
- e) Plànols de les instal·lacions:
 - Plànol de situació.
 - Plànol de conjunt de les instal·lacions (plantes, alçats i seccions).
 - Plànol de distribució dels residus en planta.
 - Plànol/plànols de la xarxa de subministrament d'aigua, del sistema de recollida i evacuació d'aigües pluvials i del sistema de recollida i transport d'aigües residuals. S'especificaran els pendents del paviment.
 - Plànol de les instal·lacions contra incendis.
 - Plànol dels punts de llum.

Si a més de l'emmagatzematge es duen a terme altres operacions de tractament de residus (preparació per a la reutilització, desmuntatge, compactació, trituració, etc.), hauran de quedar definides en el projecte i estaran sotmeses a autorització.

6.1.2. Tramitació ambiental

Si el projecte ha de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, s'ha de presentar davant el Servei de Residus i Sòls Contaminats (òrgan substantiu) la documentació exigida per a la tramitació ambiental, juntament amb la resta de la documentació especificada per a l'autorització sectorial.

6.2. Operador

Les persones físiques o jurídiques que operin les deixalleries estan subjectes al règim d'autoritzacions administrativa establert a l'article 27.2 de la Llei 22/2011 de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

Les entitats locals poden optar per la **gestió directe** de la deixalleria, exercint la seva explotació, manteniment i gestió administrativa, aportant els recursos necessaris pel seu funcionament i assumint la càrrega administrativa associada. En aquest cas, el titular de la instal·lació i l'operador coincideixen.

En el cas que l'entitat local opti per una **gestió indirecte** amb la cessió de la gestió a una empresa o entitat per mitjà d'una concessió administrativa, el titular de la instal·lació i l'operador no coincidiran i les autoritzacions s'hauran de tramitar de forma independent davant la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca: una autorització per a la instal·lació, que sol·licitarà el seu titular, i una autorització per a l'operador de la instal·lació, sempre que aquest tingui el seu domicili social a les Illes Balears. L'operador que tingui el seu domicili en una altra comunitat autònoma, haurà de sol·licitar la corresponent autorització davant l'òrgan ambiental d'aquella comunitat autònoma. Si té el seu domicili a les Illes Balears ha d'iniciar el procés de sol·licitud d'autorització davant el Servei de Residus i Sòls Contaminats mitjançant la presentació del model normalitzat (que es troba a la plana web de la Conselleria, <http://residus.caib.es>) juntament amb la següent documentació:

- Doc01.** NIF/CIF del sol·licitant
- Doc.02.** Document acreditatiu d'abonament de taxes (se n'exceptuen les administracions públiques).
- Doc.03.** Còpia compulsada de l'escriptura de la societat i acreditació de la capacitat de representació de la persona signatària, juntament amb els NIF corresponents (únicament en el cas de societats).

L'entitat local, com a titular de la instal·lació, haurà d'emetre un document que acrediti el nom de la persona física o jurídica que realitzarà les operacions de tractament de residus i la data d'inici i de finalització de l'explotació. Aquest document s'haurà de presentar també amb la sol·licitud d'autorització de les persones físiques o jurídiques que realitzin operacions de tractament a les deixalleries (operadors).

D'acord amb l'article 20.4 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, en el cas que es gestionin residus peril·losos, l'operador de la instal·lació haurà de mantenir una fiança dipositada a la Tresoreria General de la CAIB per respondre en compliment de les obligacions que, davant l'Administració, es deriven de l'exercici de les activitats desenvolupades. Així mateix, haurà de mantenir en tot moment en vigor una assegurança o constituir una garantia financera equivalent que cobreixi, en tot cas:

- Les indemnitzacions degudes per mort, lesions o malaltia de les persones.
- Les indemnitzacions degudes per danys en les coses.
- Els costos de reparació i recuperació del medi ambient alterat.

Les administracions públiques que operin deixalleries estan **exemptes** de constituir la fiança i l'assegurança previstes per a la gestió de residus peril·losos.

6.2.1. Memòria d'exploració de la instal·lació

L'operador de la instal·lació ha de presentar una memòria de gestió i funcionament que contemplarà els aspectes que es descriuen a continuació:

- a) Descripció detallada de les operacions de tractament que es preveuen realitzar que contindrà, com a mínim:
 - Tipus d'usuaris que poden emprar la deixalleria (règim d'ús de la instal·lació).
 - Residus admesos a la deixalleria i limitacions d'entrada que s'estableixen.
 - Sistema d'emmagatzematge de cada un dels residus admesos.
 - Sistema d'emmagatzematge de productes per a la reutilització, si n'és el cas.
 - Metodologia de les operacions de tractament diferents a l'emmagatzematge que es preveuen realitzar amb la corresponent codificació establerta en els annexos I i II de la Llei 22/2011, de 28 de juliol.
 - Sistemes de control: registre dels residus rebuts i dels residus entregats a gestors autoritzats, registre d'usuaris, registre d'incidències, etc.
- b) Mesures de seguretat i precaució i les operacions de supervisió i control dels possibles impactes adversos sobre el medi ambient associats al funcionament de la instal·lació.
- c) Capacitat tècnica de l'operador per realitzar les operacions de tractament previstes a la instal·lació (recursos humans, recursos materials, experiències de gestió en altres instal·lacions similars, etc.).

ANNEX. RESIDUS ADMISSIBLES

Tipus de residus	Codi LER
Capítol 15. Residus d'envasos (inclosos els residus d'envasos de la recollida selectiva municipal); absorbents, draps de neteja, materials de filtració i roba de protecció no especificats en una altra categoria	
Envasos de paper i cartó	15 01 01
Envasos de plàstic	15 01 02
Envasos de fusta	15 01 03
Envasos metàl·lics	15 01 04
Envasos composts	15 01 05
Envasos mesclats	15 01 06
Envasos de vidre	15 01 07
Envasos tèxtils	15 01 09
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per aquestes substàncies	15 01 10*
Envasos metàl·lics, inclosos els recipients de pressió buits que contenen una matriu porosa sòlida perillosa (per exemple, amiant)	15 01 11*
Absorbents, materials de filtració (inclosos els filtres d'oli no especificats en una altra categoria), draps de neteja i roba protectora contaminats per substàncies perilloses.	15 02 02*
Absorbents, materials de filtració, draps de neteja i roba protectora diferents dels especificats en el codi 15 02 02.	15 02 03
Altres residus admissibles	
Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 17 01 06 (únicament els procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària)	17 01 07
Materials d'aïllament que contenen amiant (únicament els procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària).	17 06 01*
Materials de construcció que contenen amiant (únicament els procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària).	17 06 05*
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (únicament els procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària).	17 09 04
Residus de tòner d'impressió que contenen substàncies perilloses	08 03 17*
Residus de tòner d'impressió diferents dels especificats en el codi 08 03 17	08 03 18
Pel·lícules i paper fotogràfic que contenen plata o compostos de plata (inclou les radiografies d'origen domiciliari)	09 01 07
Pneumàtics fora d'ús (procedents de domicilis particulars)	16 01 03

Capítol 20. Residus municipals (residus domèstics i residus assimilables procedents dels comerços, indústries i institucions), incloses les fraccions recollides selectivament	Codi LER
Paper i cartó	20 01 01
Vidre	20 01 02
Roba	20 01 10
Teixits	20 01 11
Dissolvents	20 01 13*
Àcids	20 01 14*
Àlcalis	20 01 15*
Productes fotoquímics	20 01 17*
Plaguicides	20 01 19*
Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri	20 01 21*
Equips rebutjats que contenen clorofluorocarbonis	20 01 23*
Olis i greixos comestibles	20 01 25
Olis i greixos diferents dels especificats en el codi 20 01 25	20 01 26*
Pintures, tintes, adhesius i resines que contenen substàncies perilloses.	20 01 27*
Pintures, tintes, adhesius i resines diferents dels especificats en el codi 20 01 27.	20 01 28
Detergents que contenen substàncies perilloses	20 01 29*
Detergents diferents dels especificats en el código 20 01 29	20 01 30
Bateries i acumuladors especificats als codis 16 06 01, 16 06 02 o 16 06 03 i bateries i acumuladors sense classificar que contenen aquelles bateries.	20 01 33*
Bateries i acumuladors diferents dels especificats en el codi 20 0133.	20 01 34
Equips elèctrics i electrònics rebutjats, diferents dels especificats en els codis 20 01 21 i 20 01 23, que contenen components perillosos	20 01 35*
Equips elèctrics i electrònics rebutjats diferents dels especificats en els codis 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35.	20 01 36
Fusta que conté substàncies perilloses.	20 01 37*
Fusta diferent de l'especificada en el codi 20 01 37.	20 01 38
Plàstics	20 01 39
Metalls	20 01 40
Residus biodegradables	20 02 01
Terra i pedres	20 02 02
Residus voluminosos	20 03 07

* Els residus que consten a la llista assenyalats amb un asterisc (*) es consideren residus perillosos de conformitat amb la Directiva 2008/98/CE, llevat que s'apliqui l'article 20 d'aquesta directiva.