



Memoria relativa a la declaración de utilidad pública e inclusión en el Catálogo de la finca Galatzó (Calvià)

A. ESTADO LEGAL

A.1. Posición administrativa

La finca Galatzó se localiza en el término municipal de Calvià, Mallorca, provincia y comunidad autónoma de les Illes Balears. Está formada por la parcela catastral 167 del polígono 3. La finca ocupa prácticamente toda la cuenca del torrente de Galatzó, que quedaría confinada, aproximadamente, entre el puig Batiat, la mola de s'Esclop, la sierra des Pinotells, la moleta Rasa, el puig de Galatzó y la divisoria de aguas que, desde la cima, desciende hacia el sur; en el extremo sudeste de la finca, que contiene la parte baja de la cuenca del torrente des Ratxo, prácticamente linda con el núcleo de Galilea.

A.2. Pertenencia

Tal y como recoge el Plan Director de la finca pública Galatzó (en adelante, Plan Director), elaborado por el Ayuntamiento de Calvià, la finca fue adquirida por el Ayuntamiento de Calvià el año 2006, mediante el procedimiento de adquisición directa, con el fin de incorporarla al patrimonio municipal y que pudiera ser disfrutada por los ciudadanos del término municipal.

A.3. Estado registral

Tomo 4253, libro 53, finca 2422, en el Registro de la Propiedad núm. 2 de Calvià.

A.4. Referencia catastral

Una única parcela, la 167, del polígono 3 del término municipal de Calvià; referencia catastral 0711A003001670000bHU.



A.5. Límites

La escritura de compraventa menciona los siguientes límites, por cada una de las fincas registrales descritas en el apartado A.3:

- Norte: limita con el predio de la Coma d'en Vidal y Son Fortuny;
- Sur: limita con el predio de Son Martí y tierras de Juan Riera y Juan Vicens;
- Este: limita con Son Fortuny, Son Net y Son Pardiú y tierras de Pedro Juan Rovellat, Sebastián Llabrés, y el predio de Son Martí;
- Oeste: limita con los predios de Son Bosch, l'Alqueria, Es Rafal Blanch y tierras de Pedro Juan Enseñat.

A.6. Cabidas

La superficie registral es de 1.401,35 ha (14.013.500 m²).

La superficie catastral es de 1.362,5704 ha (13.625.704 m²).

Actualmente no hay abierto ningún procedimiento de delimitación de la finca, no se dispone de ningún levantamiento topográfico del deslinde que permita disponer de otra superficie además de las mencionadas.

A.7. Servidumbres

En la escritura de compraventa no constan cargas ni afecciones.

A.8. Calificación del suelo y figuras de protección

Según el Plan Territorial de Mallorca las partes más bajas de la finca (zonas agrícolas, fondos de vaguadas y partes bajas de los costeros o vertientes) están clasificadas como ANEI, mientras que las partes altas de los como AANP. Por otro lado, la mayor parte de la finca está clasificada como Área de Prevención de Riesgos (APR) de incendios y de erosión, de desprendimiento las partes más altas y la parte baja adyacente al torrente como APR de inundaciones.

La zona forma parte de un espacio protegido Xarxa Natura 2000 ZEC ES5310009 (es Galatzó-s'Esclop).

La finca está clasificada por el IV Plan general de defensa contra incendios forestales de les Illes Balears 2015-2024 en prácticamente todas las categorías, en función de la zona y las características de los alrededores: en los rodales



arbolados de las vertientes es extremadamente alto, mientras que en los pinares que hay parte encima de las casas, muy alto; en la zona afectada por el gran incendio de 2013, el riesgo es alto, y en las carriceras de las zonas altas de las vertientes moderado, y al fondo de las vaguadas y las zonas agrícolas como bajo.

B. ESTADO NATURAL

B.1. Clima

Mallorca disfruta de un clima mediterráneo, estacional, sin temperaturas extremas, y donde la época más seca coincide con la más cálida (verano), hecho característico del clima mediterráneo. La temperatura media anual se sitúa alrededor de los 17 °C. En verano se alcanzan los 24°C de media y en invierno, los 12°C. En verano acostumbran a soplar brisas térmicas en la costa, conocidas como *embat* en Mallorca. Las precipitaciones más abundantes se suelen concentrar en el otoño y duran hasta la llegada del mes de abril, siendo muy escasas durante la época estival. La media de precipitación anual varía entre los 450 y los 650 mm anuales.

Según el Plan Director, la Finca Galatzó tiene un clima mediterráneo semi-árido. A pesar de esto, sus condiciones meteorológicas específicas generan microclimas propios, sobre todo a causa de las diferencias de altura que encontramos. Por ello, la temperatura media anual se sitúa entre 14 y 17 °C, aunque en las zonas más altas se pueden registrar temperaturas que se sitúan por debajo de los 0°C, con marcadas oscilaciones térmicas respecto a las zonas más bajas, que pueden llegar a ser de más de 10 grados.

El régimen pluviométrico varía sensiblemente también en función de la altura, con una media de precipitaciones que pueden oscilar entre los 750 y 800 mm para las zonas más montañosas, mientras que en las zonas más bajas, las precipitaciones fluctúan entre los 600-650 mm.

El régimen pluviométrico viene muy marcado por la estacionalidad, con una significativa concentración de lluvias entre los meses de septiembre y diciembre, momento en que son intensas o muy intensas y de poca duración.

Los vientos predominantes son los de componente norte y nordeste, que entran por el valle comprendido entre las montañas de s'Esclop y el Puig de Galatzó.

B.2. Vegetación

Dada la reciente adquisición de la finca, no se dispone de un inventario exhaustivo y sistemático de la vegetación de la finca, no obstante, según recoge la cartografía disponible (hábitats, mapa forestal español, xarxa natura, etc.), y a



partir de la información recogida en el Plan Director, en la finca predomina el chaparral calcícola y termófilo de carrizo (*Ampelodesmos mauritanica*), de mata (*Pistacia lentiscus*), de garballó (*Chamaerops humilis*) y también formando pinares, en aquellas zonas con estrato arbóreo, sobre todo de pino (*Pinus halepensis*).

También hay una presencia significativa del *Buxo balearicae* - *Genistetum majoricae*, en que predomina el boj (*Buxus balearica*), así como también de *Cyclamini balearicae-Quercetum ilicis*, en aquellas zonas formadas por la mezcla de frondosas autóctonas (encina -*Quercus ilex*- y acebuche -*Olea europaea* var *sylvestris*).

De manera más localizada se puede encontrar *Teucrietum subspinosi* (vegetación caracterizada por la abundancia de caméfitos pulviniformes, ya que las especies dominantes son *Teucrium balearicum*, *Teucrium marum* i *Astragalus balearicus*.), las comunidades rupícolas, como la representada por la asociación *Hippocrepidetum balearicae*; y también *Hypochoerido achyrophorae-Brachypodietum ramosi* (Prados y páramos mediterráneos con gramíneas y anuales, basófilos).

A niveles más puntuales, vale la pena mencionar los ejemplares de chopo (*Populus nigra*) presentes en la finca, junto a la fuente *dels Obis*, donde también hay algunos ejemplares de junco (*Scirpus holoschoenus*).

En las fichas del BioAtlas se puede encontrar, con mayor detalle, la relación de especies de flora presente. En el Anexo 2 se adjuntan las fichas del BioAtlas para las cuadrículas de 1x1 km que se encuentran, en su totalidad, dentro de la finca pública, y que son las siguientes: 2624, 2633, 2634, 2644, 2654 y 2655.

B.3. Fauna

Hay una extensa relación de fauna presente en la finca Galatzó, tanto de manera sedentaria como estacional. Igual que con la flora, en el Anexo 2 se puede observar la relación detallada de las especies de fauna observadas en la zona.

De manera muy resumida, de los mamíferos se encuentran, entre otros el erizo (*Atelerix algirus*), el conejo (*Oryctolagus cuniculus*); también hay una buena representación de roedores con *Apodemus sylvaticus*, entre otros; se pueden observar también mamíferos carnívoros de una medida un poco superior, como son la gineta (*Genetta genetta*), la comadreja (*Mustela nivalis*) y la marta (*Martes martes*). En cuanto a los murciélagos, encontramos *Pipistrellus pipistrellus*, el murciélago rabudo (*Tadarida teniotis*) o el de montaña (*Hypsugo savii*). Aparte merece una mención especial, la cabra asilvestrada (*Capra hircus*), por la incidencia que tiene su superpoblación en la regeneración natural de las especies de flora presentes en la finca, igual que pasa en toda la Sierra de Tramuntana.

Las aves representan el grupo de los vertebrados más abundante y disperso. La diversidad de especies es similar a la que podemos encontrar en el resto de la Sierra de Tramuntana. En Galatzó, el listado ornitológico es variado y extenso (ver Anexo 2).

De los reptiles se pueden observar la salamanesca (*Tarentola mauritanica*), la culebra de cogulla (*Macroprotodon mauritanicus*) y la culebra de agua (*Natrix maura*). Destaca sobre todo una pequeña población de tortuga mora (*Testudo graeca*).

En cuanto a los anfibios se ha de mencionar el sapo (*Bufo balearicus*) y la rana (*Pelophylax perezi*).

También hay una presencia significativa de invertebrados.

B.4. Hidrología

Tal y como recoge el Plan Director, en relación a las aguas superficiales existentes en la finca, cabe decir que estas vienen muy condicionadas, además de por la estacionalidad del régimen pluviométrico, por la orografía montañosa de la zona, con la configuración de pequeños valles con torrenteras y torrentes por los cuales circula el agua de manera estacional. Todo esto da lugar a diferentes cuencas hidrográficas que van confluyendo, hasta generar el torrente de Galatzó, cuyo nacimiento se puede situar en el valle de ses Sínies. Este torrente recoge el agua del resto de cursos de agua de la finca y, cuando se une con el torrente de Valldurgent, da lugar al curso hídrico más largo e importante del municipio, el torrente de Santa Ponça.

C. ESTADO FORESTAL

C.1. División en unidades de vegetación

Según el IV Inventario forestal nacional y el Mapa forestal español (escala 1:25.000), en la finca se encuentran las siguientes formaciones forestales, distribuidas tal y como se pueden observar en los planos anexos.

Formación vegetal	Superficie (ha)	Porcentaje (%)
Desarbolado, matorral con garballó	869,71	64,2
Pinares de pino blanco (<i>Pinus halepensis</i>)	322,58	23,8
Mezcla de coníferas y frondosas autóctonas	100,06	7,4
Agrícola	52,56	3,9
Matorrales pluriespecíficos, calcícolas y termófilos	7,20	0,5
Bosques mixtos de frondosas autóctonas	2,99	0,2

C.2. Planos

Mirar el anexo 1.

D. ESTADO SOCIOECONÓMICO

D.1. Comunicaciones

En la finca hay una significativa red de caminos y senderos. El acceso principal a la finca Galatzó, es el camino de Galatzó, que conecta es Capdellà con las casas. Por lo que hace al resto de caminos, se recogen a continuación los que relaciona el Plan Director:

Itinerarios abiertos al público:

- Ses Sínies: se inicia en las casas de la posesión y que discurre en dirección norte, paralelo al torrente de Galatzó, finalizando en el yacimiento arqueológico de ses Sínies.
- Ses Planes: camino de piedra *en sec* que une las casas de posesión con la antigua zona de explotación agrícola del puig de ses Planes.
- S'Esclop: desde las casas de Galatzó hasta la mola de s'Esclop.
- Sa Vinya: al sudoeste de la finca, que une las casas de la posesión con una antigua zona de explotación agrícola que limita con la vecina finca de S'Alqueria, llamada Sa Vinya.

Otros caminos relevantes, pero no abiertos al público, entre ellos:

- Camino des Ratxo: se inicia a Ca l'Amo en Biel y que comunica la posesión de Galatzó con la vecina Finca d'Es Ratxo, de unos 5 m de anchura.
- Camino des Pinotells en el puig de Galatzó.
- Camino de sa coma des Pont: camino de herradura que enlaza el camino d'Es Ratxo con el itinerario de ses Planes.
- Camino des Comellar des Illadre: enlaza las zonas de explotación agropecuaria de ses Sínies y Ses Planes.



- Camino des Grau
- Camino des puig Batiat

El GR-221 atraviesa la finca. La variante de la ruta de gran recorrido sale de es Capdellà y accede a Estellencs pasando por las fincas públicas de Galatzó, Sa Coma d'en Vidal y Son Fortuny

D.2. Edificaciones

Tal y como recoge el Plan Director, "la Finca Pública Galatzó cuenta con un destacado patrimonio arquitectónico, relacionado principalmente con las casas y las tareas agropecuarias que se desarrollan en la *possessió* desde sus orígenes; es decir, dependencias para los animales, almacenes y conjuntos arquitectónicos asociados. Cabe señalar que la posesión y algunos elementos vinculados a las casas propiamente dichas forman parte del Catálogo de Patrimonio Cultural del Ayuntamiento de Calvià: la almazara, el reloj de sol y el escudo heráldico.

Del rico patrimonio de la finca, conviene mencionar:

- Las casas de *possessió*, con una superficie de 3243 m², y de las que destaca, de su fachada, el bordado de piedra que las hace tan características.
- Un núcleo cercano a las casas, antiguamente destinado al ganado.
- Ca l'amo en Biel: casa del antiguo amo de la posesión, de 251 m².
- Caseta d'es Tramuntanal: dos antiguas casitas para los *roters* y unos *sestadors* (110 m²).
- Caseta de ses Planes: caseta derruida.
- Caseta de n'Aragó: derruida, ubicada cerca de la cima de sa Mola de s'Esclop, construida el 1808 por el físico francés François Aragó.
- Caseta de sa Vinya.
- Caseta de s'Esclop.
- Caseta de sa Pedrera: de unos 40 m², situada detrás de las casas. Parcialmente derruida.



- Puente del camino de Galatzó: puente de arco, formado por dos arcos de medio punto, sobre el cual discurre el camino de acceso a las casas de Galatzó.

Todos estos elementos arquitectónicos están catalogados (PGOU de Calvià).

D.3. Patrimonio cultural

Patrimonio etnográfico:

La Finca Pública Galatzó cuenta con un rico patrimonio etnográfico, en el cual se concentra una gran cantidad de elementos, destinados tanto a la explotación de los recursos agrícolas, como ganaderos o forestales. Hay una amplia diversidad y representación de estructuras como sistemas hidráulicos (qanats, pozos, molinos de agua, aljibes, etc.), hornos de cal, carboneras, eras, barracas de *roter*, *sestadors*, etc.

Patrimonio arqueológico:

La finca pública Galatzó cuenta con un rico patrimonio arqueológico, que muestra como este valle ha estado ocupado de forma ininterrumpida durante prácticamente 4000 años. Se han documentado 15 yacimientos arqueológicos de época prehistórica, de diferentes cronologías y con una amplia variedad de tipologías arquitectónicas. Según recoge el Plan Director, hay 15 elementos arqueológicos documentados, de los que se pueden destacar, por su antigüedad, el poblado navetiforme de ses Sínies y la cueva d'en Batiat, ambos de la edad de bronce. De la época talayótica se han localizado 10 yacimientos.

Palma, 15 de febrero de 2021

El ingeniero técnico forestal



Artur Barceló Tortella

Vist i plau,
El cap del Servei de Gestió
Forestal i Protecció del Sòl



Luis Berbiela Mingot

ANEXOS:

1. Planos
2. Fichas del Bioatlas



GOIB
/

ANEXO 1: PLANOS



GOIB
/

ANEXO 2: FICHAS DEL BIOATLES

