

CERTIFICAT DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS

Art. 28 del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (Reial decret 1027/2007)

1

Núm. Certificat:

TITULAR / PROMOTOR

Nom/Raó Social:	NIF/CIF:	
Adreça:	C.P.:	
Localitat:	Població:	
Email:	Telf:	Fax:

INSTAL·LACIÓ

Emplaçament:	
Adreça:	C.P.:
Localitat:	Població:

DIRECTOR D'OBRA

(quan la seva participació sigui preceptiva)

Nom:	Col·legiat:
Col·legi professional:	

EMPRESA MANTENIDORA HABILITADA

Nom:	Núm. R.I.:
------	------------

TÈCNIC MANTENIDOR

Nom:	NIF:
------	------

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DE LA INSTAL·LACIÓ

Pot. tèrmica total en fred:	kW	Pot. tèrmica total en calor:	kW
Núm. de generadors (fred):		Núm. de generadors (calor):	
Tipus de generadors (fred):			
Tipus de generadors (calor):			
Superfície de Captadors Solars Tèrmics			m ²

OPERACIONS DE MANTENIMENT DEL PROGRAMA PREVENTIU

IT 3 del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (Reial decret 1027/2007)

	Resultat	Data
1 Neteja dels evaporadors		
2 Neteja dels condensadors		
3 Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració		
4 Comprovació d'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics		
5 Comprovació i neteja, si escau, del circuit de fums de les calderes		
6 Comprovació i neteja, si escau, dels conductes de fums i xemeneia		
7 Neteja del cremador de la caldera		
8 Revisió del vas d'expansió		
9 Revisió dels sistemes de tractament d'aigua		
10 Comprovació del material refractari		
11 Comprovació d'estanqueïtat del tancament entre el cremador i la caldera		
12 Revisió general de calderes de gas		
13 Revisió general de calderes de gasoil		
14 Comprovació dels nivells d'aigua en circuits		
15 Comprovació d'estanqueïtat de circuits de canonades		
16 Comprovació d'estanqueïtat de vàlvules d'interceptació		
17 Comprovació de tarat d'elements de seguretat		
18 Revisió i neteja de filtres d'aigua		
19 Revisió i neteja de filtres d'aire		
20 Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic		
21 Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu		
22 Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor		
23 Revisió d'unitats terminals aigua-aire		
24 Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire		
25 Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire		

CERTIFICAT DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS

2

26	Revisió d'equips autònoms		
27	Revisió de bombes i ventiladors		
28	Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària		
29	Revisió de l'estat d'aïllament tèrmic		
30	Revisió del sistema de control automàtic		
31	Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'aigua calenta sanitària amb potència tèrmica nominal 24,4 kW		
32	Instal·lació d'energia solar tèrmica		
33	Comprovació de l'estat d'emmagatzematge de biocombustible sòlid		
34	Obertura i tancament del contenidor plegable en instal·lacions de biocombustible sòlid		
35	Neteja i retirada de cendra en instal·lacions de biocombustible sòlid		
36	Control visual de la caldera de biomassa		
37	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa		
38	Revisió dels elements de seguretat en instal·lacions de biomassa		
OPERACIONS DE MANTENIMENT DEL PROGRAMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA			
GENERADORS DE CALOR		Resultat	Data
1	Temperatura o pressió del fluid portador en entrada i sortida del generador de calor		
2	Temperatura ambient del local o sala de màquines		
3	Temperatura dels gasos de combustió		
4	Contingut CO i CO ₂ en els productes de combustió		
5	Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i del contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids		
6	Tir en la capsa de fums de la caldera		
GENERADORS DE FRED		Resultat	Data
1	Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador		
2	Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador		
3	Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua		
4	Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua		
5	Temperatura i pressió de l'evaporació		
6	Temperatura i pressió de la condensació		
7	Potència elèctrica absorbida		
8	Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima		
9	CEE o COP instantani		
10	Cabal d'aigua en l'evaporador		
11	Cabal d'aigua en el condensador		

OBSERVACIONS

El mantenidor habilitat i el director de manteniment, quan la seva participació sigui preceptiva, certifica o certifiquen que la instal·lació abans indicada ha estat mantinguda d'acord amb el "Manual d'ús i manteniment" i que compleix amb els requisits exigits en la IT 3 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (Reial decret 1027/2007).

....., d de 20

Signatura del mantenidor
i segell de l'empresa instal·ladora

Signatura del director de manteniment

Signatura del titular

02.181-01/11

Aquest certificat té una validesa d'un any (art. 28.1 del Reial Decret 1027/2007). El titular de la instal·lació ha de mantenir una còpia d'aquest en possessió, i estarà a disposició de les autoritats competents que així l'exigeixin per inspecció o qualsevol altre requeriment.