



GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL S.L.

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PUIGPUNYENT I ADAPTACIÓ AL PTM

ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

Ponent: Antoni Pons Esteva
27 de novembre de 2014

ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

0. PRINCIPALS TASQUES REALITZADES

1. Normalització de qualificacions i categories

2. Adequació de la cartografia a les instruccions tècniques per facilitar la implementació al MUIB.

2.1 Estructura de la informació cartogràfica (en capes).

2.2 Informació continguda a les taules d'atributs.

ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

1. Normalització de qualificacions i categories

- ✓ Adequar nomenclatura i definició de qualificacions en sòl urbà en funció de les instruccions tècniques.

Denominació NS vigents	Denominació proposada
Casc Antic	Casc Antic (CB)
Eixample Grau 1	Intensiva plurifamiliar (IP2_a)
Eixample Grau 2	Intensiva plurifamiliar (IP2_b)
Eixample Grau 3	Intensiva plurifamiliar (IP3_a)
Horta urbanitzada	Extensiva unifamiliar (EU2500_a)
Residencial Extensiva Grau 1	Extensiva unifamiliar (EU500_a)
Residencial Extensiva Grau 2	Extensiva unifamiliar (EU1000_a)

- ✓ Adequar nomenclatura i definició de categories en sòl rústic en funció de les instruccions tècniques.

ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

1. Normalització de qualificacions i categories

✓ Avantatges.

- Facilitarà la integració del planejament de tots els municipis en un sistema homogeni i estandarditzat.

✓ Inconvenients.

- La casuística pot ser molt variada, i això dificulta la inserció en categories estandarditzades.

ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

2. Adequació de la cartografia.

2.1 Estructura en capes. SIG

- ✓ La cartografia del planejament no s'estructura en plànols com es feia habitualment al CAD sinó en capes temàtiques.
- ✓ Format shape (ArcGIS) i sobre la base del MTIB 1.1000 el sòl urbà i 1:5.000 el sòl rústic.
- ✓ L'objectiu és que tots els planejaments tinguin la mateixa estructura en capes i amb el mateix sistema de referència.

ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

2. Adequació de la cartografia.

2.1 Estructura en capes. SIG

- ✓ Entitats. (Classificació, qualificacions de sòl urbà i sòl rústic).

Table

NS2013_entitats

TIPUS	IDCLAS	IDQUA	NOM
NNSS	SR	SRP	Àrea rural d'interès paisatgístic BOSCÓS
NNSS	SR	SRP	Àrea rural d'interès paisatgístic BOSCÓS
NNSS	SR	SRP	Àrea rural d'interès paisatgístic BOSCÓS
NNSS	SR	SRP	Àrea rural d'interès paisatgístic_c
NNSS	SR	SRP	Àrea rural d'interès paisatgístic_a
NNSS	SU	EQ_GE	Comunitari
NNSS	SU	EQ_AI	Administratiu i serveis públics
NNSS	SU	EQ_E	Esportiu
NNSS	SU	EQ_RL	Religiós
NNSS	SU	EQ_SC	Sociocultural

1 | (0 out of 573 Selected)

NS2013_entitats



ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

2. Adequació de la cartografia.

2.1 Estructura en capes. SIG

- ✓ Entitats. (Classificació, qualificacions de sòl urbà i sòl rústic).
 - Avantatges
 - S'eviten discrepàncies en els límits, entre diferents plànols. Tota la informació important queda continguda a una capa.
 - Inconvenient
 - Fitxers més pesats.
 - Dificultats per representar informació en format analògic.

ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

2. Adequació de la cartografia.

2.1 Estructura en capes. SIG

- ✓ Gestió (Urbanitzables, UA).
- ✓ Sistemes
- ✓ Profunditat edificable
- ✓ APT
- ✓ APR
- ✓ Catàleg
- ✓ Altres afeccions...

ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

2. Adequació de la cartografia.

2.2 Informació continguda a les taules d'atributs. SIG

- ✓ Cada capa té la seva taula d'atributs associada, i camps d'informació referents a classificacions, qualificacions categories, paràmetres, usos.
- ✓ Les instruccions tècniques defineixen l'estructura en camps que ha de tenir cada taula d'atributs per poder ser integrada al MUIB.

ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

2. Adequació de la cartografia.

2.2 Informació continguda a les taules d'atributs. SIG

Field	Value
IDCLAS	SU
IDQUA	CB
NOM	Casc Antic
TIPOLOGIA	CA
SUP_MIN	200
AMPL_MIN	6
IDX_US	100
PROF_EDIF	30
OCUP_MAX	60
PLANTES	2
US_CARAC	IU,IP
US_COND	SE_TU,IN_GE,IN_MA
REC_ALIN	0
REC_FONS	5
REC_MITG	0
VOL_ESPECI	0
OBS	

de tots els paràmetres urbanístics a.



ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

2. Adequació de la cartografia.

2.2 Informació continguda a les taules d'atributs. SIG

✓ Inconvenient.

- Dificultat d'actualització. Millor introduir tota la informació quan el pla estigui definitivament aprovat.
- És una tasca laboriosa.
- Casuística molt gran, que a vegades es fa difícil de sistematitzar.

ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

3. CONCLUSIONS.

- ✓ Projecte que a mitjà i a llarg termini pot tenir moltes possibilitats.
- ✓ Per a municipis petits com Puigpunyent, no planteja gaire dificultats, només les derivades d'un increment de la tasca i recursos que s'hi ha de destinar per poder fer l'adaptació.



GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL S.L.

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PUIGPUNYENT I ADAPTACIÓ AL PTM

ADEQUACIÓ A LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE PLANEJAMENT PER INTEGRACIÓ EN EL MUIB

Ponent: Antoni Pons Esteva
27 de novembre de 2014