

Comprar-se una casa (3r d'ESO)

Quan les persones joves decideixen emancipar-se, una de les principals preocupacions és l'adquisició d'un habitatge digne a un preu assequible. Fixa't bé en l'estadística que apareix a *Les Illes Balears en xifres 2009*:

Preu de l'habitatge Precio de la vivienda

13.4 Índex de preus de l'habitatge, base 2007

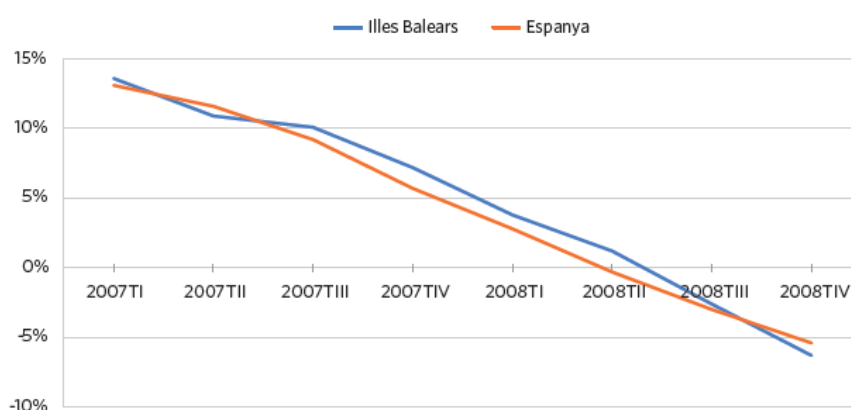
Índice de precios de la vivienda, base 2007

	2008				2007			
	4t trimestre	3r trimestre	2n trimestre	1r trimestre	4t trimestre	3r trimestre	2n trimestre	1r trimestre
Índex base 2007	95,19	99,18	101,20	100,25	101,57	101,85	99,96	96,62
Variació trimestral	-4,00%	-2,00%	0,90%	-1,30%	-0,30%	1,90%	3,50%	2,00%
Variació anual	-6,30%	-2,60%	1,20%	3,80%	7,20%	10,10%	10,90%	13,60%
Variació del començament d'any ençà	-6,30%	-2,40%	-0,40%	-1,30%	7,20%	7,50%	5,50%	2,00%

Font: INE.

13.5 Evolució de la variació trimestral de l'índex de preus de l'habitatge: Illes Balears vs Espanya

Evolución de la variación trimestral del índice de precios de la vivienda: Islas Baleares vs España



Font: INE.

Un índex estadístic és el valor que suma o resta al cent per cent la variació produïda (també en percentatge) respecte d'una base arbitrària. També es presenta amb freqüència en tant per u.

- El títol del gràfic indica que la base de càlcul és l'any 2007. Mira d'esbrinar per què això és així fixant l'atenció en la línia de dades "Índex base 2007".
- No et sembla estrany que totes les dades de variació presentin 0 centèsimes? Està bé?
- Què passa quan la línia del gràfic de les Illes Balears (blava) es creua amb la línia del conjunt d'Espanya (marró)? Quin significat té això?
- Què va passar a final de 2008 comparant els dos gràfics? T'atreviries a dir on s'ha notat més la crisi?

e) D'acord amb la taula de dades, podries dir quin fou el valor de l'índex del preu de l'habitatge el 4t trimestre de l'any 2006? És fiable?

Extret del [Racó Educatiu de l'Ibestat](#)

Material elaborat per:

- » Maria Barceló Vidal, Miquel Mayol Bauzá, Josep Lluís Pol i Llompart, Daniel Ruiz Aguilera: *95 propostes per a treballar l'estadística i la probabilitat a l'ESO*. Direcció General d'Administració, Ordenació i Inspecció Educatives. Conselleria d'Educació i Cultura