

CASO PRÁCTICO NÚMERO 4

En el término municipal de Pollença hay una antigua finca que tiene diferentes edificaciones (casas destinadas a viviendas, apriscos, establos, gallineros, etc.); en la finca no llega ni la red de agua potable ni la red de alcantarillado municipal. Dentro de los terrenos de la finca existe un pozo de agua subterránea que tiene autorización de la Dirección General de Recursos Hídricos para un caudal máximo instantáneo de 3.000 l/h y un volumen máximo anual de 5.500 m³, para uso regadío y doméstico. La parcela dispone de conexión a la red eléctrica.

El propietario quiere dar rentabilidad a la finca y se plantea sembrar viña (en unas parcelas donde antes se sembraba avena) y producir vino para su comercialización, instalando una bodega para la elaboración, la crianza y el embotellado del vino producido con uvas que se obtendrán de la misma finca.

La bodega debe dimensionarse para poder alcanzar la producción máxima de la plantación de viñedo, que tendrá una superficie de 4 ha y se pretende rehabilitar los diferentes edificios existentes.

Para llevar a cabo la actividad tendrán que utilizar la maquinaria y equipos siguientes:

- Tabla de selección de la uva
- Bomba de vendimia
- Prensa neumática
- Equipo refrigerador de depósitos
- Filtro de placas
- Depósitos de acero inoxidable
- Cubas
- Embotelladora, capsuladora y etiquetadora
- Material de laboratorio

El propietario se pone en contacto con una empresa de asesoría ambiental donde tú trabajas y, teniendo en cuenta que toda la finca está ubicada en el Paraje Natural de la Serra de Tramuntana, te plantea las siguientes cuestiones:

- A) ¿Crees que con la normativa vigente es viable el proyecto? En el procedimiento de la correspondiente autorización, ¿crees que debería realizarse el trámite de Evaluación Ambiental? Justifica la respuesta aplicando la legislación vigente.
- B) En su caso, ¿qué tramitación ambiental se deberá llevar a cabo?
- C) ¿Cuáles son los impactos más relevantes en este tipo de industria?
- D) Propón las medidas preventivas, correctoras o compensatorias que crees que se deberían aplicar para eliminar o, al menos, disminuir el impacto asociado con la actividad.

OBSERVACIÓN:

- Apartado A: **10 % de ponderación**
- Apartado B: **10 % de ponderación**
- Apartado C: **40 % de ponderación**
- Apartado D: **40 % de ponderación**