

### 3.- D'altres disposicions

#### VICEPRESIDÈNCIA ECONÒMICA, DE PROMOCIÓ EMPRESARIAL I D'OcupACIÓ

Num. 23241

*Resolució del director general d'Indústria i Energia de 26 d'octubre de 2011 per la qual es publica el model oficial de certificat de manteniment per a instal·lacions tèrmiques en edificis de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.*

El Reial decret 1027/2007, de 10 de juliol, va aprovar el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, que té per objecte establir les exigències d'eficiència energètica i seguretat que hauran de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis destinades a atendre la demanda de benestar i higiene de les persones, en el seu disseny i dimensionat, execució, manteniment i ús, així com determinar els procediments que permetin acreditar el seu compliment.

En quant a les condicions d'ús i manteniment de les instal·lacions tèrmiques, la norma anterior estableix a l'article 28 el contingut mínim que ha de tenir el certificat de manteniment de les mateixes, havent d'establir aquesta direcció general un model normalitzat del certificat, com a òrgan competent en matèria d'indústria i energia.

Per altra banda, el decret 57/2010, de 16 d'abril, pel qual es despleguen i complementen diverses disposicions reglamentàries establertes en el Reial decret 1027/2007 dins l'àmbit d'aquesta comunitat autònoma, estableix a l'article 4.9 que els certificats de manteniment han de ser conservats per l'empresa mantenedora i a disposició de la Direcció General d'Indústria per un període mínim de cinc anys comptadors des de la data d'emissió del certificat.

En quant a la competència del director general d'Indústria i Energia per dictar resolució, aquesta resulta de l'article 30.34 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, així com del Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per tot això, dict la següent,

#### RESOLUCIÓ:

Primer.- Aprovar el model oficial normalitzat del certificat de manteniment per a instal·lacions tèrmiques en els edificis dins l'àmbit d'aquesta Comunitat Autònoma, i ordenar la seva publicació en la pàgina web 'http://industria.caib.es'.

Segon.- Ordenar la utilització del model oficial de certificat de manteniment a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB). Les empreses mantenedores estan obligades a conservar aquests certificats a disposició de la Direcció General d'Indústria i Energia per un període mínim de cinc anys comptadors des de la data d'emissió del mateix.

Tercer.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Quart.- Contra aquesta Resolució –que no exhaurix la via administrativa– es pot interposar un recurs d'alçada davant el vicepresident Econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la seva publicació en el BOIB, d'acord amb l'article 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 26 d'octubre de 2011  
El Director General d'Indústria i Energia, Jaime Ochogavia Colom.

— o —

Num. 23383

*Resolució del vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació d'II de novembre de 2011 de creació de deute públic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant l'emissió d'obligacions per un import de 30.000.000 €, amb venciment el 28 de febrer de 2013*

Fets

1.El 29 d'agost de 2011 el Consell de Govern aprovà les condicions bàsiques d'endeutament a llarg termini d'acord amb l'autorització de l'article 18.2

de la Llei 9/2009, de 21 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2010, en relació amb l'article 5.2 de l'Ordre del conseller d'Economia i Hisenda de 28 de desembre de 2010 per la qual s'estableixen les particularitats pressupostàries i comptables que han de regir la pròrroga dels pressuposts fins a l'aprovació de la llei de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2011.

2.L'Acord del Consell de Ministres de 22 de juliol de 2011 va autoritzar la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a fer una o diverses emissions de deute públic a llarg termini fins a un import de 178.359.505,61 € en determinades condicions, d'acord amb l'article 14 de la Llei orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de finançament de les comunitats autònomes, i en concordança amb el pla economicofinancer de reequilibri de la Comunitat Autònoma considerat idoni pel Consell de Política Fiscal i Financera el 27 de juliol de 2011. A més, estableix que aquest endeutament és a compte del Programa Anual d'Endeutament que es va acordar amb l'Estat per a l'any 2011.

3.Es considera, a més, l'informe de la Direcció General del Tresor i Política Financera sobre una emissió de deute públic per un import de 30.000.000 € l'any 2011 a tipus variable, amb venciment el 28 de febrer de 2013.

#### Fonaments de dret

1.L'article 14 de la Llei orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de finançament de les comunitats autònomes.

2.L'article 29 i els següents el Text refós de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 24 de juny.

3.L'article 5.2 de l'Ordre del conseller d'Economia i Hisenda de 28 de desembre de 2010 per la qual s'estableixen les particularitats pressupostàries i comptables que han de regir la pròrroga dels pressuposts fins a l'aprovació de la llei de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2011 (BOIB núm. 191 ext., de 31 de desembre), amb la correcció d'un error de 4 de març de 2011 (BOIB núm. 38, de 15 de març), que estableix que, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 9/2009, en relació amb la disposició final novena, el Govern pot acordar l'emissió de deute o la formalització d'operacions de crèdit a llarg termini fins a l'import màxim autoritzat per l'Administració de l'Estat en virtut del Programa Anual d'Endeutament de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears corresponent a l'any 2011.

4.L'article 66.2 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que disposa que el conseller competent en matèria d'hisenda i pressuposts ha de fer totes les operacions necessàries per dur a terme en les condicions més favorables la concertació de l'endeutament o del derivat financer aprovat pel Consell de Govern.

Per tot això, dict la següent

#### Resolució

1.Disposar la creació de deute públic mitjançant l'emissió i la posada en circulació d'obligacions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (l'emissor) per un import de 30.000.000 € (trenta milions d'euros), dins els límits autoritzats en l'Acord del Consell de Govern de 29 d'agost de 2011.

2.Establir, per al deute públic que s'emeta (les obligacions), les característiques principals següents:

Emissió de deute públic a 15 mesos amb venciment el 28 de febrer de 2013

- Modalitat: emissió de deute públic.
- Import: 30.000.000 € (trenta milions d'euros).
- Divisa: euro.
- Data d'emissió i desemborsament: 28 de novembre de 2011.
- Data de venciment: 28 de febrer de 2013.
- Cupó: variable, d'acord amb l'euríbor a 12 mesos més un marge de 450 punts bàsics (p. b.)
- Base de càlcul: Act/360, ajustat (adjusted), dia hàbil següent modificat.
- Preu de l'emissió: 100 %.
- Periodicitat i dates de pagament del cupó: trimestrals, el dia 28 dels mesos de maig i novembre de 2012, i el darrer cupó serà curt i vencerà el 28 de febrer de 2013.