

**Resolució**

1. Citar les persones interessades en el recurs contenciós administratiu-actuacions núm. 186/2010, que se segueixen pel procediment ordinari a la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears - amb la finalitat que serveixi com a citació a termini a les persones interessades per tal que es puguin personar com a demandades davant aquest tribunal en el termini de nou dies des de la data de publicació d'aquesta resolució.

2. Comunicar a les persones interessades que si se personen fora del termini establert, se'ls considerarà com a part -sense que per això s'hagi de retro-treure ni interrompre el procediment- i que, si no se personen, el procediment continuarà i no serà procedent fer-los cap altra notificació.

Palma, 28 d'abril de 2011

**El director general**

Josep M. Pomar Reynés

— o —

**CONSELLERIA DE COMERÇ, INDÚSTRIA I ENERGIA**

Num. 10493

**Notificació de les resolucions d'expedients sancionadors instruits per la Direcció General d'Indústria.**

S'ha intentat, pels mitjans legalment establerts, la notificació personal de les resolucions d'expedients sancionadors en matèria d'indústria instruits per la Direcció General d'Indústria i no hi ha constància que les persones interessades les hagin rebudes. Per això, d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, amb aquesta publicació es notifica a les persones que s'indiquen a continuació que el director general d'Indústria ha dictat resolucions d'expedients sancionadors.

Núm. d'expedient: DGI IN 15/2010.

Infractor: Contenedores Barceló, SL.

Normativa infringida: article 34.1) de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria.

Qualificació de la infracció: infracció lleu.

Sanció: 1.000,00 €

Núm. d'expedient: DGI IN 44/2010.

Infractor: Guillermo Pons Mir

Normativa infringida: article 34.1) de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria.

Qualificació de la infracció: infracció greu.

Sanció: 3.006,00 €

Òrgan competent per resoldre: el director general d'Indústria, en virtut del que estableix l'Ordre del conseller de Comerç, Indústria i Energia de 17 de desembre de 2003 de desconcentració de funcions en els directors generals.

Contra aquesta Resolució -que no exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs d'alçada davant la consellera de Comerç, Indústria i Energia en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà d'haver estat publicada, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient per a la defensa dels interessos.

Instruccions per al pagament de la sanció:

1. L'import de la sanció s'ha de fer efectiu dins el període voluntari que estableix el Reglament general de recaptació dins els terminis següents:

a) Les resolucions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent o el dia hàbil posterior.

b) Les resolucions notificades entre els dies 16 i darrer de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil següent.

2. L'ingrés de l'import de la sanció s'ha d'efectuar a nom de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, Conselleria de Comerç, Indústria i Energia, amb el document unificat d'ingrés que està a disposició de qualsevol persona interessada al Servei Jurídic de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia, a qualsevol de les entitats bancàries següents: 'Sa Nostra' Caixa de Balears, 'la Caixa' Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Banc de Crèdit Balear, Banca March i Banco Bilbao Vizcaya Argentaria.

3. Si no es fa així, es procedirà a l'exacció de l'import en qüestió per la

via executiva de constrenyiment seguint el procediment del Reglament general de recaptació.

Palma, 9 de maig de 2011.

**El director general d'Indústria.**

Guillem Fullana Daviu.

— o —

Num. 10613

**Resolució del director general d'Indústria de 26 d'abril de 2011 per la qual s'aprova el Procediment que estableix els requisits mínims que han de complir les instal·lacions tèrmiques als edificis, executades amb anterioritat al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis de l'any 2007, i la seva tramitació**

El Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (en endavant, RITE 2007) deroga i substitueix l'anterior Reglament d'instal·lacions tèrmiques, aprovat pel Reial decret 1751/1998, de 31 de juliol (en endavant, RITE 98).

Aquest Reial decret 1751/1998, de 31 de juliol, ja derogava les disposicions anteriors que regulaven les instal·lacions tèrmiques en els edificis i, en concret, el Reglament d'instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària de l'any 1980 i altres disposicions que el modificaven.

La disposició transitòria primera del Reial decret 1027/2007 estableix l'excepció en l'aplicació del propi Reglament, indicant que no serà aplicable als edificis que estiguin en construcció ni als projectes que tinguin sol·licitada llicència d'obres, excepte en allò relatiu a la reforma, el manteniment, l'ús i la inspecció. L'apartat 3 de l'article 2 defineix quins casos s'entenen per reforma d'instal·lacions tèrmiques.

No obstant això, es deixen indeterminats i sense especificar el termini i les condicions tècniques per poder inscriure instal·lacions a edificis en aplicació de reglaments anteriors.

A l'àmbit de les Illes Balears, arran de la publicació del Decret 57/2010, de 16 d'abril, pel qual es despleguen i complementen diverses disposicions reglamentàries establertes en el Reial decret 1027/2007, es resol la indeterminació del termini, ja que la disposició transitòria segona regula que es disposa fins al 24 de maig de 2012 per a executar i registrar en la Direcció General d'Indústria les instal·lacions projectades i dissenyades en el marc normatiu anterior al Reial decret 1027/2007.

D'altra banda, es troben en funcionament instal·lacions tèrmiques d'edificis que varen ser adaptades i/o executades amb la reglamentació anterior (RITE 98) i que, per alguna circumstància, o no es varen tramitar davant la Direcció General d'Indústria o no poden acollir-se a la disposició transitòria primera del Reial decret 1027/2007. Es presenten en moltes ocasions dificultats de tipus constructiu per aconseguir les exigències establertes en el RITE 2007 i, per aquest motiu, en determinats casos, instal·lacions adaptades i/o executades abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament i que no foren inscrites davant la Direcció General d'Indústria podran realitzar aquest tràmit sempre que compleixin uns requisits mínims per ser registrades davant la Direcció General d'Indústria i donar compliment a allò que prescriu l'article 24 del RITE 2007.

Amb l'objectiu de millorar la seguretat, el confort, l'estalvi i l'eficiència energètica de les persones i els béns, es fa necessari establir unes condicions que han de complir les instal·lacions tèrmiques a edificis adaptades i/o executades amb el RITE 98, establint com a mínim el compliment de les instruccions tècniques complementàries d'aquest Reglament i l'adaptació en part a les instruccions tècniques del RITE 2007.

En aplicació del que s'estableix en el capítol VII del RITE 2007, s'ha dissenyat un procediment que en determinats casos exigeix la intervenció d'un organisme de control autoritzat (OCA) per tal dur a terme una comprovació inicial tant del contingut de la documentació tècnica com de la instal·lació realitzada.

D'acord amb l'apartat 34 de l'article 30 de l'Estatut d'autonomia, segons la nova redacció establerta per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té competència exclusiva en matèria d'indústria, sense perjudici del que determinin les normes de l'Estat per raons de seguretat, sanitàries o d'interès militar i les normes relacionades amb les indústries subjectes a la legislació de mines, hidrocarburs o energia nuclear. L'exercici d'aquesta competència s'ha de fer d'acord amb les bases i l'ordenació de l'activitat econòmica general.

L'article 12.5 de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria reconeix que les comunitats autònomes amb competència legislativa en matèria d'indústria (article 30, apartat 34, de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears) poden introduir requisits addicionals quan afectin només l'àmbit del seu propi territori.

Per tot això, d'acord amb el Decret 10/2010, de 9 de març, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que assigna a la Direcció General d'Indústria, entre d'altres, les competències en matèria d'indústria, i l'Ordre del conseller de Comerç, Indústria i Energia de 17 de desembre de 2003 de desconcentració de funcions en els directors generals, dicta la següent

### RESOLUCIÓ

1. Aprovar el procediment que estableix la tramitació i els requisits mínims que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis, executades amb anterioritat al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis de l'any 2007, el qual figura com a annex d'aquesta Resolució.

2. Establir que en el cas d'instal·lacions tèrmiques executades amb anterioritat al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis de l'any 2007, tramitades davant la Direcció General d'Indústria, amb certificació de finalització de les instal·lacions i realització de les proves d'estanqueïtat corresponents amb resultat satisfactori, i a les quals, conseqüentment, es va concedir la posada en servei provisional o el subministrament energètic per a proves, aquesta es considerarà posada en servei definitiva de la instal·lació.

3. Ordenar la publicació d'aquesta resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

4. Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant la consellera de Comerç, Indústria i Energia en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la seva publicació en el BOIB, d'acord amb l'article 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 26 d'abril de 2011

**El director general d'Indústria**  
Guillem Fullana Daviu

### ANNEX

Procediment de tramitació i requisits mínims que han de complir les instal·lacions tèrmiques als edificis executades amb anterioritat al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis de l'any 2007

#### 1. Objecte

L'objecte del Procediment és establir els requisits mínims per inscriure les instal·lacions tèrmiques als edificis adaptades i/o executades d'acord amb el RITE 98, definides en l'àmbit d'aplicació d'aquest Procediment i amb la finalitat de garantir la fiabilitat, la seguretat i unes condicions mínimes d'estalvi i eficiència energètica.

S'estableix la tramitació administrativa davant la Direcció General d'Indústria per a aquestes instal·lacions tèrmiques als edificis i es fixa el marc normatiu i d'actuació per a l'Administració, les empreses, els professionals del sector i els usuaris.

#### 2. Àmbit d'aplicació

El Procediment és d'aplicació, a l'àmbit territorial de les Illes Balears, a les instal·lacions a edificis executades i/o adaptades d'acord amb el RITE 98 que no estiguin inscrites a la Direcció General d'Indústria i que, per les característiques constructives de l'edifici o local on s'ubiquen, no poden adaptar-se completament al RITE 2007 i, per tant, complir l'article 14 d'aquest Reglament.

No és d'aplicació en els supòsits que preveu la disposició transitòria primera del Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, que aprova el RITE 2007.

#### 3. Requisits mínims que han de complir les instal·lacions

En el cas de les instal·lacions existents que no puguin adaptar-se al RITE 2007, quan el projectista no pugui justificar, en aplicació de l'article 14.2.b, solucions alternatives que justifiquin l'equivalència a les prestacions del RITE 2007, s'haurà de presentar la documentació tècnica que estableix el punt 4 d'aquest procediment, i ajustar-se, per una banda, als requisits determinats en els

instruccions tècniques complementàries del RITE 98 i, per altra banda, quant a l'adaptació al RITE 2007, com a mínim a:

La IT1.2, exigència d'eficiència energètica: el projectista haurà de proposar i justificar una sèrie de millores que permetin un estalvi mínim del 20 % en les emissions de diòxid de carboni equivalent entre la situació d'abans i de després de l'execució del projecte.

La IT1.3, exigència de seguretat: el projectista haurà de justificar l'adaptació i el compliment dels requisits de la Instrucció tècnica (IT1.3).

No obstant això, en el cas de les instal·lacions compreses dins l'àmbit d'aplicació del Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, el projectista haurà de justificar i proposar les mesures i les actuacions necessàries per garantir el compliment de les prescripcions reglamentàries que a l'efecte estableix aquesta normativa.

Les reformes, les ampliacions i els elements nous de les instal·lacions existents que s'instal·lin, en substitució o per reparació de les existents, s'han de dissenyar i s'han d'executar d'acord amb el RITE 2007.

#### 4. Procediment de tramitació davant la Direcció General d'Indústria

Per a la inscripció de les instal·lacions tèrmiques en els edificis objecte d'aquest procediment s'haurà de presentar davant la Direcció General d'Indústria la documentació administrativa, de justificació d'antiguitat i de compliment dels requisits tècnics següents:

##### 4.1. Sol·licitud de tramitació per registrar la instal·lació tèrmica.

4.2. Justificació de l'antiguitat de les instal·lacions tèrmiques, mitjançant algun dels procediments següents:

4.2.1. Presentació d'un certificat amb informe tècnic justificat i raonat d'algun organisme de l'Administració pública (Ajuntament, Conselleria de Turisme o d'altre), en què s'indiqui l'antiguitat de les instal·lacions tèrmiques.

4.2.2. Dictamen pericial elaborat per tècnic o tècnica competent que determini que les instal·lacions corresponen, per identificació dels elements i per les característiques tècniques i constructives, a l'antiguitat especificada. El dictamen es farà d'acord amb els continguts mínims de l'apèndix I. A més, inclourà la justificació de l'antiguitat de l'edifici, habitatge o local on estan ubicades les instal·lacions tèrmiques, mitjançant un certificat de l'Ajuntament en què s'indiqui l'antiguitat de l'edifici, l'habitatge o el local.

##### 4.3 Justificació tècnica del compliment de la reglamentació.

A fi de poder justificar correctament que la instal·lació s'adapta a la normativa, s'haurà de presentar un projecte tècnic de regularització, reforma i millora de la instal·lació, signat per tècnic o tècnica competent i que justifiqui que la instal·lació s'adapta i compleix la reglamentació, tant del RITE 2007, pel que fa als mínims establerts en el punt 3, com la reglamentació que hi era aplicable al seu moment (RITE 98). El projecte es durà a terme d'acord amb els continguts mínims de l'apèndix II.

##### 4.4 Certificat de final d'obra.

Certificat de final d'obra de les reformes i millores executades signat per tècnic o tècnica competent.

##### 4.5 Certificat d'empresa instal·ladora.

S'haurà d'aportar un certificat d'una empresa instal·ladora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis habilitada, en què es justifiqui que s'han fet les proves de posada en servei establertes en la IT.2 del RITE 2007, que ha estat executada conforme al projecte i les seves modificacions, i que es troba en condicions per al registre davant la Direcció General d'Indústria.

##### 4.6 Contracte de manteniment.

En el cas d'instal·lacions tèrmiques amb potència nominal total superior a 70 kW, s'haurà de presentar una còpia del contracte de manteniment previst en el RITE 2007, subscrit entre l'usuari o titular de la instal·lació i una empresa mantenidora habilitada.

##### 4.7 Certificat de l'organisme de control autoritzat (OCA)

Per tal de verificar el compliment de l'anterior, s'haurà d'aportar un certificat d'un OCA dins l'àmbit de les instal·lacions tèrmiques en edificis.

La documentació del certificat emès per l'OCA haurà d'incloure com a mínim la comprovació documental dels continguts tècnics i la constatació que les instal·lacions del projecte s'han fet d'acord amb la documentació tècnica

presentada.

No serà obligatori presentar aquest certificat en el cas d'instal·lacions tèrmiques individuals o comunitàries destinades exclusivament a habitatges quan la potència tèrmica instal·lada sigui igual o inferior a 70 kW.

#### 5. Termini

Per a aplicar aquest Procediment, s'estableix com a data límit el 24 de maig de 2012, d'acord amb el Decret 57/2010, de 16 d'abril, pel qual es despleguen i complementen diverses disposicions reglamentàries establertes en el Reial decret 1027/2007.

A partir d'aquesta data, no es podran inscriure instal·lacions tèrmiques als edificis projectades i dissenyades en el marc normatiu anterior al Reial decret 1027/2007.

#### APÈNDIX I

##### Contingut de la documentació del dictamen tècnic d'antiguitat de les instal·lacions

Dades generals del titular i de l'edifici o local.

Certificat de l'Ajuntament que indiqui l'antiguitat de l'edifici, habitatge o local on s'ubiquen les instal·lacions.

Memòria descriptiva de les instal·lacions tèrmiques abans de les reformes amb identificació (marca i model, potències, rendiments, etc.) dels principals components (equips de generació de fred i calor, sistemes de distribució, emissors i altres elements).

Justificació de l'antiguitat de les instal·lacions, dictamen i conclusió.

Plànols d'emplaçament i ubicació en planta dels principals components.

Reportatge fotogràfic.

#### APÈNDIX II

##### Contingut del projecte de regularització de la reforma i millora de les instal·lacions

Dades generals del titular, emplaçament i situació.

Justificació de la impossibilitat d'adaptació al RITE 2007.

Memòria tècnica descriptiva. Aquesta memòria ha de diferenciar clarament els elements i subsistemes que s'adapten al RITE 2007 d'aquells que, per la impossibilitat de compliment, es regeixen pel RITE 98. Els continguts mínims són els següents:

- Descripció arquitectònica de l'edifici.
- Determinació dels horaris de funcionament i ocupació.
- Càlculs dels cabals d'aire exterior mínim de ventilació.
- Condicions exteriors i interiors de disseny i càlcul.
- Detall dels càlculs de les càrregues tèrmiques. Determinació de la càrrega total simultània del sistema o subsistemes.

- Estudi energètic amb anàlisi i proposta de millores d'estalvi d'un mínim del 20 % de diòxid de carboni equivalent en comparació amb l'estat inicial. Aquest estudi haurà de justificar i descriure les fonts i els tipus d'energia utilitzats.

- Descripció detallada dels sistemes i subsistemes que integren les instal·lacions tèrmiques de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, amb indicació dels criteris de fraccionament de potència adoptats.

- Detall dels càlculs i descripció de les xarxes de canonades i conductes.

- Descripció detallada dels elements que integren l'evacuació dels productes de la combustió.

- Descripció detallada dels sistemes de control adoptats per garantir la qualitat tèrmica de l'ambient, la qualitat d'aire interior i la higiene.

- Especificacions tècniques del fabricant dels equips que integren la instal·lació tèrmica.

Plec de condicions tècniques.

Pressupost.

Plànols amb escala adequada següents:

- Plànol d'emplaçament que permeti identificar la situació de l'edifici.

- Plànols en planta de la distribució de l'edifici i de les instal·lacions.

S'haurà d'incloure com a mínim: la ubicació dels generadors de fred i calor, el sistema de ventilació, aigua calenta sanitària, evacuació dels productes de la combustió, xarxes de canonades i conductes (incloent l'evacuació dels condensats), la ubicació dels registres d'accés als elements que integren la instal·lació

i connexió d'unitats terminals.

- Plànols de secció per on discorren les instal·lacions i els productes de la combustió.

- Esquemes de principi.

— o —

## 4.- Anuncis

### CONSELLERIA DE PRESIDÈNCIA

Num. 10490

#### Anunci de licitació d'un contracte de serveis de menjador pels esportistes de l'Escola Balear de l'Esport

1. Entitat adjudicadora.

a) Organisme: Consorci Escola Balear de l'Esport, EBE.

b) Dependència que tramita l'expedient: Gerència del consorci.

c) Número d'expedient: CONTR 2011 002.

2. Objecte del contracte:

Descripció de l'objecte: Serveis de menjador pels esportistes de l'Escola Balear de l'Esport

a) Lloc d'execució: Local de l'adjudicatari.

b) Termini d'execució: Des de la signatura del contracte fins 31 de desembre de 2011, d'acord amb lo establert als plecs de clàusules administratives i tècniques.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

a) Tramitació: ordinària

b) Procediment: concurs obert

4. Pressupost base de licitació:

Import IVA exclòs: 78.406,48 €

IVA: 6.272,51 €

Import total: 84.678,99 €

5. Garanties:

Definitiva: 5% del pressupost d'adjudicació sense IVA.

6. Obtenció de documentació i informació.

Administrativa: Escola Balear de l'Esport, Poliesportiu Prínceps d'Espanya

a) Domicili: Gremi Forners, 4

b) Localitat i codi postal: 07009 Palma

c) Telèfon: 971 431 727

d) FAX: 971 431 724

e) Perfil del contractant Consorci Escola Balear de l'Esport

7. Requisits específics del contractista. Classificació:

a) Grup:

b) Subgrups :

c) Categoria:

d) Tipus d'activitat:

8. Presentació de les ofertes

a) Data límit: quinze (15) dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOIB.

b) Documentació a presentar: la prevista en el plec de clàusules administratives i tècniques.

c) Lloc: Consorci Escola Balear de l'Esport, EBE

d) Entitat: Consorci Escola Balear de l'Esport, EBE

Domicili: Gremi Forners, 4

Localitat i codi postal: 07009 Palma

e) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: tres (3) mesos.

f) Admissió de millores: No.

9. Obertura d'ofertes:

Entitat: Consorci Escola Balear de l'Esport, EBE

Domicili: Gremi Forners, 4

Localitat: 07009 Palma

Data i hora: s'avisarà oportunament per FAX o telèfon i en el tauler d'anuncis de l'EBE.